

Opsigelsesblanket

Lejemålsnummer: _____

Adresse: _____

Navn: _____

Medlejer: _____

Lejer e-mail: _____

Medlejer e-mail: _____

Tlf.nr.: _____

Bedste træffetid: _____

Kældernr: _____ Loftrumnr: _____

(ØsterBO oplyser dit telefonnummer og træffetid til den nye lejer, så denne kan kontakte dig om besigtigelse af lejemålet)

Til brug for fremtidig afregning skal du oplyse:
Din ny adresse, postnr. og by:

Dit CPR-nr.: _____

Medlejerens tlf.nr.: _____

Medlejerens CPR-nr.: _____

*(Ved eventuel ændring af samlivsforhold skal begge parter
adresse og telefonnummer oplyses)*

Er der oprettet råderetssag i lejemålet:

ja nej

Er der etableret åbning mellem 2 rum i lejemålet:

ja nej

Er der isat kommunecylinder:

ja nej

Fraflytningsdato: _____

(Fraflytningsdato kan være den 1. eller d. 15. i en måned, og er den dato du fraflytter lejemålet)

Ønsket genudlejningsdato: _____

(Genudlejningsdato er typisk 14 dage efter fraflytningsdato - dog tidligst 6 uger efter opsigelse)

Evt. andre lejemålsnr. (garage/ekstra kælderrum mv.) der ønskes opsagt, nr. og adresse:

Lejers underskrift: _____

Ægtefælles/medlejerens underskrift _____

Dato: _____

Dato: _____

(Hvis du er gift eller bor sammen med en anden voksen, skal I begge underskrive opsigelsen – if. Lov om leie af

Det er med støtte i Lov om almene boliger §5 stk. 2, aftalt mellem lejer og udlejer, at der kan kommunikeres digitalt pr. mail (digitale dokumenter), hvor det ifølge Lov om almene boliger er bestemt, at der stilles krav om skriftlighed, eller hvor der foreskrives en meddelelsespligt. Det er aftalt at udlejer fremsender dokumenter til E-boks, hvor det er hensigtsmæssigt.

Boligforeningen ØsterBO registrerer CPR-nummeret i eget boligadministrative system, og anvender alene CPR-nummeret i forbindelse med opgaver relateret til CPR-nummer indehaverens rolle som boligsøgende, beboer og/eller fraflyttet beboer i Boligforeningen ØsterBO.

Udbetaling af beløb til boligsøgende, beboere og/eller fraflyttet beboer vil ske ved overførsel af beløbet til NEM-konto. Til denne overførsel anvendes CPR-nummeret.

CPR-nummeret videregives ikke.

Opsigelsesblanket

Opsigelse:

Lejer kan opsigse lejemålet med 3 måneders varsel til den 1. eller 15. i en måned – jf. Lov om leje af almene boliger §88, stk. 1. Opsigelsen skal afgives skriftligt og medunderskrives af en eventuel ægtefælle/samlever.

Senest 8 dage før fraflytningen skal lejer give oplysning om sin fremtidige adresse eller anden adresse, som meddelelser kan sendes til – jf. Lov om leje af almene boliger §93, stk. 2.

Vedrørende fraflytningssyn:

Lejemålet skal være tømt og rengjort til synet. Nøgler, vaskekort mv. afleveres senest på synstidspunktet, som meddeles særskilt. Synstidspunktet vil være 14 dage før frigørelsesdatoen, som er 3 måneder fra opsigelsestidspunktet til den 1. eller 15. i en måned.

Vedrørende istandsættelse:

1. Lejeren skal fraflytte lejemålet i ryddeliggjort stand senest 14 dage før lejeforholdets ophør, således lejemålet kan istandsættes – jf. Lov om leje af almene boliger §93, stk. 3. Boligforeningen ØsterBO sørger for håndværkere til istandsættelse af lejemålet.
2. Skriftlig indkaldelse til boligsyn vil blive fremsendt med mindst 1 uges varsel.

Jeg er bekendt med, at ØsterBO i.h.t. lejekontrakten for min regning istandsætter lejemålet i overensstemmelse med Boligforeningen ØsterBOs istandsættelsesregler.

Genudlejning:

Fraflytter lejeren inden opsigelsesvarslets udløb, skal udlejeren bestræbe sig på at genudleje det lejede – jf. Lov om leje af almene boliger §88, stk. 2.

Husleje m.v.:

Fraflyttede lejere skal betale husleje, vand, varme og el mv. indtil lejemålet er genudlejet – dog max. indtil frigørelsesdatoen – dermed også for den tid der medgår til istandsættelse af lejemålet – 14 dage.

Aflæsning af målere:

Boligforeningen ØsterBO sørger for at bestille aflæsning af eventuel el, vand- og varmemålere mv. Lejer giver med underskrift på denne opsigelse fuldmagt til, at Boligforeningen ØsterBO må aflæse og fremsende/indhente måler-aflæsning til/fra forsyningsselskaberne.

Fremvisning af boligen:

Vi gør opmærksom på, at du har pligt til at fremvise lejemålet til de ansøgere, som får tilbudt lejemålet jf. Lov om leje af almene boliger §93, stk. 1.

Eksempel: Du opsiges din lejlighed pr. 1. marts, og dermed er der frigørelsesdato den 1. juni, men ønsker den genudlejet så hurtigt som muligt, hvilket er til 15. april. Du skal så være ude af lejemålet pr. 1. april (Den 1. april til den 15. april bruges til istandsættelse – du hæfter for lejen i perioden). Din frigørelsesdato er 1. juni. Får vi lejemålet udlejet før, kan du blive frigjort tidligere – tidligst pr. 15. april, men som udgangspunkt hæfter du for 3 måneder.