

Forretningsorden for Repræsentantskabet i Boligforeningen ØsterBO

Som retningslinjer for repræsentantskabsmøder gælder sammen med Boligforeningen ØsterBO's vedtægter følgende bestemmelser:

Repræsentantskabets opgaver:

1. Repræsentantskabet er boligforeningens øverste myndighed.
2. Jf. selskabets vedtægter, § 5, stk. 3, træffer repræsentantskabet beslutning om:
 - 1) Valg af revisor.
 - 2) Hvorvidt boligorganisationen helt eller delvist skal administreres af en forretningsfører, herunder af en almen administrationsorganisation.
 - 3) Boligorganisationens administrations- og byggepolitik.
 - 4) Erhvervelse eller salg af boligorganisationens ejendomme.
 - 5) Væsentlig forandring af boligorganisationens ejendomme.
 - 6) Boligorganisationens grundkøb.
 - 7) Boligorganisationens iværksættelse af nyt byggeri.
 - 8) Nedlæggelse af en afdeling.
 - 9) Ændring af vedtægterne.
 - 10) Opløsning af boligorganisationen.
 - 11) Frikøb af en tinglyst tilbagekøbsklausul, der påhviler en afdeling, der er oprettet før den 1. juli 2000.
 - 12) Pantsætning af boligorganisationens ejendomme.
3. Repræsentantskabet godkender boligorganisations vedtægter, årsregnskaber og beretning.
4. Repræsentantskabet har bemyndiget organisationsbestyrelsen til at træffe afgørelser i følgende tilfælde i henhold til vedtægternes § 5, stk. 5:
Godkendelse af afdelingernes regnskaber og træffer beslutning om følgende forhold vedrørende almene boligafdelinger:
 - 1) Erhvervelse eller salg af afdelingernes ejendomme.
 - 2) Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden.
 - 3) Opdeling eller sammenlægning af afdelinger.
 - 4) Væsentlig forandring af afdelingernes ejendomme.
 - 5) Grundkøb.
 - 6) Iværksættelse af nyt byggeri.
 - 7) Pantsætning af afdelingernes ejendomme.
 - 8) Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere afdelinger.
5. Repræsentantskabet har bemyndiget boligforeningen ØsterBO's organisationsbestyrelse til at indgå aftaler om sammenlægninger/organisationer/institutioner og andre afdelinger med et lavere antal lejemålsheder end Boligforeningen ØsterBO.



Repræsentantskabet kan når som helst beslutte at trække bemyndigelsen – eller en del heraf – tilbage.

Repræsentantskabets sammensætning

Repræsentantskabet består af boligorganisationens bestyrelse samt 3 medlemmer fra hver boligafdeling. Boligafdelinger med flere end 200 boliger har yderligere ét medlem. Boligafdelinger med mere end 300 boliger har yderligere ét medlem.

Repræsentantskabsmødets afvikling

1. Repræsentantskabsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at Lov om almene boliger og tilhørende bekendtgørelser, vedtægterne og denne forretningsorden overholdes. Dirigenten udpeger et stemmeudvalg.
2. Repræsentantskabsmødet vælger en referent, der refererer de truffne beslutninger. Referatet underskrives af dirigenten og formanden.
3. Begæring om ordet sker ved henvendelse til dirigenten med oplysning om navn og den afdeling, vedkommende kommer fra. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller repræsentantskabsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og ændringsforslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
4. Bortset fra ændring af vedtægter samt boligorganisationens opløsning (fx i forbindelse med sammenlægning) afgør repræsentantskabsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer. Hvert medlem af repræsentantskabet har én stemme.
5. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.
6. Repræsentantskabet vælger medlemmer til organisationsbestyrelsen iht. vedtægterne.
 - Valgbare er boligorganisationens bolig-lejere og disses myndige husstandsmedlemmer.
 - Kandidater kan opstille på møder eller ved en underskrevet fuldmagt.
 - Kandidater, der ikke er medlem af repræsentantskabet, får adgang til mødet under valghandlingen med henblik på at præsentere sig for repræsentantskabet i lighed med andre kandidater.
7. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Ved andre spørgsmål afgør dirigenten afstemningsformen, idet dog skriftlig afstemning gennemføres, såfremt mindst 25% af de fremmødte repræsentantskabsmedlemmer stiller forslag derom.
8. Ved valg af formand gælder følgende:
 - Såfremt der kun er en kandidat til posten, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning.
 - Såfremt der er 2 eller flere kandidater til posten, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flest af de afgivne gyldige stemmer. Hvis flere kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning.



9. Ved valg af personer til andre poster (organisationsbestyrelse og suppleanter), gælder følgende:
 - Såfremt der kun opstilles det antal kandidater, der skal vælges, betragtes disse som valgt uden afstemning.
 - Såfremt der er flere kandidater end det antal, der skal vælges, er stemmeafgivningen gyldig, hvis man har stemt på det antal kandidater, der skal vælges.
10. Næstformand i organisationsbestyrelsen konstitueres af bestyrelsen.
11. Ved valg af suppleanter besluttet rækkefølgen – i tilfælde af stemmelighed – af dirigenten ved lodtrækning.
12. Valgte suppleanter til organisationsbestyrelsen indtræder i bestyrelsen ved varigt eller langvarigt forfald. Ved et bestyrelsesmedlems varige udtræden af bestyrelsen, indtræder suppleanten i den resterende del af den udtrådtes valgperiode.
Jf. organisationsbestyrelsens forretningsorden § 21, stk. 4 kan organisationsbestyrelsen ekstraordinært vælge at invitere 1. suppleanten med til udvalgte bestyrelsesmøder, for derigennem løbende at introduceres til arbejdet i organisationsbestyrelsen.
13. Hvis et repræsentantskabsmedlem afgår i utide, indtræder en valgt suppleant. Dette gælder også når et repræsentantskabsmedlem indtræder i foreningens bestyrelse. En valgt suppleant for et repræsentantskabsmedlem kan give møde såfremt repræsentantskabsmedlemmet er forhindret i at deltage i et repræsentantskabsmøde.

Forretningsordenen træder i kraft straks efter vedtagelsen.

Vedtaget på repræsentantskabsmødet den 6. marts 2025.

Dirigent

Formand