

BEBOERFØLGEGRUPPE

Å-HUSENE

PRÆSENTATION

81 nye boliger i Vejle // 21. August 2025

østerBO

Agenda

1. Velkomst & kort status på projektet
2. Opfølgning på 1. Følgegruppemøde
3. Historien bag projektet
4. Det kommende Åhusene
5. Workshop / brugervalg
6. Spørgsmål



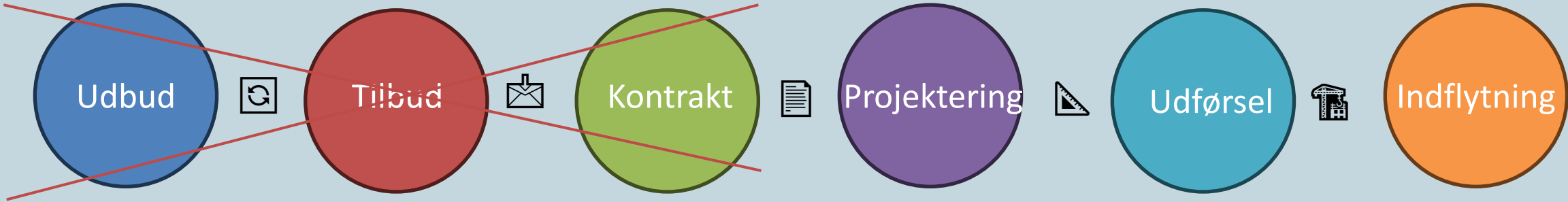
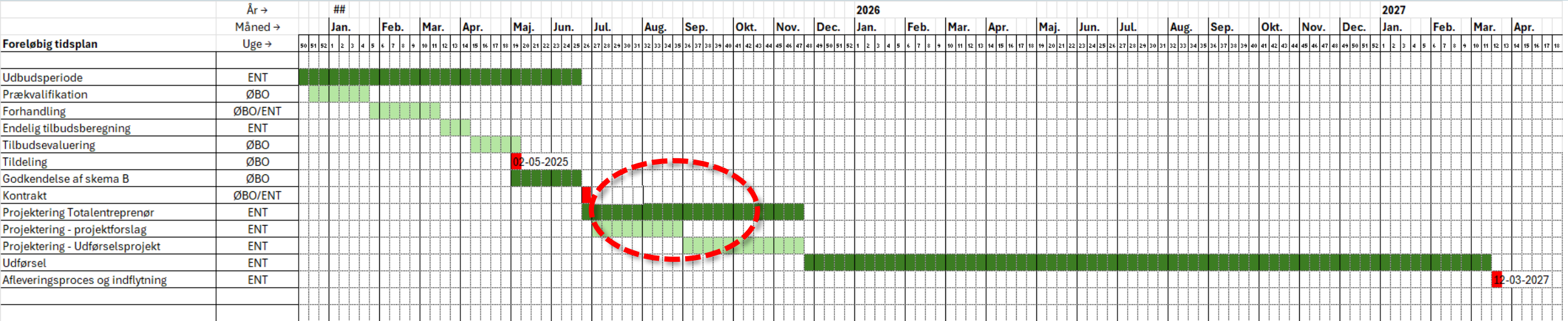
Byggeriets placering
langs Vejle Å ved
Boulevarden

Velkomst & kort status på projektet





 Kontrakten er underskrevet, der projekteres på fuld kraft.



Opfølgning på 1. Følgegruppemøde

✓ Indarbejdet (JA)

- Ladestandere (2 stk.)
- Elcykel-parkering & opladning
- Tørrestativ + fælles vask/tørremaskine
- El-scooterparkering
- Lydisoleret glas
- Råderet: indflydelse på valg af køkkenelementer
- Oversvømmelsessikring
- Fællesområder
- Grillplads
- Højbed
- Gæsteværelse
- Plads til at hænge en kajak

⚠ Under afklaring (MÅSKE)

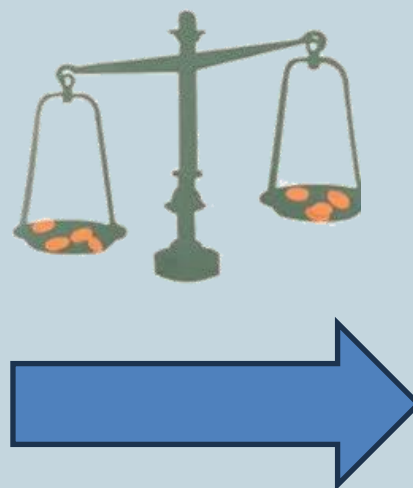
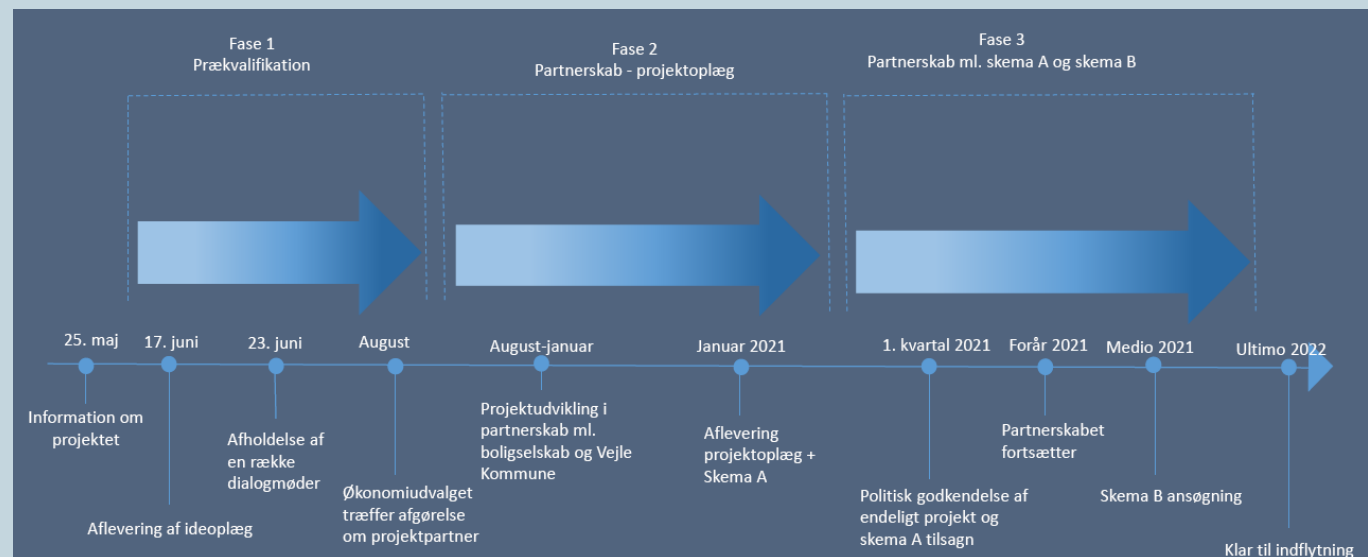
- Altanstørrelser (pris + BR18)
- Ekstra depotrum (pris + grund)
- Læforhold / afskærmning (pris + lysindfald)

✗ Ikke muligt (NEJ)

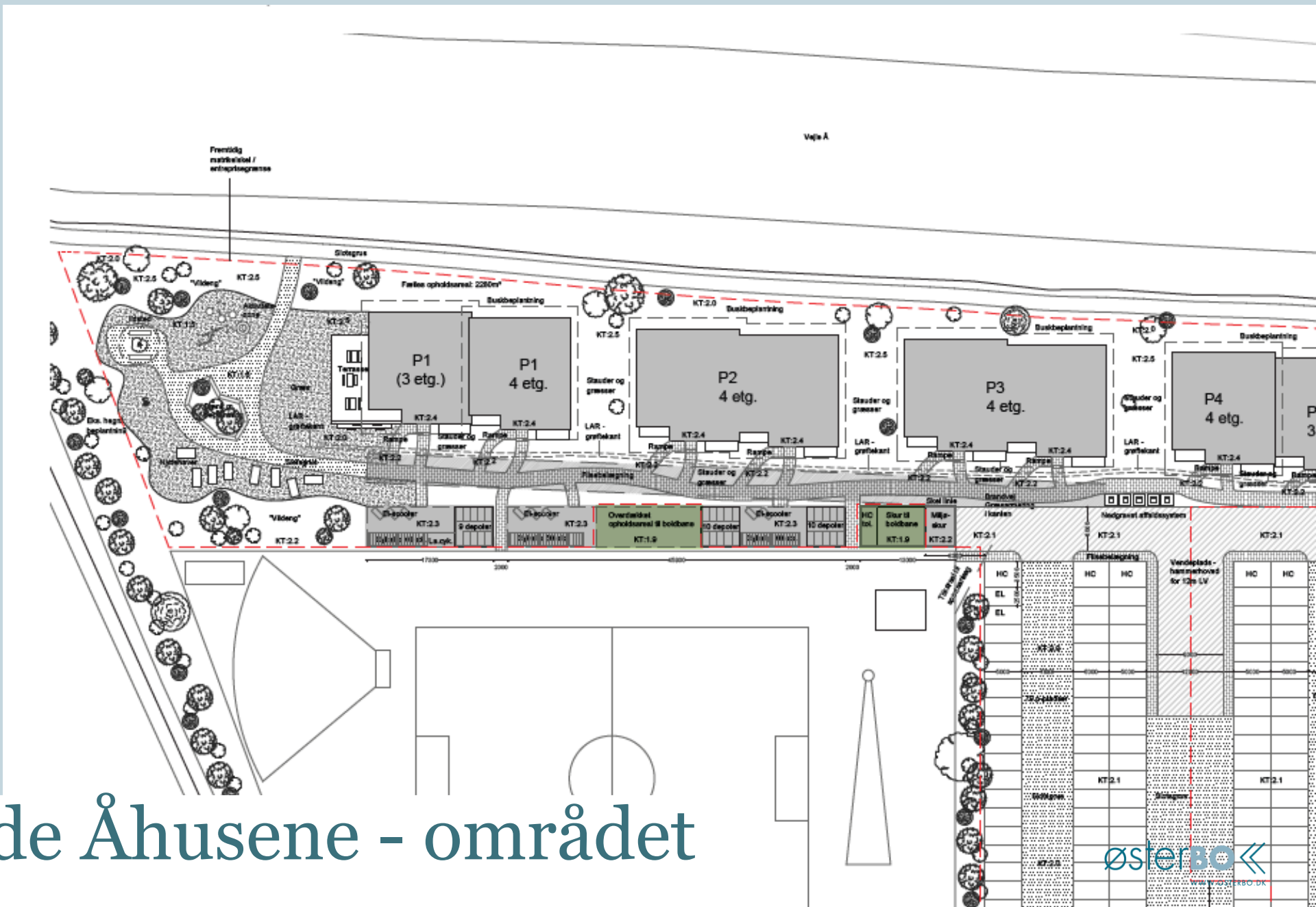
- Carport
- Båreelevator
- Fladttag (lokalplan)
- Støjvold
- Bådbro (uden for matrikel)
- Minigolf

Historien bag projektet

- Ønske om at skabe nye boliger tæt på åen og byen
- Tidlig dialog med Vejle Kommune om udvikling af området
- Arkitektkonkurrence og helhedsplan med fokus på natur, lys og fællesskab
- Politisk behandling, lokalplan og tilpasninger undervejs
- Endelig godkendelse → Klar til realisering af Åhusene

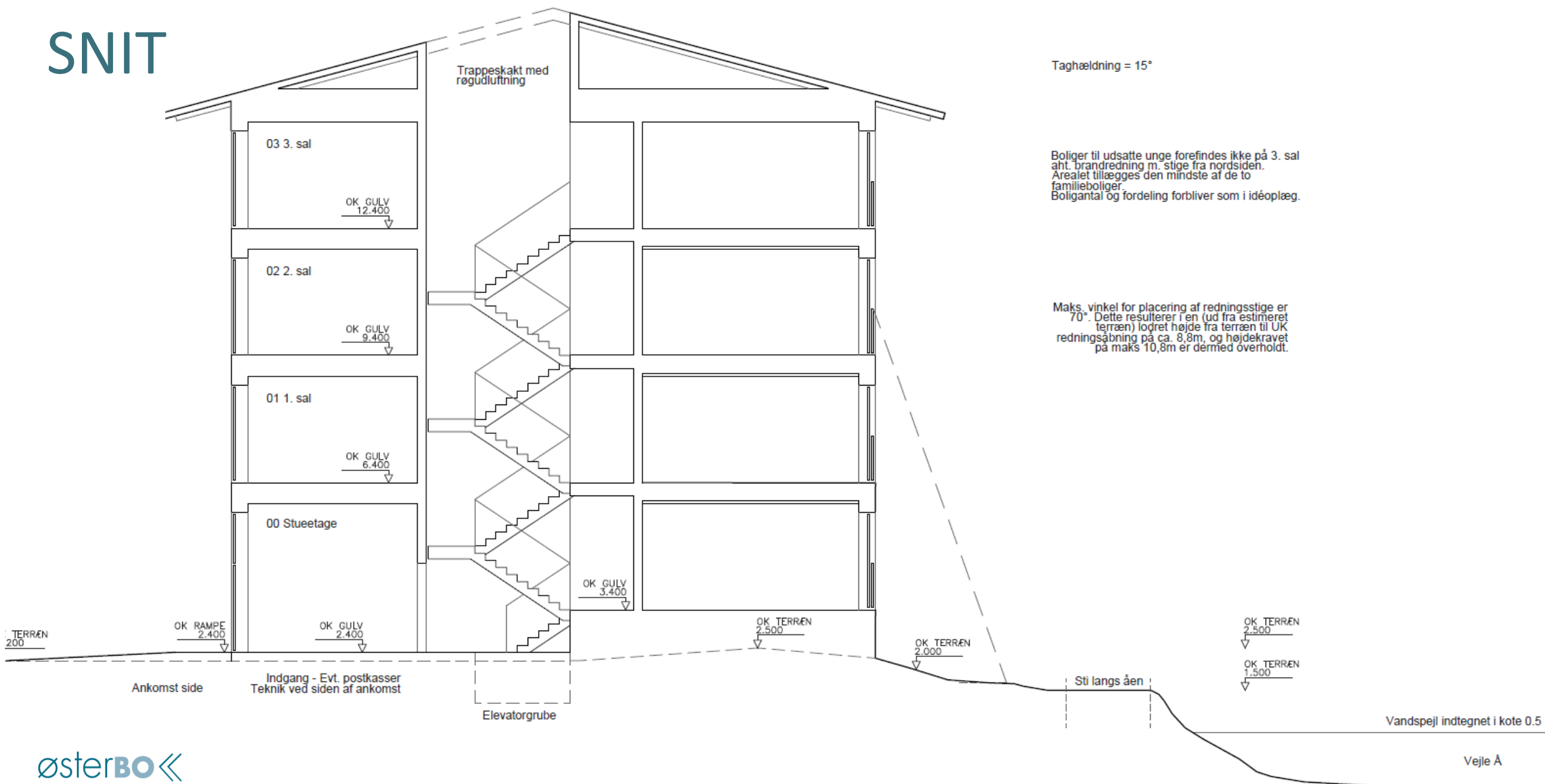


Det kommende Åhusene - området



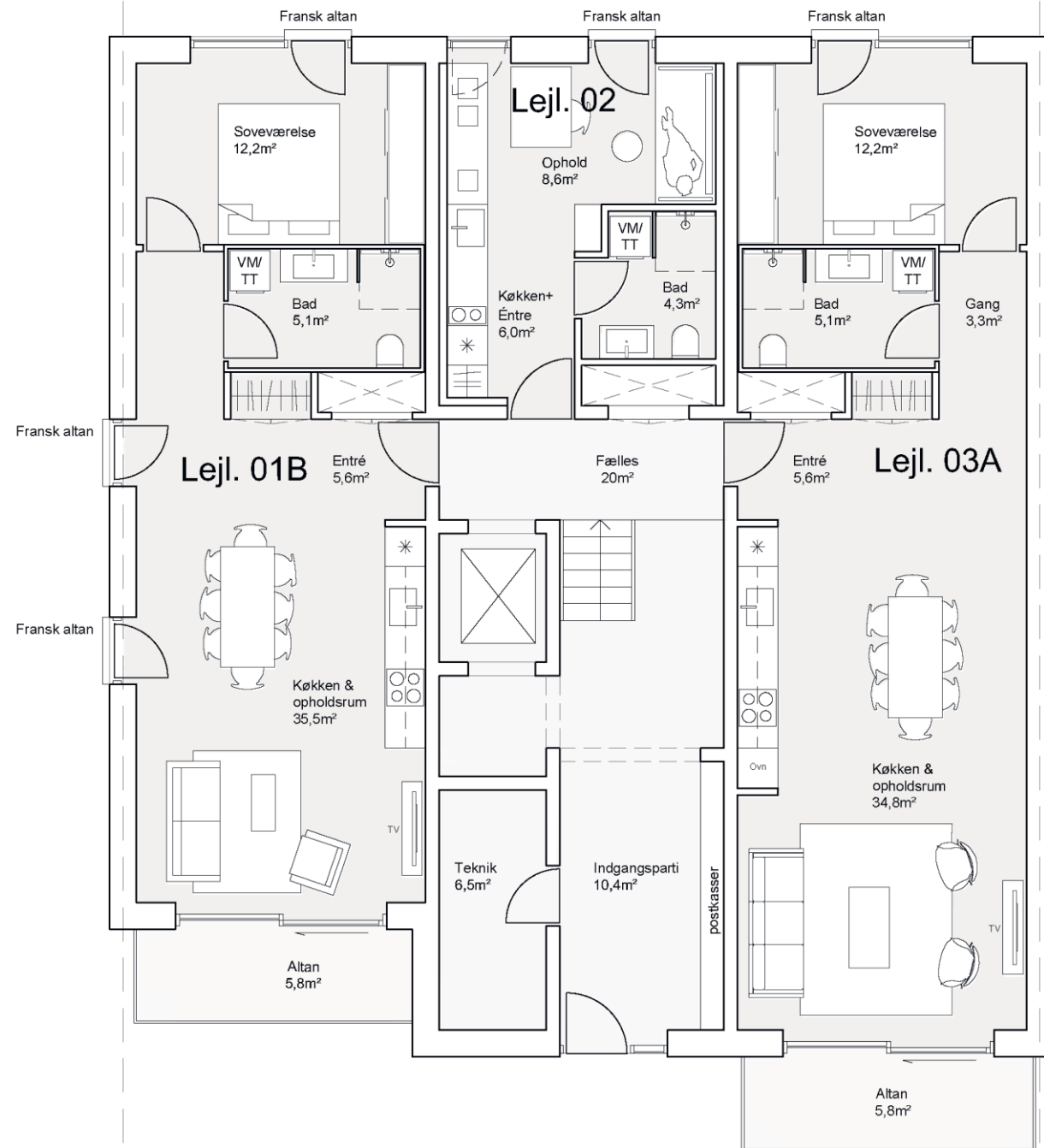
Det kommende Åhusene - området

SNIT



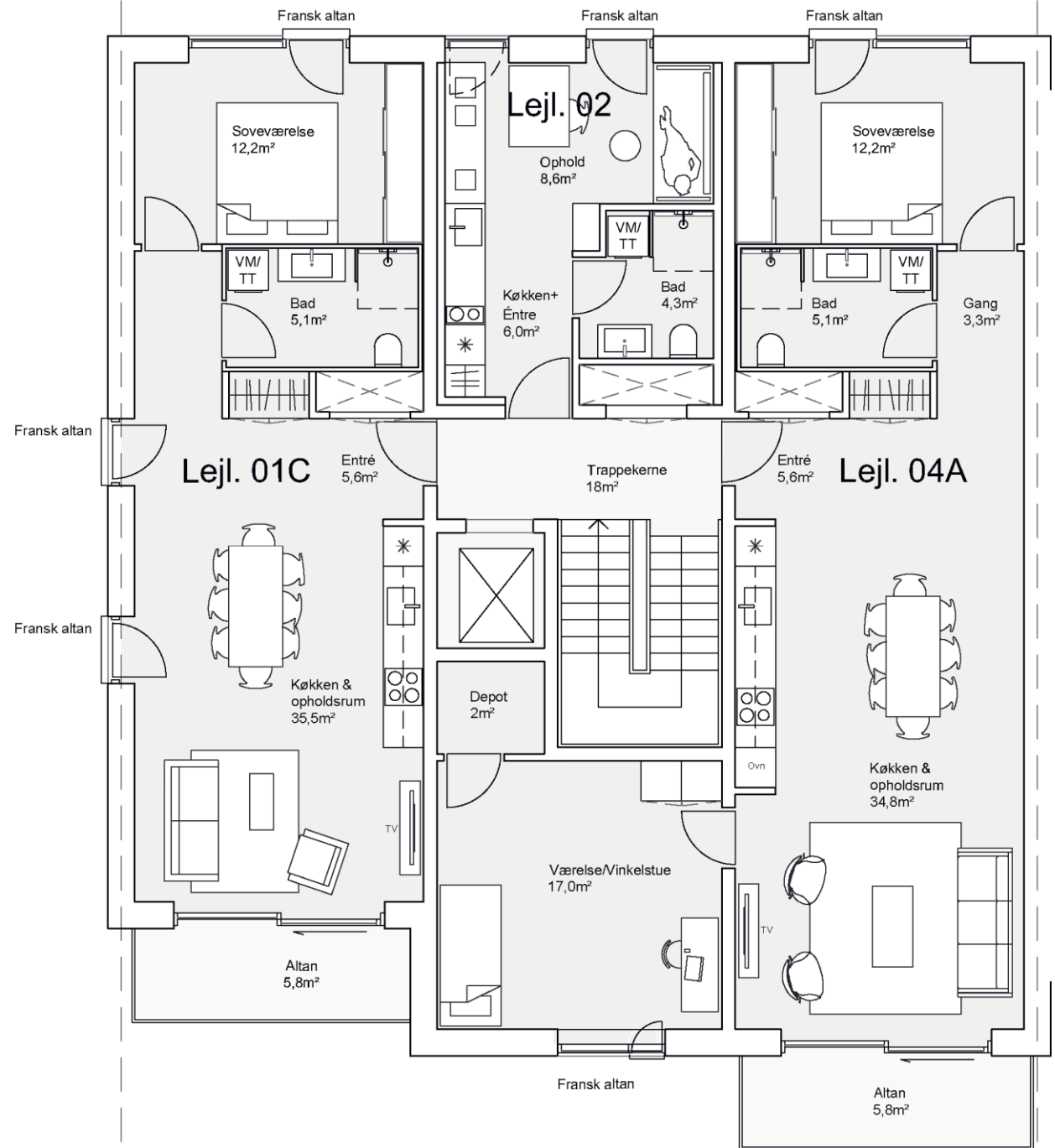
STUEPLAN

- Lejl. 01B: 73,2 m²
- Lejl. 02: 33,9 m²
- Lejl. 03A: 78,5 m²



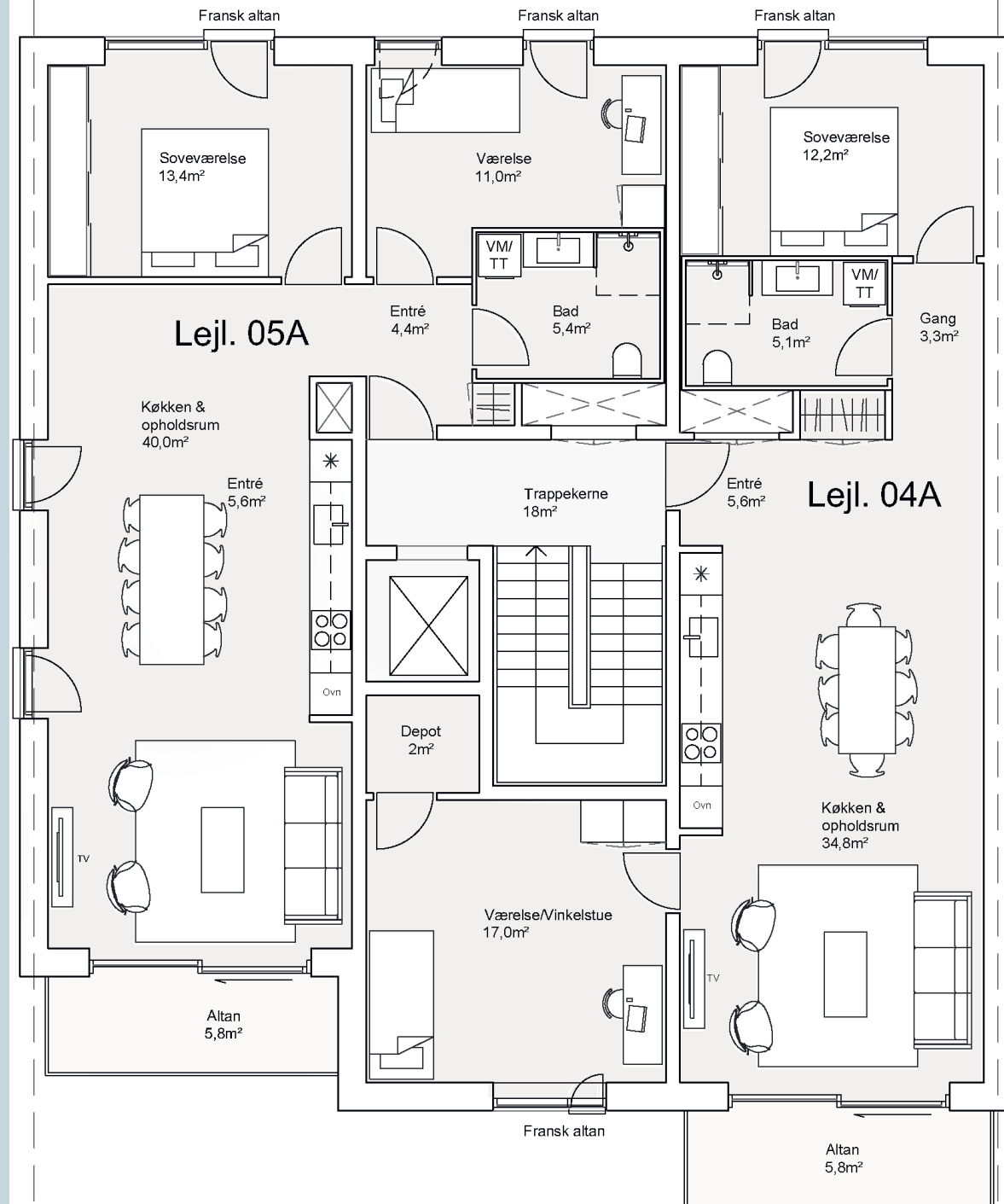
1.- og 2.sal

- Lejl. 01C: 72,8 m²
- Lejl. 02: 33,9 m²
- Lejl. 04A: 101,9 m²

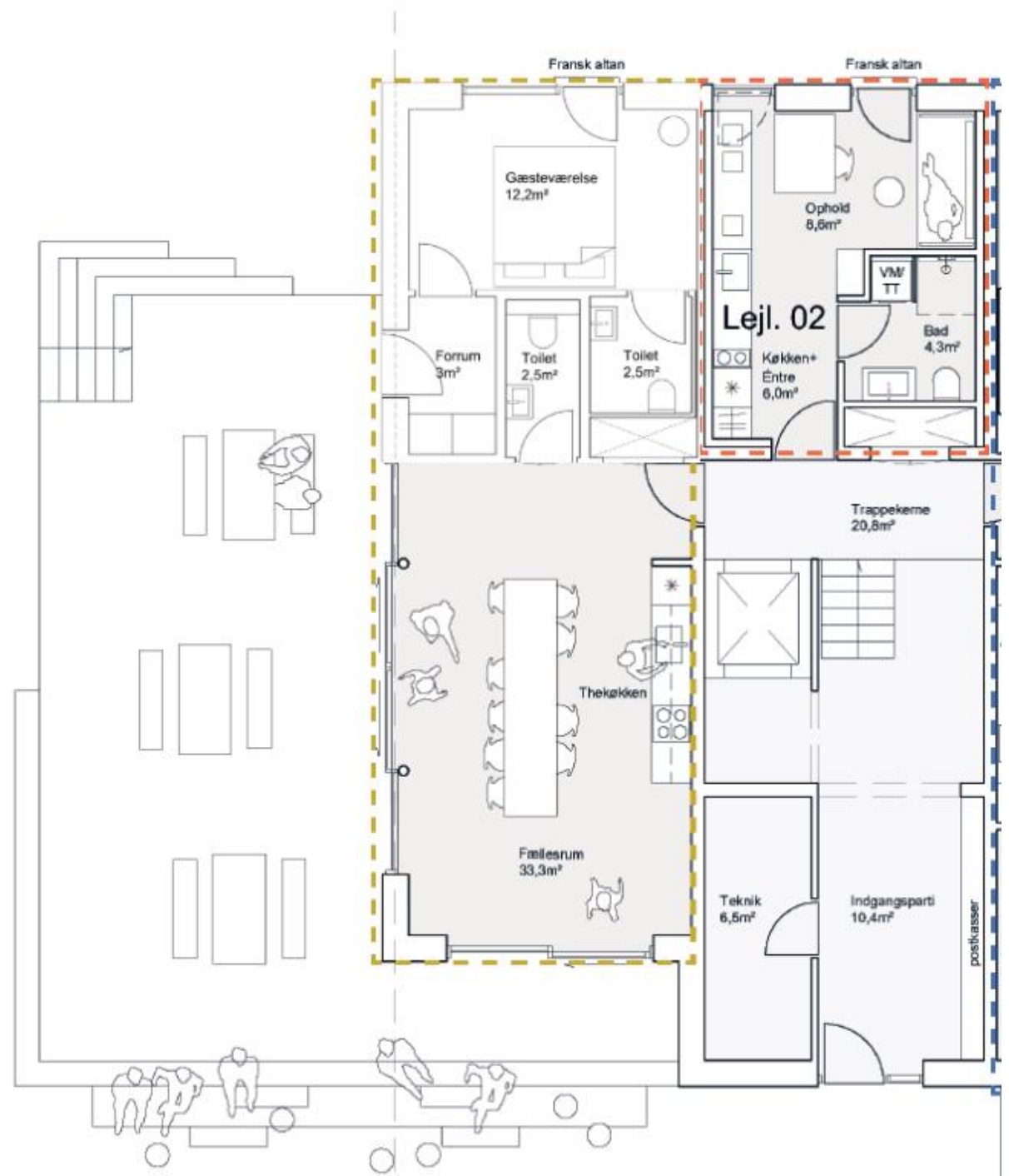


3.sal

- Lejl. 05A: 98,2 m²
- Lejl. 04: 101,9 m²



Fællesareal og gæsteværelse

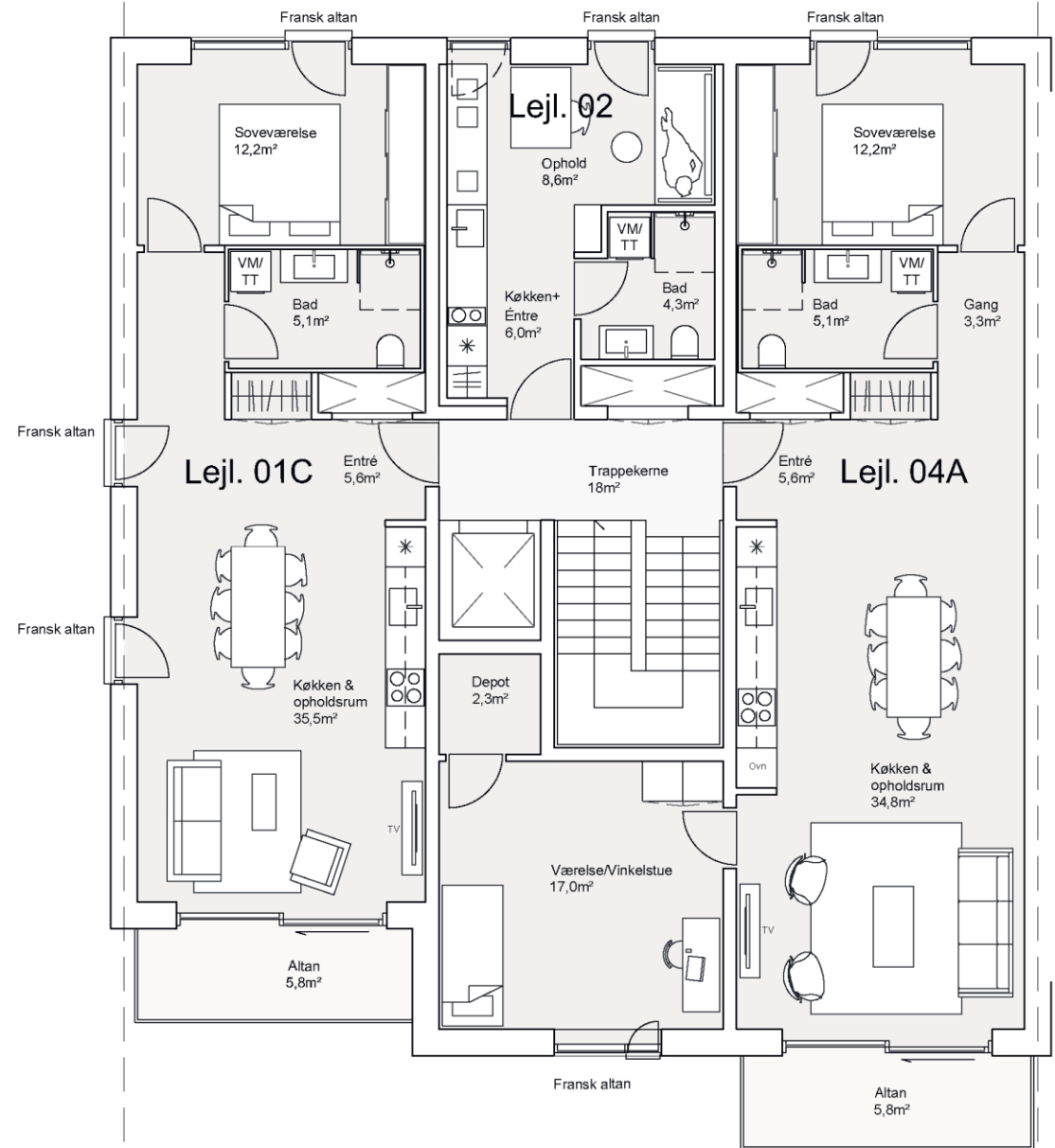
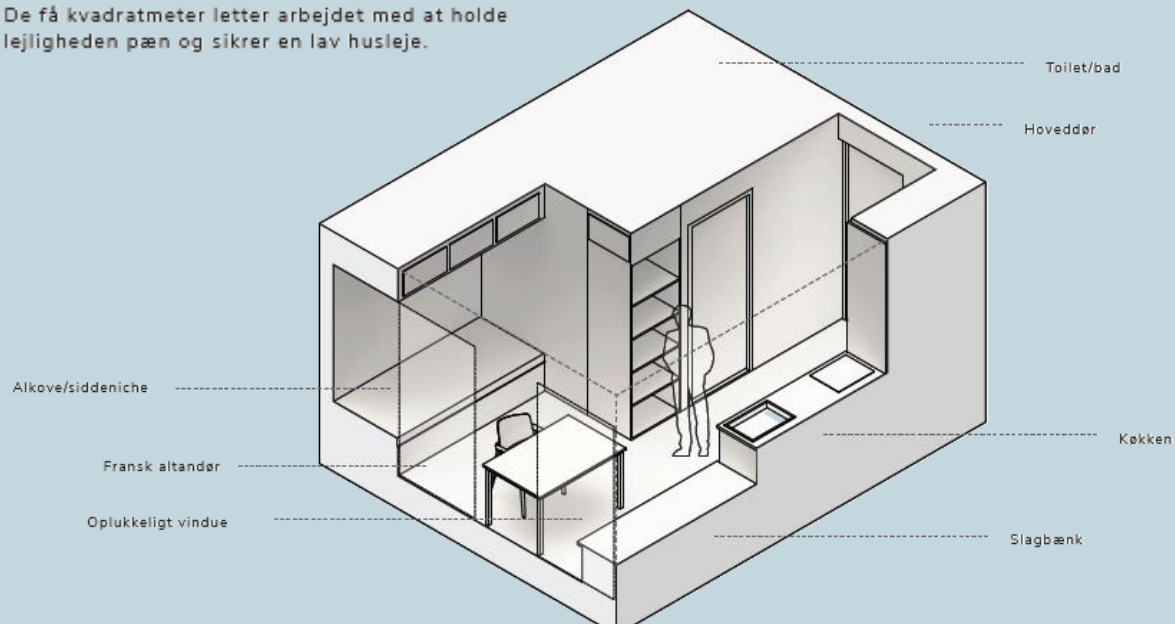


Startboliger

Lejligheden indrettes med en alkove, der også kan anvendes som siddeniche.

Herudover gør de faste skabe og slagbænken det nemt, at komme på plads i lejligheden uden store udgifter til møbler mm.

De få kvadratmeter letter arbejdet med at holde lejligheden pæn og sikrer en lav husleje.



Husleje og ventelister

**1-værelses
ca. 3.500 kr./mdr.**

**2- og 3-værelses
6.400 – 11.000 kr./mdr.**

**Gns. husleje
ca. 1.116 kr. pr. m² pr. år**

Type	Vær.	Antal	Størrelse
Lejl. 01A:	2-vær.	4	69
Lejl. 01B:	2-vær.	3	73
Lejl. 01C:	2-vær.	7	73
Lejl. 01D:	2-vær.	7	69
Lejl. 02:	1-vær.	22	35
Lejl. 03A:	2-vær.	4	79
Lejl. 03B:	2-vær.	4	82
Lejl. 04A:	3-vær.	10	102
Lejl. 04B:	3-vær.	12	105
Lejl. 05A:	3-vær.	5	99
Lejl. 05B:	3-vær.	3	94

**Almene boligforeninger drives 'nonprofit', hvor
overskud går til fællesskabet fremfor privat gevinst.**

*Brugerne får indflydelse på overfalder/farve på
køkkenererlementer, køkkenbordplade, badeværelsesmoduler*

Workshop



A. Brugervalg (10-15 min)

- **Øvelse:** I grupper
- **Spørgsmål:**
 - Hvad ønsker I indflydelse på ift. Brugervalg?
 - Til- og fravalg?

Eksempler: fjerne vægge, ekstra skabe, ekstra stikkontakter.

- **Diskuter resultaterne og noter ønsker/behov.**

Spørgsmål?



HJEM TIL *Vejle* østerBO <<

Pia Lyngdrup Nedergaard, *direktør*

Torben Juler, *udviklingschef*

Johnny Stoustrup, *projektleder*