

Lejemålsnummer: _____

Adresse: _____

Lejer navn: _____

Til afregning af indskud:

Cprnr. på afdøde.: _____

Oplysninger på pårørende:

Navn : _____

Adresse: _____

Postnr./by: _____

Email: _____

Telefonnr.: _____

Til fremvisning af boligen:

Navn: _____

Adresse: _____

Bedste træffetid: _____

Tlf: _____

(ØsterBO oplyser dit telefonnummer og træffetid til den nye lejer, så denne kan kontakte dig om besigtigelse af lejemålet)

Ønskes fremvisning af ØsterBO's personale: ja
(Kun muligt hvis der med denne opsigelse afleveres én nøgle til lejemålet.)

Er der oprettet råderetssag i lejemålet:

ja nej

Er der isat kommunecylinder:

ja nej

Er der etableret åbning mellem 2 rum i lejemålet:

ja nej

Fraflytningsdato: _____

(Fraflytningsdato kan være den 1. eller d. 15. i en måned, og er den dato du fraflytter lejemålet)

Ønsket genudlejningsdato: _____

(Genudlejningsdato er typisk 14 dage efter fraflytningsdato - dog tidligst 6 uger efter opsigelse)

Oplys venligst nr. på loft- og eller kælderrum tilhørende lejemålet og evt. andre ekstra lejemålsnr. (garage/ekstra kælderrum mv.) der ønskes opsagt, nr. og adresse:

Dato og underskrift

Det er med støtte i Lov om almene boliger §5 stk. 2, aftalt mellem lejer og udlejer, at der kan kommunikeres digitalt pr. mail (digitale dokumenter), hvor det ifølge Lov om almene boliger er bestemt, at der stilles krav om skriftlighed, eller hvor der foreskrives en meddelelsespligt.

«Selskab_Navn» registrerer CPR-nummeret i eget boligadministrative system, og anvender alene CPR-nummeret i forbindelse med opgaver relateret til CPR-nummer indehaverens rolle som boligsøgende, beboer og/eller fraflyttet beboer i «Selskab_Navn».

Udbetaling af beløb til boligsøgende, beboere og/eller fraflyttet beboer vil ske ved overførsel af beløbet til NEM-konto. Til denne overførsel anvendes CPR-nummeret.

CPR-nummeret videregives ikke.

Opsigelsesblanket dødsbo

Opsigelse:

Lejer kan opsigse lejemålet med 3 måneders varsel til den 1. eller 15. i en måned – jf. Lov om leje af almene boliger §88, stk. 1. Opsigelsen skal afgives skriftligt og medunderskrives af en eventuel ægtefælle/samlever.

Senest 8 dage før fraflytningen skal lejer give oplysning om sin fremtidige adresse eller anden adresse, som meddelelser kan sendes til – jf. Lov om leje af almene boliger §93, stk. 2.

Vedrørende fraflytningssyn:

Lejemålet skal være tømt og rengjort til synet. Nøgler, vaskekort mv. afleveres senest på synstidspunktet, som meddeles særskilt. Synstidspunktet vil være 14 dage før frigørelsesdatoen, som er 3 måneder fra opsigelsestidspunktet til den 1. eller 15. i en måned.

Vedrørende istandsættelse:

1. Lejeren skal fraflytte lejemålet i ryddeliggjort stand senest 14 dage før lejeforholdets ophør, således lejemålet kan istandsættes – jf. Lov om leje af almene boliger §93, stk. 3. «Selskab_Navn» sørger for håndværkere til istandsættelse af lejemålet.

2. Skriftlig indkaldelse til boligsyn vil blive fremsendt med mindst 1 uges varsel.

Jeg er bekendt med, at ØsterBO i.h.t. lejekontrakten for min regning istandsætter lejemålet i overensstemmelse med «Selskab_Navn»s istandsættelsesregler.

Genudlejning:

Fraflytter lejeren inden opsigelsesvarslets udløb, skal udlejeren bestræbe sig på at genudleje det lejede – jf. Lov om leje af almene boliger §88, stk. 2.

Husleje m.v.:

Fraflyttede lejere skal betale husleje, vand, varme og el mv. indtil lejemålet er genudlejet – dog max. indtil frigørelsesdatoen – dermed også for den tid der medgår til istandsættelse af lejemålet – 14 dage.

Aflæsning af målere:

«Selskab_Navn» sørger for at bestille aflæsning af eventuel el, vand- og varmemålere mv. Lejer giver med underskrift på denne opsigelse fuldmagt til, at «Selskab_Navn» må aflæse og fremsende/indhente måler aflæsning til/fra forsyningsselskaberne.

Fremvisning af boligen:

Vi gør opmærksom på, at du har pligt til at fremvise lejemålet til de ansøgere, som får tilbudt lejemålet jf. Lov om leje af almene boliger §93, stk. 1.

Eksempel: Du opsiges din lejlighed pr. 1. marts, og dermed er der frigørelsesdato den 1. juni, men ønsker den genudlejet så hurtig som muligt, hvilket er til 15. april. Du skal så være ude af lejemålet pr. 1. april (Den 1. april til den 15. april bruges til istandsættelse – du hæfter for lejen i perioden). Din frigørelsesdato er 1. juni. Får vi lejemålet udlejet før, kan du blive frigjort tidligere – tidligst pr. 15. april, men som udgangspunkt hæfter du for 3 måneder.