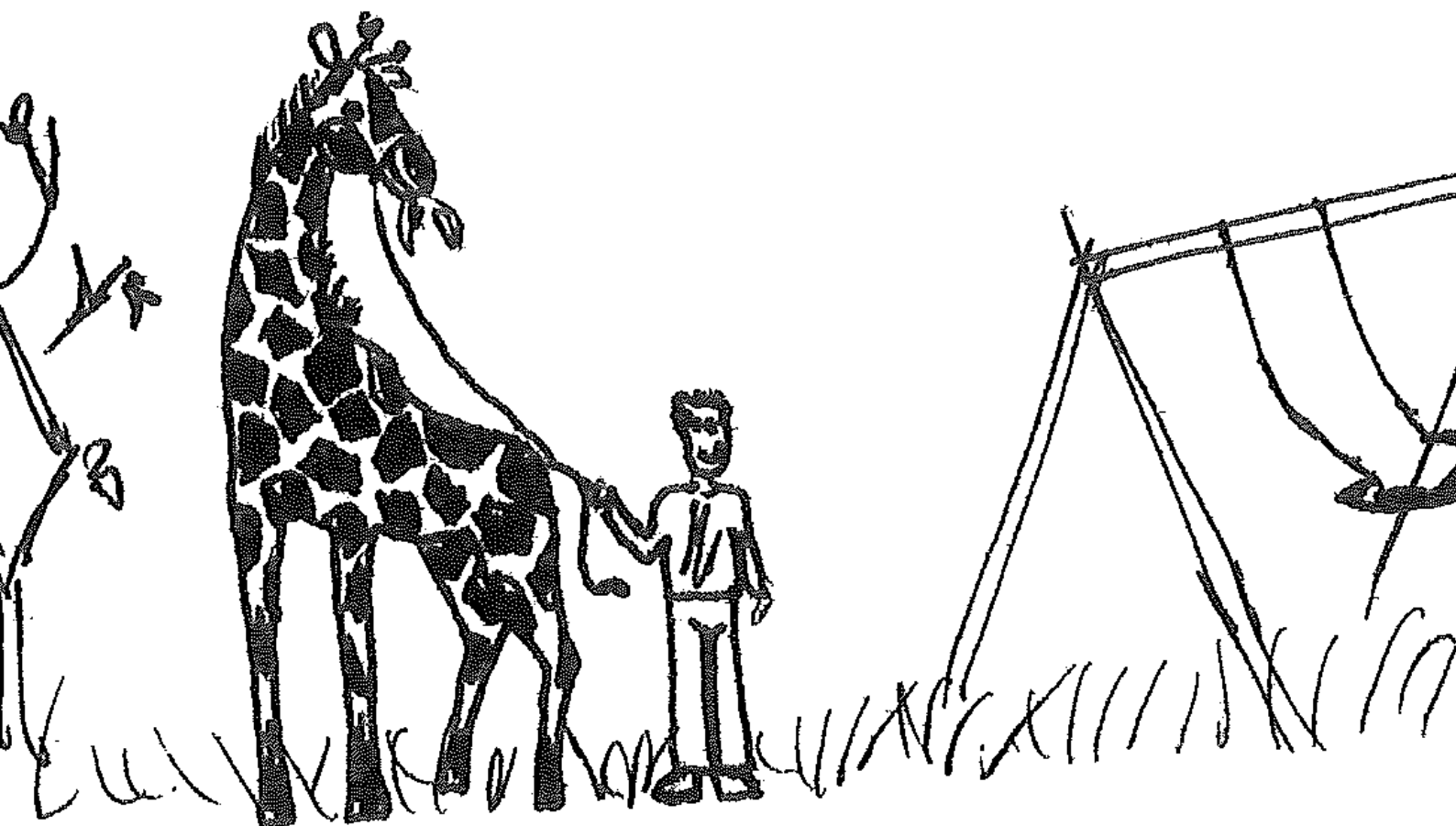


# Husdyr



# Husdyr

Som udgangspunkt må man IKKE holde husdyr i sit lejemål, hvilket også er beskrevet i det overordnede ordensreglement for hele boligforeningen ØsterBO.

## Undtagelser:

Dog findes der afdelinger, hvor beboerne har vedtaget, at der efter ansøgning må holdes enten indekat, hund eller kanin.

Ved ansøgningen bliver dyret registreret og lejeren skriver under på, at være indforstået med de retningslinjer afdelingen har fastsat ifm. vedtagelsen.

## Hvem bestemmer om man må holde husdyr i din afdeling ?

Det er beboerne i afdelingen der på afdelingsmødet eller ved urafstemning vedtager, om der må holdes husdyr, hvilke og de nærmere retningslinier for det.

Det er altså beboerdemokratiet der afgør spørgsmålet om husdyrhold i din afdeling.

## Husdyr der ikke kræver tilladelse:

Desuden er der enkelte husdyr, man må holde i en almen boligforening uden forudgående tilladelse. Dette er begrænset til følgende:

- Mindre akvarier med fisk - dog skal lejeren selv sørge for at have forsikring der dækker en evt. vandskade, der kan opstå som følge heraf.
- Mindre fugle i bur, såsom undulater og kanariefugle. Større fugle er ikke tilladt pga. støjgener. Og selv om det er små fugle må de ikke være til gene.
- En hamster eller ét marsvin i bur. Andre burdyr er **ikke** tilladt. Vær opmærksom på at heller ikke kaniner er tilladt, medmindre det er vedtaget i afdelingen på lige fod med hund eller kat, som beskrevet ovenfor.

Udover disse undtagelser er det IKKE tilladt at holde nogen former for husdyr, heller ikke selv om de er i bur eller terrarier, det betyder at alle former for krybdyr, såsom slanger, kamæleoner, varaner og alt andet lignende IKKE er tilladt.

## Anskaffer lejeren sig alligevel husdyr trods forbud:

Modtager boligforeningen oplysning om, at en lejer på trods af forbuddet har anskaffet sig et husdyr, vil man som lejer blive bedt om at fjerne husdyret omgående og efterkommes dette ikke, vil lejeren blive pålagt retsfølger jf. §81 stk. 2 i Lov om leje af almene boliger. I sidste ende kan det betyde, at man mister sin bolig.

## Vigtigt at huske - selvom du har tilladelse til husdyrhold:

Bor du i en afdeling hvor det er tilladt at holde en hund, kat eller kanin, skal du have læst retningslinjerne godt igennem INDEN du anskaffer dyret og sørge for at overholde disse.

Det betyder i praksis, at selv om man har tilladelse, kan tilladelsen kaldes tilbage, hvis reglerne ikke overholdes.

Når man bor i en almen boligforening har man et ansvar for, at dyret ikke er til gene for de øvrige beboere og ikke forvolder skade på hverken lejemål, bygning, området omkring bebyggelsen eller personer.

Det er derfor en god ide at sørge for at kende disse regler og lade dem indgå i overvejelserne INDEN man som lejer anskaffer sig et husdyr.

Hundehold er særligt reguleret i hundeloven. Som hundeejer har man et såkaldt objektivt ansvar. Det betyder, at man er ansvarlig for alt, hvad hunden laver, uanset om man er skyld i dette eller ej. Dette er jo et meget vidtgående ansvar, og derfor er der også et lovmæssigt krav om, at hunden altid skal være forsikret jf. hundelovens § 8.

Udover hundeloven gælder der også en lokal politivedtægt. Den vil normalt også have regler for hunde, f.eks. at hunde ikke må opholde sig på offentlige legepladser, at hunde skal føres i snor og ikke må forvolde skade på beplantninger mv.

### Førerhund:

Hvis man som lejer er blind og har behov for en førerhund, vil dette være tilladt, selvom der er forbud mod husdyr i afdelingen.

### Dyr på besøg/pasning af dyr.

Det er tilladt at passe en hund/kat/kanin max. 14 dage om året. Det skal registreres i ØsterBO når man som lejer passer et husdyr, så vi har mulighed for at besvare evt. henvendelser fra lejere i bebyggelsen, der har set husdyret.

Har man dyr på besøg, gælder samme retningslinier. Det betyder, at man samlet må have et dyr på besøg/passe et dyr max. 14 dage om året og registrering ved besøg foregår på lige fod med pasning.

Overholdes dette ikke kan lejeren pålægges retsfølger jvf. §81 stk. 2 i Lov om leje af almene boliger.

# Østervbo

## Telefontider

Mandag til onsdag kl. 9.00 - 15.30  
Torsdag kl. 9.00 - 17.00  
Fredag kl. 9.00 - 12.00

## Åbningstider

Mandag til onsdag kl. 10.00 - 15.00  
Torsdag kl. 10.00 - 17.00  
Fredag kl. 10.00 - 12.00