

Beboerdemokrati

Hvad er det, og hvordan foregår det.

Hvorfor denne orientering.

Som nye eller næsten nye i afdelingsbestyrelsen har vi skullet finde vores udgangspunkt for arbejdet med beboerdemokrati i almindelighed og i afd. 49 Havnebo i særdeleshed, vi har gennem dette første halve år brugt tid på dette.

Vi har desuden kunnet konstatere, at beboersammensætningen i denne afdeling måske ikke helt ligner den typiske almene beboer i andre almene boligbyggerier. Vi har derfor valgt her at uddybe nogle af de muligheder, som vi har for at arbejde med trivsel i samt udvikling og vedligehold af afdelingen.

Yderligere information og uddybning af emnet kan findes på BL's hjemmeside <http://www.bl.dk/publikationer/pjecer/?targetgroup=Beboere&page=1> eller på ØsterBO's hjemmeside <https://osterbo.dk/> Her kan man bl.a. også finde vores forretningsorden (arbejdsrapir) <https://osterbo.dk/Files/Boligdata/Afdelinger/Afd.%2001-49/Bestyrelsesmøde%20referater/01-49%20Forretningsorden%202018.pdf> og samtlige referater under vores afdelinger afd. 49 Havnebo.

Plukket fra BL's pjece "At bo i en almen bolig"

Beboerne har fuld indsigt i, hvad deres husleje bruges til, og det er beboerne, som vedtager budgettet. Det vil sige, at de træffer afgørelse om, hvilken vedligeholdelse, fornyelse og forbedringsarbejder der skal foretages i afdelingen. Beboerne fastlægger også regler om fælles områder...

Beboerne vælger en afdelingsbestyrelse blandt beboerne på et afdelingsmøde. Det er også på afdelingsmødet, at beboerne vedtager en husorden for afdelingen.

Der skal afholdes mindst ét afdelingsmøde for beboerne om året, hvor afdelingens budget for det kommende år behandles.

På afdelingsmødet kan du også stille op til valg til afdelingsbestyrelsen og dermed være bindeleddet mellem beboerne, administrationen og boligorganisationens bestyrelse.

Afdelingsmødet er krumtappen i beboerdemokratiet. Du opfordres derfor til også at møde frem og deltage i debatten, når der indkaldes til afdelingsmødet. Er der problemer i hverdagen, kan du altid kontakte din afdelingsbestyrelse. Afdelingsbestyrelsen drøfter beboernes ønsker og afdelingens udvikling med administrationen og organisationens bestyrelse.

Således er Beboerdemokratiet organiseret i ØsterBO.

Hver afdeling har ordinært afdelingsmøde hvert år i januar/februar måned. Der vælges en formand samt 2 eller flere medlemmer til afdelingsbestyrelsen plus 2 suppleanter. Afdelingsbestyrelsen er automatisk repræsentanter på repræsentantskabsmødet. Her vælges organisationsbestyrelsen ligesom der vedtages overordnede beslutninger for boligorganisationen (start af nye boligbyggerier og andre tiltag). Organisationsbestyrelsen har det overordnede ansvar for Boligorganisationen ligesom den repræsenterer ØsterBO i BL's 7. kreds.

Afd. 49 Havnebo.

Der er valg hvert år på afdelingsmødet, hvor der på skift vælges en formand samt 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen plus 2 suppleanter.

Budgettet der vedtages på afdelingsmødet gælder fra den efterfølgende 1. oktober og et år frem.

Forslag med større økonomisk konsekvens der vedtages på afdelingsmødet skal først indarbejdes i et nyt budget og kan derfor først træde i kraft, når der er vedtaget et nyt budget indeholdende de nye konsekvenser. Afhængigt af hvor godt forslaget er gennemarbejdet med oversigt over den økonomiske konsekvens, så kan det indarbejdes i det kommende budgetår (fra kommende 1. oktober), eller afdelingsbestyrelsen må arbejde videre med det til fremstilling af forslag på næste afdelingsmøde året efter og indarbejdelse i budgettet over 1½ år ude i fremtiden. Andre ting er ret nemme at arbejde med, da de enten ikke har den store økonomi involveret, eller der allerede er afsat midler til det på budgettet.

Afdelingsbestyrelsen er bindeled mellem beboerne, administrationen og organisationsbestyrelsen, vi er gerne behjælpelige, hvis vi kan forhindre at en sag udvikler sig u hensigtsmæssigt. Men nye tiltag med større økonomisk konsekvens skal stilles som forslag på et afdelingsmøde enten af beboere eller af afdelingsbestyrelsen ved forslag til budget vedtagelse.

Afdelingsbestyrelsen er ikke "politibetjente", hverken i forhold til husorden, parkeringsregler eller lovgivningen. Sådanne henvendelser bedes i første omgang forsøgt løst i mindelighed parterne imellem, men i fald dette ikke lykkes skal man henvende sig til rette instans, hvilket kan være en klage til boligorganisationen eller henvendelse til P-selskab, politi eller anden myndighed.

Vi hører af og til vendingen "Det må ØsterBO da betale", men det man i virkeligheden siger hermed er "det må mine naboer da betale". ØsterBO er en non-profit organisation, og afd. 49 Havnebo er en selvstændig økonomisk enhed, der skal hvile i sig selv økonomisk. Så ja. Hvis man kan blive enige om en udgift (via forslag eller budget) på et afdelingsmøde, så kan den træde i kraft, når den indgår i et af afdelingsmødet vedtaget budget (dog kan budgettet indbringes for Vejle Kommune til godkendelse, hvis der er for store økonomiske udsving).

Af og til havner vi også i lovgivning, som vi på ingen måde har nogen indflydelse på eller måske en meget lille del af indflydelse. Det gælder for eksempel hele sagen om MGO pladerne på vores bygninger. Her har vi igennem ØsterBO prøvet at påvirke sagen så gunstigt som muligt på beboernes vegne, men hele sagen er styret via landsdækkende centrale vedtagelser, og påvirkninger kan kun ske via opfordringer til udøverne af disse. Et andet punkt er de regler om anvendelse af Landsbyggefondens midler (lovpligtigt betalt over vores husleje), som der fra statens side er lagt op til i det nye "ghetto-udspil", her har vi via BL kraftigt sat os imod, at man anvender lejernes opsparinger til fremtidige renoveringer i et politisk spil.

Juni 2018

Rigtig god sommer

Afdelingsbestyrelsen afd. 49 Havnebo.