

# REGNSKAB 2023/24

82. REGNSKABSÅR

østerBO



MENNESKER I TRIVSEL

ET GRØNT KLIMA

EN MODERNE FORRETNING

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Organisationsbestyrelsens beretning		<b>FB</b>
Boligorganisation		<b>00</b>
Østbyparken	1	<b>01</b>
Østbyparken	6	<b>06</b>
Nørreboparken	8	<b>08</b>
Østbyparken	11	<b>11</b>
Moldeparken	18	<b>18</b>
Nørrehæld	22	<b>22</b>
Byparken	28	<b>28</b>
Byparken	31	<b>31</b>
Byparken	32	<b>32</b>
Skovbrynet	35	<b>35</b>
Byparken	36	<b>36</b>
Ældreboliger Østbyparken	38	<b>38</b>
Ældreboliger Langelinie	40	<b>40</b>
Enghaven	41	<b>41</b>
Bøgeskrænten	44	<b>44</b>
Grejsdalsparken	47	<b>47</b>
Juulsbjergparken	48	<b>48</b>
Havnebo	49	<b>49</b>
Toftegården	50	<b>50</b>
Tirsbæk Bakker	51	<b>51</b>
ØSTERhuse	56	<b>56</b>
UngBO	70	<b>70</b>
Driften		<b>86</b>
Servicecenter		<b>88</b>
Indskud i selskaber		<b>93</b>
Ferieboliger		<b>95</b>
Spørgeskema		<b>SP</b>
Sammendrag for afdelingerne 1-70		<b>SAM</b>

# ORGANISATIONSBESTYRELSENS ÅRSBERETNING FOR 2023-2024

Den skriftlige årsberetning omhandler perioden fra 1. oktober 2023 til 30. september 2024. Beretningen uddybes på det ordinære repræsentantskabsmøde den 6. marts 2025.

## BOLIGAFDELINGERNES REGNSKABER

Ved regnskabsårets afslutning administrerede organisationen 22 boligafdelinger med i alt 3.254 lejemålsenheder i ØsterBO. Det samlede udlejningsareal andrager 241.000 m<sup>2</sup>.

Resultatopgørelsen udviser et samlet overskud på 8,9 mio. kr. for 20 afdelingers vedkommende. Der har været 2 afdelinger med et underskud på 0,1 mio. kr.

Årets samlede overskud i ØsterBO på ca. 8,9 mio. kr. er relativt stort i forhold til et samlet balancebudget. Overskuddet kan hovedsagelig henledes til 3 af regnskabs poster hhv. ejendomsskatter, el udgiften samt renter, som samlet har betydet et overskud på kr. 5,1 mio. kr.

- De nye foreløbige ejendomsvurderinger har resulteret i at ejendomsskatten er blevet 0,9 mio. kr. mindre end budgetteret.
- Da vi budgettet blev etableret i 2022, var elprisen på sit højeste, hvilket dannede udgangspunkt for den kwh. pris som indgik i budgettet. Det lykkedes os dog at få lavet en langt bedre elprisaf tale, hvorfor vi på denne konto har sparet 3,7 mio. kr.
- Forrentningen af afdelingens midler i fællesforvaltning havde vi budgetteret med en rente på 2%, men renteutviklingen betød, at forrentningen blev på ca. 2,5%, hvilket har givet en ekstraintægt på 0,5 mio. kr.
- I afdeling 18, som har afsluttet helhedsplanen, og der er lavet en endelig plan for finansieringen, hvilket har betydet, at reguleringskontoen ikke skulle forrentes fra 1/1 2024. Dette har samlet givet denne afdeling en besparelse på 0,5 mio. kr.

Årets overskud anvendes til afvikling af tidligere års underskud og underfinansiering af forbedringsarbejder. Herudover indtægtsføres resten over maksimalt 3 år. Resultatdisponeringerne er naturligvis med forbehold for afdelingsmødernes godkendelser.

Boligafdelingernes samlede henlæggelser til planlagt periodisk vedligehold beløber sig til 111,3 mio. kr. svarende til 34.204 kr. pr. lejemålsenhed. Beløbet er henlagt i overensstemmelse med afdelingsbestyrelsernes og inspektørernes bygningsmæssige tilstandsvurdering, planlægning af 30 års periodisk vedligeholdelse og fornyelse samt huslejevurderinger.

Der gennemføres kontinuerligt ganske omfattende renoverings- og forbedringsarbejder i vores afdelinger i et tæt samarbejde med såvel beboere som afdelingsbestyrelser. Organisationsbestyrelsen har endvidere vedtaget, at der i forbindelse med renoveringerne i videst muligt omfang er fokus på tilsyn og opfølgning, således byggeopgaverne løbende kontrolleres. Der er desuden fortsat et fokus på bæredygtighed og klimatilpasninger i vores renoveringer og byggerier.

Begrundet i boligafdelingernes drifts- og vedligeholdelsestilstand, herunder henlæggelser til fremtidige istandsættelser og fornyelser, finder bestyrelsen afdelingernes resultater tilfredsstillende. Dog vil der også i de kommende år fortsat være et fokus på løbende at hæve henlæggelserne i de afdelinger, hvor det er nødvendigt for at imødekomme driftsbeholdningens retningslinjer, og hvor huslejeniveauet kan bære det.

## ORGANISATIONENS REGNSKAB

Organisationens resultatopgørelse viser et overskud på 41.264 kr. Overskuddet er som forventet i betragtning af de forhold, vi budgetterer under. Overskuddet tilføres arbejdskapitalen.

Vores driftsudgifter har været lidt højere end budgetteret på IT omkostninger og på vedligeholdelse af administrationsejendommen, ellers har budgettet været på niveau eller med et lille overskud på de enkelte poster. Jf. driftsbekendtgørelsens § 13 stk. 6 har vi vurderet at afdelingerne lever op til de fastsatte mål i forhold til afdelingernes samlede driftsudgifter.

Vores samlede byggesagshonorar har været 1.342.042 kr. mod budgetteret 1.831.000 kr.

Egenkapitalen er på 125 mio. kr. mod 117,5 mio. kr. sidste år.

Ændringerne i den kortfristede gæld er primært på grund af leverandørgæld i forhold til vores renoveringssager.

Bruttoadministrationsudgifterne beløb sig til 21,6 mio. kr. mod budgettets 20,6 mio. kr. og nettoadministrationsudgifterne blev 15,8 mio. kr., svarende til 4.900 kr. pr. lejemålsenhed mod budgettets 4.408 kr.

I det forløbne regnskabsår har der gennemsnitligt været ansat 67 heltidsbeskæftigede i organisationen fordelt på følgende kategorier:

- 16 administrative medarbejdere inkl. ledelse.
- 7 tekniske medarbejdere bestående af inspektører, assistent, projektafdeling
- 31 ejendomsfunktionærer inkl. ledelse
- 14 rengøringsafdelingen
- 3 køkkenpersonale på Toftegården
- 3 ungarbejdere

I regnskabsåret var der en medlemstilgang på 1.977 nye medlemmer. Der var 4670 aktive boligsøgende, hvilket er stigning i forhold til sidste år, hvor antallet var ca. 4107.

Vore lejligheder er generelt eftertragtede og med et rimeligt lejeniveau, men bestyrelsen er opmærksom på de mindre afdelingers sårbare økonomi, hvorfor økonomiske sammenlægninger mellem mindre afdelinger søges gennemført, såfremt beboerne godkender dette.

Flyttefrekvensen for familieboliger er steget fra 345 flytninger sidste år til 364 i dette regnskabsår, hvilket svarer til en stigning i flytteprocent fra 12,39% til 13,07%. Vores 278 ungdomsboliger indgår ikke i ovennævnte beregninger, her er flytteprocenten faldet til 48,92% mod 51,43% året før. I vores ca. 100 ældreboliger er flyttefrekvensen steget fra 12,87% sidste år til 14,85 i år.

Ved regnskabsårets afslutning pr. 30. september 2024 administrerede vi 22 afdelinger i ØsterBO med i alt 3.254 lejemålsenheder fordelt på følgende kategorier:

<b>Lejemålskategori:</b>	<b>antal lejemål:</b>	<b>antal lejemålsenheder:</b>
Familieboliger	2.784	2.784
Ældreboliger	101	101
Ungdomsboliger	278	278
Enkeltværelser	1	1
Erhvervslejemål	33	54
Garager og carporte	144	29
Mobilantener	8	8

I henhold til driftsbekendtgørelse nr. 1642 for almene boliger m.v. omregnes ovennævnte boligkategorier til 3.255 enheder, hvoraf der beregnes administrationsbidrag.

Vi har i 20/21 oprettet et sideaktivitetsselskab med godkendelse af organisationsbestyrelsen, repræsentantskabet og Vejle kommune. Selskabet udfører primært ekstern administration af private udlejningsejendomme. Selskabet bidrager til øget effektivisering i ØsterBO gennem mængde og ressource optimering. Der tilgår desuden en indtægt fra sideaktivitetsselskabet til hovedforeningen i ØsterBO, som i dette regnskabsår beløber sig til 972.687 kr. mod 629.040 kr. sidste år.

## **NYBYGGERIER**

I overensstemmelse med formålsparagraffen i organisationens vedtægter og strategi vurderer bestyrelsen til stadighed behovet for nyt boligbyggeri under iagttagelse af efterspørgslen. Disse overvejelser drøftes og koordineres med Vejle Kommunes planer og den dertil afsatte økonomiske ramme til alment boligbyggeri. Endvidere er nyt byggeri betinget af repræsentantskabets godkendelse.

Organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet har i 2020 godkendt et nyt boligprojekt med 81 boliger og et fælles lejlighed og boliger til unge. Projektet skal opføres på areal ned til åen ved Boulevarden. Projektet er ikke gennemført endnu grundet en overophedning af markedet for byggematerialer, som resultere i, at rammebeløbet ikke kan nå sammen om projektet. Dermed afventer projektet, at markedet normaliseres og der forventes pt. at projektet udbydes og igangsættes i det kommende regnskabsår.

## **RENOVERINGER OG FORBEDRINGER I DE ÆLDRE AFDELINGER**

Vi har i 2023/2024 udført en del renoveringer i vores eksisterende boligafdelinger, primært med fokus på energioptimering.

Helhedsplanen i afdeling 28 med støtte fra Landsbyggefonden og Vejle kommune er fortsat pågående på grund af en konflikt i byggesagen omkring altanerne. Alle boliger er udlejet i afdelingen men der ydes kompensation for manglende altaner.

Der er derforuden afsluttet nogle mindre renoveringssager i forskellige afdelinger, som primært er udført i henhold til afdelingernes drifts- og vedligeholdelsesplaner.

Alle renoveringer og forbedringer er gennemført i et tæt samarbejde med afdelingsbestyrelserne og evt. forelagt beboerne til endelig beslutning. Projekterne er finansieret med

midler fra afdelingernes henlæggelser, evt. trækingsretter fra Landbyggefonden og/eller lån fra dispositionsfondsmidler, samt med optagelse af fornødne kreditforeningslån og den heraf følgende lejeforhøjelse.

## FREMTIDENS UDFORDRINGER

Vi forudser stadig forøget konkurrence på boligmarkedet og vil fortsætte bestræbelserne med opgradering og forbedring af vores boligafdelinger i henhold til beboernes demokratiske rettigheder.

Vi vil endvidere til stadighed give beboerne større muligheder for individuel råderet i deres bolig med tilhørende godtgørelse for investeringer i boligen. Råderet har til formål at give den enkelte almene beboer en øget ret til at forbedre sin bolig ud fra individuelle ønsker mod et tilsvarende større økonomisk engagement. De øgede individuelle valgmuligheder vil samtidig bidrage til, at den almene bolig fortsat kvalitetsmæssigt er tidssvarende og medvirker derfor til at gøre boligen attraktiv for en bredere kreds af boligsøgende. Desuden vil vores nybyggerier være med til at udvikle os både byggeteknisk, men også beboerdemokratisk.

Den nye kollektive effektiviseringsaftale for perioden 2021 – 2026, som blev vedtaget i januar 2021 mellem Boligministeriet, KL og BL pågår. Målet med effektiviseringsaftalerne er at opnå en mere afdæmpet lejeudvikling og herunder at hæve henlæggelserne. For perioden 2021 – 2026 er der budgetteret med en kollektivt besparelse på 1,8 mia. realiseret med 2026 regnskaberne. Det forventes, at mindst 300 mio. indfries af energieffektiviseringer. Desuden gives der fradrag for den merbesparelse, der blev foretaget ved den seneste aftale, samlet ca. 300 mio.

ØsterBO har i flere år arbejdet med effektiviseringer, og har fortsat fokus på, hvordan vi sikre vores afdelinger bedst muligt i forhold til en stabil lejeudvikling og herunder også, hvordan vi opnår at komme i mål med de effektiviseringspotentialer vi bliver mål til af ministeriet. I ØsterBO vil vi derfor fortsat i 2024/25 have fokus på effektiviseringer i vores Forvaltningsrevision.

Vi har i 2023/24 et tab ved fraflytninger på 932.881 kr., hvilket er en stigning i forhold til 2022/23, hvor tabet var 838.972 kr. Stigningen er primært lokaliseret omkring 2 afdelinger og skal muligvis ses i lyset af en periode med høj inflation og energikrise.

Der blev i 2023/2024 iværksat den første eksterne granskning af drifts- og vedligeholdelsesplanerne i ØsterBO's afdelinger jf. driftsbekendtgørelsens § 64. Det var Landsbyggefonden, der stod bag den første granskning og de kommer ligeledes til at foretage den anden granskning, herefter står boligorganisationerne og herunder afdelingerne selv for at afholde udgiften til en ekstern gransker.

Som supplement til Forvaltningsrevisionen har vi igen gennemført en samlet analyse af alle vores afdelingers forbrugstal. Disse har givet os et godt overblik over situationen i vores afdelinger, og sammenholdt med nøgletallene i Styringsdialogen har vi en god og positiv udvikling i forhold til intentionerne med forvaltningsrevisionen. Støt stigende politisk fokus og større bevidsthed hos beboerdemokratiet omkring hensigtsmæssig brug af ressourcer, er med til at skærpe kravene til såvel administrationen som tillidsvalgte beslutningstagere i boligorganisationen.

## NØGLETALSBEREGNING TIL EGENKONTROL

Med udbygningen af Styringsdialogen udarbejdes der med centrale nøgletal for alle vores udgifter fordelt på afdelinger og organisationen. Hovedideen fremadrettet er indførelsen af egenkontrol i alle almene boligorganisationer ud fra en fælles vejledning. Nøgletallene fra Styringsdialogen og det nye nøgletalssystem skal ses i sammenhæng med vores Forvaltningsrevision, og dermed vise vores evne til optimering af driften i forhold til andre boligorganisationer.

I henhold til vores strategi skal vi være konkurrencedygtige med boligorganisationer, vi kan sammenligne os med. Derfor er det bestyrelsens interne målsætning, at vores driftsudgifter i afdelingerne er på niveau med det gennemsnitlige regnskabstal fra sammenlignelige afdelinger i andre boligorganisationer.

Vi har iværksat udviklingen af et nyt ledelsesrapporteringsværktøj, som skal understøtte ledelsens beslutningsprocesser og skabe et mere effektivt grundlag for strategisk styring. Formålet med værktøjet er at samle data fra forskellige kilder i organisationen og præsentere disse på en sammenhængende og letforståelig måde. Dette giver ledelsen mulighed for at få et hurtigt overblik over organisationens præstationer på tværs af afdelinger og funktioner.

## AFSLUTNING

Bestyrelsen forventer, at denne beretning vil give anledning til debat. Det er vigtigt, at såvel valgte som ansatte arbejder sammen for at løfte og fastholde vort renommé som en attraktiv og beboerdemokratisk veldrevet boligorganisation, hvor vore boligtagere vælger at bo, fordi de ønsker det.

Vi er et godt og uundværligt alternativ/supplement til det øvrige boligmarked.

Bestyrelsen finder, at den samlede organisation fungerer hensigtsmæssigt og successivt lever op til omgivelsernes krav/ønsker til os. Dette kan kun ske i kraft af et engageret og godt samarbejde med repræsentantskabet, kommunalbestyrelsen og dens forvaltninger, samt alle vore samarbejdspartnere. Til disse skal lyde en stor tak. Sidst, men ikke mindst, skal lyde en stor tak for et loyalt og veludført arbejde i det forløbne år til alle vore medarbejdere i ØsterBO.

Vejle, den 12. december 2024

### Organisationsbestyrelsen i ØsterBO

Karin Mortensen  
formand

Anne Kathrine Pedersen  
næstformand

Mogens Dalsgaard  
bestyrelsesmedlem

Pernille Christiansen  
bestyrelsesmedlem

Mathias Balsgaard Brandt  
bestyrelsesmedlem

# Boligforeningen ØsterBO

Boligorganisationen

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	0. 2
Resultatopgørelse	0. 3
Balance	0. 4
Noter	0. 5
Spørgeskema	0. 11





## Boligforeningen ØsterBO

Boligforening	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation <span style="float: right;">412</span> <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. <span style="float: right;">79 43 25 00</span> E-mail <span style="float: right;">kundecenter@osterbo.dk</span> Hjemmeside <span style="float: right;">www.osterbo.dk</span> CVR/SE-nr <span style="float: right;">14905618</span>	Kommunenummer <span style="float: right;">630</span> Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. <span style="float: right;">76 81 00 00</span> E-mail <span style="float: right;">post@vejle.dk</span>

Boligorganisationen administrerer i alt:  
 Antal afdelinger: 22

	Areal I alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Antal lejligheder	220.433	2.784	2.784
Antal ældreboliger	7.078	101	101
Antal ungdomsboliger	10.713	278	278
Enkeltværelser	22	1	1
Antal erhvervslejemål	2.858	33	54
Antal institutioner			
Antal garager og carporte		144	29
Mobilantenner / studepladser		8	8
I alt	241.686	3.349	3.255

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
501	5	<b>Ordinære udgifter</b> Bestyrelsesvederlag mv.:			
		1. Afdelinger i drift	181.709	189.000	190.000
502	1	Mødeudgifter, kontingenter mv.	445.167	495.000	504.000
511	2	Personaleudgifter	14.506.287	14.572.000	15.270.000
513	3	Kontorholdsudgifter	4.318.510	3.591.000	3.960.000
514	4	Kontorlokaleudgifter	1.662.340	1.292.000	1.302.000
515	10	Afskrivning, kontorinventar og edb-anlæg	97.453	78.000	98.000
521		Revision (heraf regulering 2022/23 kr. 12.500)	437.500	370.000	395.000
<b>530</b>		<b>Bruttoadministrationsudgifter</b>	<b>21.648.966</b>	<b>20.587.000</b>	<b>21.719.000</b>
532	6	Finansieringsudgifter	10.742.317	3.803.000	4.672.000
533	7	Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til dispotionsfonden samt indbetalinger til landsbyggefonden	29.798.208	29.592.000	30.280.000
<b>540</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>62.189.491</b>	<b>53.982.000</b>	<b>56.671.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
541	8	Ekstraordinære udgifter	8.112.487	0	0
<b>549</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>8.112.487</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>550</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>70.301.978</b>	<b>53.982.000</b>	<b>56.671.000</b>
551		Årets overskud der foreslås anvendt således: Overførsel til arbejdskapitalen	41.264	0	0
<b>560</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>70.343.243</b>	<b>53.982.000</b>	<b>56.671.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
601		Administrationsbidrag fra:			
	5	Afdelinger i drift	13.977.447	13.714.000	14.284.000
602		Gebyrer:			
		Ventelistegebyr	1.264.864	1.275.000	1.275.000
		Boligarantibevisgebyr	1.125	0	0
		Restance- og øvrige gebyrer	1.293.778	1.236.000	1.236.000
	4	Udlejningsindtægter	395.482	481.000	346.000
		Energirådgivning	1.533.980	1.496.000	1.534.000
603	6	Finansieringsindtægter:	12.565.740	4.327.000	5.325.000
604	7	Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til dispotionsfonden samt indbetalinger til landsbyggefonden	29.798.208	29.592.000	30.121.000
606		Byggesagshonorar, forbedringsarbejder	1.342.042	1.831.000	2.520.000
607		Salg af vaskekort og andre diverse indtægter	58.088	30.000	30.000
<b>610</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>62.230.755</b>	<b>53.982.000</b>	<b>56.671.000</b>
617	8	Ekstraordinære udgifter / indtægter	8.112.487	0	0
<b>619</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>8.112.487</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>620</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>70.343.243</b>	<b>53.982.000</b>	<b>56.671.000</b>
<b>630</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>70.343.243</b>	<b>53.982.000</b>	<b>56.671.000</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>BALANCE PR 31. DECEMBER 2023</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
<b>Materielle anlægsaktiver:</b>				
701	9	Administrationsejendom Kontantværdi pr. 1/10 2022 kr. 14.800.000	15.777.655	15.794.605
702	10	Kontorinventar og EDB-anlæg	137.353	234.806
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>15.915.008</b>	<b>16.029.411</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
714		Udlån fra dispositionsfonden	16.219.205	16.257.640
716		Bundne A- og G indskud	7.528.540	7.528.540
716		Egen trækningsret	64.119.211	60.376.195
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>87.866.956</b>	<b>84.162.375</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>			<b>103.781.964</b>	<b>100.191.786</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
<b>Tilgodehavende og beholdninger:</b>				
721	11	1. Udlån til afdelinger i drift	40.361.066	59.552.959
	12	2. Udlån til sideaktiviteter	19.993	58.127
722	13	Udlån til afdelinger under opførelse	877.085	0
726	14	Andre tilgodehavender	11.854.541	12.584.434
727		Forudbetalte udgifter mv.	152.623	92.362
730		Tilgodehavende renter	388.900	384.000
<b>Tilgodehavender og henholdninger i alt</b>			<b>53.654.208</b>	<b>72.671.882</b>
<b>Værdipapirer</b>				
731	15	Obligationer og indskudsbeviser	122.310.046	64.748.027
<b>Likvide beholdninger:</b>				
732		Kassebeholdning	0	200
		Bankbeholdning	11.436.593	29.609.611
<b>Likvide beholdninger i alt</b>			<b>133.746.640</b>	<b>94.357.838</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>			<b>187.400.848</b>	<b>167.029.719</b>
750		<b>Aktiver i alt</b>	<b>291.182.811</b>	<b>267.221.506</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>BALANCE PR 31. DECEMBER 2023</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Egenkapital</b>				
801	16	Boligorganisationssandele	2.055.335	2.055.335
803	17	Dispositionsfond	117.957.423	110.212.331
805	18	Arbejdskapital	4.947.804	5.280.474
<b>809.9</b>		<b>Egenkapital i alt</b>	<b>124.960.562</b>	<b>117.548.140</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
811		Realkreditlån	988.586	1.379.470
812	19	Anden langfristet gæld	15.000	35.937
<b>819.9</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>1.003.586</b>	<b>1.415.407</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
821	20	Mellemregning med afdelinger i drift	143.010.286	114.282.735
	21	Mellemregning med sideaktiviteter	21.830	0
824		Bankgæld	0	13.782.065
825		Gæld til leverandører	10.843.525	8.246.995
826		Skyldige omkostninger	7.303.252	6.403.572
829		Feriepengeforpligtelse	1.915.978	1.664.806
830	22	Anden kortfristet gæld	2.123.792	3.877.786
<b>830.8</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>165.218.663</b>	<b>148.257.959</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>166.222.249</b>	<b>149.673.366</b>
<b>830.9</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>291.182.811</b>	<b>267.221.506</b>

**Sikkerhedsstillelser:**

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er pantsat bankindlån kr. 25.304 samt depot indskudsbeviser kr. 77.665.631

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>NOTER</b>					
<b>502</b>	<b>1</b>	<b>Mødeudgifter, kontingenter mv.</b>			
		Møder mv.	55.533	63.000	63.000
		Repræsentantskabsmøder	174.519	160.000	160.000
		Bestyrelsens kursusudgifter	14.850	25.000	25.000
		Repræsentation og rejseudgifter	30.790	60.000	60.000
		Bidrag til kulturelle formål	19.508	45.000	45.000
		Kontingenter og bidrag	59.398	49.000	57.000
		Ansvarsforsikring, direktør og bestyrelse	43.841	45.000	45.000
		Andre bestyrelsesudgifter	46.729	48.000	49.000
		<b>Total - Mødeudgifter, kontingenter mv.</b>	<b>445.167</b>	<b>495.000</b>	<b>504.000</b>
<b>511</b>	<b>2</b>	<b>Personaleudgifter</b>			
		Lønninger, pensionsbidrag og sociale bidrag, administrationspersonale	9.765.307	9.557.000	10.025.000
		Teknisk Administration (inspektører m.v.)	4.174.287	4.380.000	4.623.000
		Forskydning i feriepengeforpligtelse for funktionærer	113.423	0	0
		ATP, arbejdsskadeforsikring m.v.	226.925	275.000	260.000
		Personaleomkostninger i øvrigt incl. ansættelsesudgifter	328.306	335.000	337.000
		Fremmedassistance i teknisk afdeling	15.000	0	0
		Regnskabsmæssig assistance (heraf regulering 2022/2023 kr. 6.750)	41.750	25.000	25.000
		Refusion af syge- og dagpenge	-158.710	0	0
		<b>Total - Personaleudgifter</b>	<b>14.506.287</b>	<b>14.572.000</b>	<b>15.270.000</b>
		Lønninger til den øverste administrative ledelse har andraget kr.	1.339.123	2.398.000	1.386.000
		Der har i gennemsnit været beskæftiget 23 i boligorganisationens administration			
<b>513</b>	<b>3</b>	<b>Kontorholdsudgifter</b>			
		Juridisk assistance, incasso og konsulentbistand	71.425	100.000	100.000
		Økonomisk og anden rådgivning (heraf regulering 2022/2023 kr. 3.750)	155.000	50.000	50.000
		Forsikringer	69.992	74.000	71.000
		Telefon	121.778	150.000	140.000
		EDB-forbindelser	79.660	80.000	80.000
		Service og vedligeholdelse EDB	2.445.516	1.810.000	2.095.000
		Internethosting	3.840	2.000	2.000
		Konsulentbistand EDB	236.575	170.000	175.000
		Vedligeholdelse af kontormaskiner og inventar	1.308	2.000	2.000
		Aviser, bøger og tidsskrifter	23.098	38.000	18.000
		Partnerskabsaftale	77.025	77.000	79.000
		Kontorartikler og tryksager mv.	69.858	100.000	100.000
		Mindre nyanskaffelser	179.631	200.000	200.000
		Fotokopiering	45.565	80.000	50.000
		Porto og E-boks	164.650	100.000	195.000
		Annoncer og PR udgifter	12.100	30.000	30.000
		Kursusudgifter	229.115	210.000	210.000
		Huslejeoprævning	254.017	258.000	303.000
		Andre omkostninger	78.357	60.000	60.000
		<b>Total - Kontorholdsudgifter</b>	<b>4.318.510</b>	<b>3.591.000</b>	<b>3.960.000</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>NOTER</b>					
<b>514</b>	<b>4</b>	<b>Kontorlokaleudgifter</b>			
		Prioritetsrenter og indeksregulering	14.309	24.000	23.000
		Intern forrentning af egenkapital bundet i administrationsejendom	488.697	440.000	490.000
		Ejendomsskatter	61.207	151.000	155.000
		EI	93.099	120.000	100.000
		Vand og varme	92.403	112.000	84.000
		Forsikringer	13.743	15.000	16.000
		Renovation	54.284	60.000	60.000
		Vedligeholdelse	694.911	185.000	185.000
		Rengøring	132.737	135.000	139.000
		Afskrivning ejendom	16.950	50.000	50.000
		<b>Total - Kontorlokaleudgifter</b>	<b>1.662.340</b>	<b>1.292.000</b>	<b>1.302.000</b>
		<b>Udlejningsindtægter</b>			
		Værksteder	-337.982	-427.000	-292.000
		Festsal	-23.500	-20.000	-20.000
		Arealleje	-34.000	-34.000	-34.000
		<b>Total - Udlejningsindtægter</b>	<b>-395.482</b>	<b>-481.000</b>	<b>-346.000</b>
		<b>Nettoudgift, kontorlokaleudgifter</b>	<b>1.266.858</b>	<b>811.000</b>	<b>956.000</b>
<b>601</b>	<b>5</b>	<b>Netto administrationsudgift</b>			
		Bruttoadministrationsudgifter	21.648.966	20.587.000	21.719.000
		-Sideaktivitetsafdelinger	18.685	56.000	19.000
		-Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	4.489.230	4.488.000	4.391.000
		-Byggesagshonorar (konto 605/606)	1.342.042	1.831.000	2.520.000
		<b>Netto administrationsudgift</b>	<b>15.799.010</b>	<b>14.212.000</b>	<b>14.789.000</b>
		<b>Netto administrationsudgift pr. lejemålsenhed i kr. (3.255 lejemålsenheder)</b>	<b>4.854</b>	<b>4.366</b>	<b>4.544</b>
		<b>Opgørelse af administrationsbidrag:</b>			
		Bidrag pr lejemålsenhed (kr. 3.737)	12.163.935	12.156.000	12.525.000
		Bidrag pr. afdeling (kr. 37.370)	822.140	822.000	847.000
		<b>Egne afdelinger i drift</b>	<b>12.986.075</b>	<b>12.978.000</b>	<b>13.372.000</b>
		Bidrag ØsterBO NABO Administration	972.687	680.000	893.000
		Bidrag for sideaktivitetsafdelinger	18.685	56.000	19.000
		<b>Total - Bidrag fra afdelinger i drift</b>	<b>991.372</b>	<b>736.000</b>	<b>912.000</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>NOTER</b>					
<b>603</b>	<b>6</b>	<b>Opgørelse af nettofinansieringsindtægt</b>			
		<b>Finansieringsindtægter:</b>			
		Renter fra:			
		Afdelinger	2.111.921	1.664.000	790.000
		Årets gennemsnitlige saldo kr. 46.931.578	0	0	0
		Rentesats 4,5%			
		Indestående i pengeinstitutter	717.062	273.000	573.000
		Obligationer og indskudsbeviser	1.603.892	1.950.000	2.950.000
		Realiserede kursgevinster, obligationer og indskudsbeviser	6.010.150	0	0
		Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	488.697	440.000	490.000
		Kontantrabatter	2.728	0	0
		Andre rente- og udbytteindtægter	25.855	0	0
		Egen trækingsret	1.605.434	0	522.000
		<b>Total - Finansieringsindtægter</b>	<b>12.565.740</b>	<b>4.327.000</b>	<b>5.325.000</b>
		<b>Finansieringsudgifter:</b>			
		Ordinære renter af mellemregning mellem afdelingerne rentesats, 6,05%	8.397.998	2.497.000	2.612.000
		Årets gennemsnitlige saldo kr. 138.809.884			
		Renter til Dispositionsfonden	605.834	1.151.000	1.488.000
		Renter bankgæld	5.115	0	0
		Kurstab obligationer	73.842	0	0
		Omkostninger ved fondshandler	-7.022	155.000	50.000
		Øvrige renter og gebyrer	58.567	0	0
		Egen trækingsret	1.605.434	0	522.000
		<b>Total - Finansieringsudgifter</b>	<b>10.739.769</b>	<b>3.803.000</b>	<b>4.672.000</b>
		<b>Netto finansieringsindtægt</b>	<b>1.825.972</b>	<b>524.000</b>	<b>653.000</b>
		<b>Nettofinansieringsindtægt pr. lejemålsenhed i kr.</b>	<b>561</b>	<b>161</b>	<b>201</b>
<b>533/604</b>	<b>7</b>	<b>Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til dispositionsfonden samt indbetalinger til landsbyggefonden</b>			
		Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden	2.151.555	2.079.000	2.216.000
		Afdelingernes bidrag til udamortiserede låns ydelser	19.850.683	20.011.000	20.170.000
		Afdelingernes bidrag til A- og G-indskud	7.795.970	7.502.000	7.894.000
			<b>29.798.208</b>	<b>29.592.000</b>	<b>30.280.000</b>
<b>617</b>	<b>8</b>	<b>Ekstraordinære udgifter / indtægter</b>			
		Dispositionsfondens tilskud til afdelingerne	8.112.487	0	0
		<b>Total - Ekstraordinære indtægter</b>	<b>8.112.487</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023
-------	------	-------------	------------------

## NOTER

701	9	<b>Administrationsejendom</b>	
		<b>Anskaffelsessummer:</b>	
		Saldo ved årets begyndelse	25.036.284
		<b>Saldo ved årets slutning</b>	<b>25.036.284</b>
		<b>Afskrivningskonto:</b>	
		Saldo ved årets begyndelse	-9.241.679
		Årets af- og nedskrivninger	-16.950
		<b>Saldo ved årets slutning</b>	<b>-9.258.629</b>
		<b>Regnskabsmæssig værdi ved årets afslutning</b>	<b>15.777.655</b>
702	10	<b>Kontorinventar og EDB-anlæg</b>	
		<b>Anskaffelsessummer:</b>	
		Saldo ved årets begyndelse	2.334.373
		<b>Saldo ved årets slutning</b>	<b>2.334.373</b>
		<b>Afskrivningskonto:</b>	
		Saldo ved årets begyndelse	-2.099.567
		Årets afskrivninger	-97.453
		<b>Saldo ved årets slutning</b>	<b>-2.197.020</b>
		<b>Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning</b>	<b>137.353</b>
		Afskrivningsperiode 2-8 år	
721	11	<b>1. Udlån til afdelinger i drift</b>	
		Afdeling 1	14.919.571
		Afdeling 28	24.672.122
		Afdeling 56	769.374
		<b>Total - Udlån afdelinger i drift</b>	<b>40.361.066</b>
721	12	<b>2. Udlån til sideaktiviteter</b>	
		Indskud i selskaber afdeling 93	19.993
		<b>Total - Udlån til sideaktiviteter</b>	<b>19.993</b>
722	13	<b>Udlån til afdelinger under opførelse</b>	
		Afdeling 55	877.085
		<b>Total - Udlån afdelinger under opførelse</b>	<b>877.085</b>
726	14	<b>Andre tilgodehavender</b>	
		Forsikringserstatninger	38.631
		Diverse	11.815.910



Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023
<b>NOTER</b>			
<b>731</b>	<b>15</b>	<b>Obligationer og indskudsbeviser</b>	
		<b>Anskaffelssummer:</b>	
		Saldo ved årets begyndelse	68.760.145
		Tilgang	59.698.993
		Afgang til købspris	-8.081.524
		<b>Samlet anskaffelssum ved årets slutning</b>	<b>132.232.155</b>
		<b>Opskrivninger:</b>	
		Samlede opskrivninger ved årets begyndelse	46.907
		Opskrivninger i året	2.545.221
		<b>Samlede opskrivninger ved årets slutning</b>	<b>2.592.129</b>
		<b>Nedskrivninger:</b>	
		Samlede nedskrivninger ved årets begyndelse	-4.059.025
		Nedskrivninger i året	3.399.328
		<b>Samlede nedskrivninger ved årets slutning</b>	<b>-659.696</b>
		<b>Total - Obligationer</b>	<b>134.164.587</b>
<b>801</b>	<b>16</b>	<b>Boligorganisationssandele</b>	
		Saldo ved årets begyndelse	2.055.335
		<b>Total - Boligforeningsandele</b>	<b>2.055.335</b>
<b>803</b>	<b>17</b>	<b>Dispositionsfond</b>	
		Saldo ved årets begyndelse	110.212.331
		Bidrag fra afdelinger til nybyggerifonden	7.795.970
		Renter af midler fra egen trækingsret	1.605.434
		Bidrag fra afdelinger	2.151.555
		Indbetaling til LBF	-3.118.388
		Rentetilskrivning	616.442
		Ydelser udamortiserede lån	19.850.683
		Indbetalt til Landsbyggefonden	-13.418.051
		Overført fra arbejdskapitalen	373.934
		<b>Dispositionsfondens anvendelse:</b>	
		Tilskud til bogcafe afdeling 6	-67.290
		Tilskud til driftsstøtte afdeling 18	-3.359.000
		Tilskud til fritagelse for dispositionsfondens andel udam. låns ydelser afd. 18	-791.643
		Tilskud til fritagelse for dispositionsfondens andel udam. låns ydelser afd. 28	-328.581
		Tilskud husleje afdeling 47	-45.000
		Tilskud underskudssækning afdeling 50	-215.644
		Dækning af tab ved lejeledighed og fraflytning	-765.330
		Tilskud fra landsbyggefonden overført til afdelinger (egen trækingsret)	-2.540.000
		<b>Dispositionsfond</b>	<b>117.957.423</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023
<b>NOTER</b>			
		<b>Bunden del:</b>	
		Udlån afdeling 6	6.000.000
		Udlån afdeling 36	1.031.947
		Udlån afdeling 47	3.310.000
		Udlån afdeling 70	600.000
		Udlån garageanlæg	5.277.258
		Friværddi i administrationsejendom fra afdrag på gæld	14.789.069
		A & G indskud	7.528.540
		Trækingsret i Landsbyggefonden	64.119.211
		<b>Total - Bunden del</b>	<b>102.656.025</b>
		Disponibel del	15.301.398
			<b>117.957.423</b>
<b>805</b>	<b>18</b>	<b>Arbejdskapital</b>	
		Saldo ved årets begyndelse	5.280.474
		Overførsel af årets afdrag på gæld i administrationsejendom til dispositionsfonden (friværddi)	-373.934
		Årets overskud	41.265
		<b>Total - Arbejdskapital</b>	<b>4.947.804</b>
		<b>Bunden del:</b>	
		Indskud i sideaktivitet	42.000
		<b>I alt</b>	<b>42.000</b>
			<b>4.905.804</b>
	<b>19</b>	<b>Anden langfristet gæld</b>	
		Deposita	15.000
		<b>Total - Anden langfristet gæld</b>	<b>15.000</b>

Konto Note Beskrivelse

## NOTER

**821 20 Mellemregning med afdelinger i drift**

Afdeling 6	15.895.624
Afdeling 8	3.619.344
Afdeling 11	5.315.066
Afdeling 18	73.706.562
Afdeling 22	8.205.461
Afdeling 28	328.581
Afdeling 31	1.887.105
Afdeling 32	2.296.673
Afdeling 35	3.444.221
Afdeling 36	1.759.081
Afdeling 38	1.513.127
Afdeling 40	1.369.525
Afdeling 41	2.969.558
Afdeling 44	2.698.195
Afdeling 47	977.811
Afdeling 48	3.152.469
Afdeling 49	3.162.776
Afdeling 50	419.739
Afdeling 51	811.557
Afdeling 70	9.477.812

---

**Total - mellemregning med afdelinger i drift** **143.010.286**


---

**21 Mellemregning med sideaktiviteter**

Ferieboliger	21.830
--------------	--------

---

**Total - mellemregning med sideaktiviteter** **21.830**


---

**830 22 Anden kortfristet gæld**

A-skat, moms m.v.	415.421
Mellemregning med driften	793.754
Mellemregning med Servicecenter	66.886
Mellemregning med Elektronisk kommunikation	564.004
Mellemregning med boligsocial vicevært	15.992
Afdelingernes selvriskofond	195.851
Deposita m.v.	71.883

---

**Total - Anden kortfristet gæld** **2.123.792**


---

**Sideaktiviteter**

	Omsætning	Resultat	Egenkapital
Sideaktivitetsafdelinger:			
Ferieboliger	82.313	832	1.375
Indskud i selskaber	0	22.007	22.007

# Boligforeningen ØsterBO

Østbyparken 01

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

1.2

østerBO <<

# Østbyparken 01

Boligforening		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
LBF-Boligorganisation	412	LBF-afdelingsnummer	1	Kommunenummer	630
<b>Boligforeningen ØsterBO</b>		<b>Østbyparken 01</b>			
Treschowgade 4 7100 Vejle		<b>Beliggenhed:</b>			
Tlf.	79 43 25 00	Østerbrogade 16 - 20, 26 - 36 m.fl.			
E-mail	kundecenter@osterbo.dk	Treschowgade 1 - 3			
Hjemmeside	www.osterbo.dk	Bardenflethsgade 1 - 5			
CVR/SE-nr	14905618	Stormgade 31 - 33 og 34 - 36			
		Ved Skråningen 1 - 11			
		Valløesgade 1 - 5, 7 - 19 og 21 - 37			
		Ørstedsgade 27 - 31 og 52 - 56			
		Rødkildevej 2 - 8			
		Tif. 76 81 00 00			
		E-mail post@vejle.dk			

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2	212	13.163	1	212
	3	131	10.379	1	131
	4	9	926	1	9
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>352</b>	<b>24.468</b>		<b>352</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Erhvervslejemål		6	612	1 pr. påbeg. 60 m2	12
- Garager/Carporte		2	2	1/5	0
<b>Andre lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>8</b>	<b>614</b>		<b>12</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>360</b>	<b>25.082</b>		<b>364</b>

## Matrikeltekst

34m, 34b, 34i, 34k, 34h, 34p  
Engene, Vejle jorder

## BFE-ejendomsnummer

630 7173313, 630 7173321, 630 5691583,  
630 5691585, 630 5691584, 630 5691582,  
630 5691589






























## Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-10-1942

Beboerfaciliteter	Forbrugsmåling			
Beboerhus	Vandmåling, individuel	Ja		
Gæsteværelse	Varmemåling, individuel	Ja		
	Varmemåling, kollektiv	Nej		
	El-måling, individuel	Ja		
	El-måling, kollektiv	Nej		
<b>Tekniske installationer</b>	<b>Opvarmning</b>			
Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Fjernvarme	Ja		
Vaskerinstallation, fælles	Solvarmeanlæg	Nej		
Kildesortering af affald, inde i boligen	Biogasanlæg	Nej		
Kildesortering af affald, uden for boligen				
Komfur (el/gas)				
Bad				
<b>Boligafgifter</b>	<b>Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023</b>			
	Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt
Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024	01-08-2024	76,00	11,25	1.859.664

## Østbyparken 01

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse		Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring
<b>UDGIFTER</b>						
	120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	4.406.000	4.406.000	5.072.000	5.444.000	372.000
	121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	250.000	250.000	250.000	275.000	25.000
	123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning	130.000	130.000	-	-	-
	<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>4.786.000</b>	<b>4.786.000</b>	<b>5.322.000</b>	<b>5.719.000</b>	<b>397.000</b>
	118 Drift af fællesfaciliteter	487.381	388.000	604.000	509.000	-95.000
	<b>Fællesudgifter</b>	<b>487.381</b>	<b>388.000</b>	<b>604.000</b>	<b>509.000</b>	<b>-95.000</b>
	119 Diverse udgifter	137.518	159.000	162.000	156.000	-6.000
	136 Boligsocialt samarbejde	32.811	48.000	49.000	34.000	-15.000
	<b>Fællesskab</b>	<b>170.330</b>	<b>207.000</b>	<b>211.000</b>	<b>190.000</b>	<b>-21.000</b>
	114 Renholdelse	1.373.414	1.599.000	1.533.000	1.420.000	-113.000
	115 Almindelig vedligeholdelse	422.376	422.000	50.000	50.000	-
	116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	2.794.106	3.420.000	7.705.000	6.563.000	-1.142.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-2.794.106	-3.420.000	-7.705.000	-6.563.000	1.142.000
	117 Istandsættelse ved fraflytning	203.993	214.000	214.000	-	-214.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-203.993	-214.000	-214.000	-	214.000
	<b>Drift og service</b>	<b>1.795.790</b>	<b>2.021.000</b>	<b>1.583.000</b>	<b>1.470.000</b>	<b>-113.000</b>
	105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	435.076	435.000	435.000	434.000	-1.000
	106 Ejendomsskat	955.230	1.117.000	1.073.000	1.040.000	-33.000
	107 Vandafgift	72.772	99.000	80.000	78.000	-2.000
	109 Renovation	714.858	668.000	722.000	736.000	14.000
	110 Forsikring	235.547	246.000	255.000	263.000	8.000
	111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	322.914	687.000	323.000	344.000	21.000
	112 Administrationsbidrag	1.642.640	1.632.000	1.689.000	1.736.000	47.000
	113 Bidrag til byggefonden: A og G indskud	1.968.362	1.948.000	2.050.000	2.083.000	33.000
	125 Renter og afdrag på forbedringslån	3.995.481	4.020.000	4.016.000	3.989.000	-27.000
	130 - 1 Tab ved fraflytninger	107.122	-	-	-	-
	130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-107.122	-	-	-	-
	131 Renteudgifter	249.950	-	-	-	-
	<b>Faste udgifter</b>	<b>10.592.831</b>	<b>10.852.000</b>	<b>10.643.000</b>	<b>10.703.000</b>	<b>60.000</b>
	<b>Samlede udgifter</b>	<b>17.832.332</b>	<b>18.254.000</b>	<b>18.363.000</b>	<b>18.591.000</b>	<b>228.000</b>
<b>Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:</b>						
	- 1. Afvikling af underfinansiering	762.354	-	-	-	-
	<b>TOTAL</b>	<b>18.594.686</b>	<b>18.254.000</b>	<b>18.363.000</b>	<b>18.591.000</b>	<b>228.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>						
	201 Huslejeindtægter	17.635.719	17.600.000	17.615.000	17.654.000	39.000
	202 Renteindtægter	284.645	2.000	216.000	309.000	93.000
	203 Indtægter fra fællesfaciliteter	297.322	275.000	281.000	296.000	15.000
	203 Overført fra opsamlet resultat	377.000	377.000	251.000	168.000	-83.000
	<b>Samlede indtægter</b>	<b>18.594.686</b>	<b>18.254.000</b>	<b>18.363.000</b>	<b>18.427.000</b>	<b>64.000</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>18.594.686</b>	<b>18.254.000</b>	<b>18.363.000</b>	<b>18.427.000</b>	<b>64.000</b>
	<b>Lejeforhøjelse</b>				<b>164.000</b>	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

# Boligforeningen ØsterBO

Østbyparken 06

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

6.2

østerBO <<

## Østbyparken 06

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 6 <b>Østbyparken 06</b>  <b>Beliggenhed:</b> Valløesgade 16 - 34 mfl. Parkvej 1 - 49 og 2 - 14 Valløesgade 16 - 24	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
<b>Familieboliger</b>	1	53	2.465	1	53
	2	140	9.555	1	140
	3	175	14.347	1	175
	4	50	4.605	1	50
<b>Værelse</b>		1	22	1	1
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>419</b>	<b>30.994</b>		<b>419</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Erhvervslejemål		5	297	1 pr. påbeg. 60 m2	6
- Garager/Carporte		24	432	1/5	5
- Stadelplads/Mobilantenne		1			1
<b>Andre lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>30</b>	<b>729</b>		<b>12</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>449</b>	<b>31.723</b>		<b>431</b>

**Matrikeltekst**

34ø, 34y, 34t, 34al, 34s  
Engene, Vejle Jorder

**BFE-ejendomsnummer**

630 5691600, 630 5691597, 630 5691593,  
630 5691611, 630 5691592

**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

01-03-1950

**Beboerfaciliteter**

Beboerhus Nej  
Gæsteværelse Ja

**Forbrugsmåling**

Vandmåling, individuel Ja  
Varmemåling, individuel Ja  
Varmemåling, kollektiv Nej  
El-måling, individuel Ja  
El-måling, kollektiv Nej

**Tekniske installationer**

Tostrengt vandssystem (rent/grønt) Nej  
Vaskerinstallation, fælles Ja  
Kildesortering af affald, inde i boligen Ja  
Kildesortering af affald, uden for boligen Ja  
Komfur (el/gas) Ja  
Bad Ja

**Opvarmning**

Fjernvarme Ja  
Solvarmeanlæg Nej  
Biogasanlæg Nej

**Boligafgifter**

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 30-09-2024 859,25



































**Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023**

Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt
01-01-2024	41,04	5,02	1.271.006



## Østbyparken 06

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring
<b>UDGIFTER</b>					
 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	7.190.000	7.190.000	7.564.000	8.064.000	500.000
 121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	279.000	279.000	316.000	348.000	32.000
 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning	22.000	22.000	154.000	-	-154.000
 124 Andre henlæggelser	125.734	-	-	-	-
<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>7.616.734</b>	<b>7.491.000</b>	<b>8.034.000</b>	<b>8.412.000</b>	<b>378.000</b>
 118 Drift af fællesfaciliteter	649.802	398.000	614.000	646.000	32.000
<b>Fællesudgifter</b>	<b>649.802</b>	<b>398.000</b>	<b>614.000</b>	<b>646.000</b>	<b>32.000</b>
 119 Diverse udgifter	155.316	195.000	197.000	188.000	-9.000
 136 Boligsocialt samarbejde	39.031	57.000	58.000	40.000	-18.000
<b>Fællesskab</b>	<b>194.347</b>	<b>252.000</b>	<b>255.000</b>	<b>228.000</b>	<b>-27.000</b>
 114 Renholdelse	1.613.450	1.679.000	1.851.000	1.695.000	-156.000
 115 Almindelig vedligeholdelse	343.119	386.000	50.000	50.000	-
 116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	2.996.232	4.973.000	6.505.000	13.140.000	6.635.000
 -- Dækkes af henlæggelser	-2.996.232	-4.973.000	-6.505.000	-13.140.000	-6.635.000
 117 Istandsættelse ved fraflytning	185.431	250.000	250.000	-	-250.000
 -- Dækkes af henlæggelser	-185.431	-250.000	-250.000	-	250.000
<b>Drift og service</b>	<b>1.956.569</b>	<b>2.065.000</b>	<b>1.901.000</b>	<b>1.745.000</b>	<b>-156.000</b>
 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	3.084.329	3.172.000	3.065.000	3.232.000	167.000
 106 Ejendomsskat	1.387.676	1.473.000	1.549.000	1.526.000	-23.000
 107 Vandafgift	96.291	86.000	87.000	103.000	16.000
 109 Renovation	845.427	800.000	825.000	871.000	46.000
 110 Forsikring	256.144	268.000	272.000	286.000	14.000
 111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	387.570	835.000	412.000	382.000	-30.000
 112 Administrationsbidrag	1.932.908	1.895.000	1.971.000	2.022.000	51.000
 113 Bidrag til byggefonden: A og G indskud	2.277.036	2.253.000	2.369.000	2.407.000	38.000
 125 Renter og afdrag på forbedringslån	6.480.855	6.570.000	6.515.000	6.507.000	-8.000
 130 - 1 Tab ved fraflytninger	27.503	-	-	-	-
 130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-27.503	-	-	-	-
 131 Renteudgifter	508.820	-	-	-	-
 133 Afvikling af underskud fra tidligere år	2.000	2.000	-	-	-
<b>Faste udgifter</b>	<b>17.259.056</b>	<b>17.354.000</b>	<b>17.065.000</b>	<b>17.336.000</b>	<b>271.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>27.676.509</b>	<b>27.560.000</b>	<b>27.869.000</b>	<b>28.367.000</b>	<b>498.000</b>
<b>Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:</b>					
- 2. Overført opsamlet resultat	1.012.399	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>28.688.908</b>	<b>27.560.000</b>	<b>27.869.000</b>	<b>28.367.000</b>	<b>498.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
 201 Huslejeindtægter	26.774.884	26.603.000	26.609.000	26.620.000	11.000
 202 Renteindtægter	1.022.216	131.000	260.000	443.000	183.000
 203 Indtægter fra fællesfaciliteter	411.991	381.000	400.000	409.000	9.000
 203 Overført fra opsamlet resultat	445.000	445.000	600.000	737.000	137.000
 208 Ekstraordinære indtægter	34.816	-	-	-	-
<b>Samlede indtægter</b>	<b>28.688.908</b>	<b>27.560.000</b>	<b>27.869.000</b>	<b>28.209.000</b>	<b>340.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>28.688.908</b>	<b>27.560.000</b>	<b>27.869.000</b>	<b>28.209.000</b>	<b>340.000</b>
<b>Lejeforhøjelse</b>				<b>158.000</b>	
 Indflydelse					
 Ringe indflydelse					
 Ingen indflydelse					

# Boligforeningen ØsterBO

Nørreboparken 08

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger

8. 2

østerBO <<

## Nørreboparken 08

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 8 <b>Nørreboparken 08</b>  <b>Beliggenhed:</b> Elsdyrvej 4, 6A, 6B, 8 - 18 m.fl. Jægervænget 1 - 7 , 2 - 8, 15 - 17 og 20 - 24 Hjortevej 18 - 64, Sikavej 2 - 24	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
<b>Familieboliger</b>	2	15	1.010	1	15
	3	75	6.050	1	75
	4	14	1.269	1	14
<b>Ældreboliger</b>	2	36	2.400	1	36
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>140</b>	<b>10.729</b>		<b>140</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Erhvervslejemål		3	165	1 pr. påbeg. 60 m2	3
- Garager/Carporte		27	27	1/5	5
- Stadelplads		2		1/5	2
<b>Andre lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>32</b>	<b>192</b>		<b>10</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>172</b>	<b>10.921</b>		<b>150</b>

**Matrikeltekst**

54bz, 54bv, 54br, 3g, 54bø  
Nørremarken, Vejle Jorder

**BFE-ejendomsnummer**

630 5689314, 630 5688899, 630 5689307,  
630 7594827, 630 7471512































**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

01-12-1951

<b>Beboerfaciliteter</b> Beboerhus Nej Gæsteværelse Nej	<b>Forbrugsmåling</b> Vandmåling, individuel Ja Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Nej								
<b>Tekniske installationer</b> Tostrengt vandsystem (rent/grønt) Nej Vaskerinstallation, fælles Ja Kildesortering af affald, inde i boligen Ja Kildesortering af affald, uden for boligen Ja Komfur (el/gas) Ja Bad Ja	<b>Opvarmning</b> Fjernvarme Ja Solvarmeanlæg Nej Biogasanlæg Nej								
<b>Boligafgifter</b>  Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024 885,40	<b>Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Dato</th> <th style="width: 20%;">Kr. pr. m<sup>2</sup></th> <th style="width: 20%;">I %</th> <th style="width: 20%;">Kr. i alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01-10-2023</td> <td style="text-align: center;">33,55</td> <td style="text-align: center;">3,94</td> <td style="text-align: center;">359.976</td> </tr> </tbody> </table>	Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt	01-10-2023	33,55	3,94	359.976
Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt						
01-10-2023	33,55	3,94	359.976						

# Nørreboparken 08

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring
<b>UDGIFTER</b>					
 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	2.279.000	2.279.000	2.811.000	3.370.000	559.000
 121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	109.000	109.000	-	-	-
<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>2.388.000</b>	<b>2.388.000</b>	<b>2.811.000</b>	<b>3.370.000</b>	<b>559.000</b>
 118 Drift af fællesfaciliteter	224.763	190.000	247.000	247.000	-
<b>Fællesudgifter</b>	<b>224.763</b>	<b>190.000</b>	<b>247.000</b>	<b>247.000</b>	<b>0</b>
 119 Diverse udgifter	51.134	88.000	75.000	69.000	-6.000
 136 Boligsocialt samarbejde	12.589	19.000	19.000	13.000	-6.000
<b>Fællesskab</b>	<b>63.722</b>	<b>107.000</b>	<b>94.000</b>	<b>82.000</b>	<b>-12.000</b>
 114 Renholdelse	485.587	536.000	550.000	437.000	-113.000
 115 Almindelig vedligeholdelse	15.450	60.000	60.000	60.000	-
 116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	1.255.472	1.637.000	2.246.000	3.673.000	1.427.000
-- Dækkes af henlæggelser	-1.255.472	-1.637.000	-2.246.000	-3.673.000	-1.427.000
 117 Istandsættelse ved fraflytning	49.214	76.000	76.000	-	-76.000
-- Dækkes af henlæggelser	-49.214	-76.000	-76.000	-	76.000
<b>Drift og service</b>	<b>501.037</b>	<b>596.000</b>	<b>610.000</b>	<b>497.000</b>	<b>-113.000</b>
 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.294.872	1.341.000	1.316.000	1.328.000	12.000
 106 Ejendomsskat	505.608	530.000	552.000	555.000	3.000
 107 Vandafgift	42.142	39.000	47.000	42.000	-5.000
 109 Renovation	322.024	307.000	318.000	332.000	14.000
 110 Forsikring	89.608	96.000	97.000	101.000	4.000
 111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	134.823	297.000	152.000	132.000	-20.000
 112 Administrationsbidrag	697.070	695.000	719.000	738.000	19.000
 113 Bidrag til byggefonden: A og G indskud	674.014	667.000	702.000	714.000	12.000
 125 Renter og afdrag på forbedringslån	2.653.569	2.684.000	2.648.000	2.640.000	-8.000
 126 Afskrivninger på forbedringsarbejde	-	-	132.000	-	-132.000
 130 - 1 Tab ved fraflytninger	33.608	-	-	-	-
 130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-33.608	-	-	-	-
 131 Renteudgifter	120.146	-	-	-	-
<b>Faste udgifter</b>	<b>6.533.876</b>	<b>6.656.000</b>	<b>6.683.000</b>	<b>6.582.000</b>	<b>-101.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>9.711.399</b>	<b>9.937.000</b>	<b>10.445.000</b>	<b>10.778.000</b>	<b>333.000</b>
<b>Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:</b>					
- 1. Afvikling af underfinansiering	335.941	-	-	-	-
- 2. Overført opsamlet resultat	348.535	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>10.395.875</b>	<b>9.937.000</b>	<b>10.445.000</b>	<b>10.778.000</b>	<b>333.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
 201 Huslejeindtægter	9.797.821	9.655.000	10.172.000	10.182.000	10.000
 202 Renteindtægter	314.820	50.000	59.000	134.000	75.000
 203 Indtægter fra fællesfaciliteter	146.344	97.000	124.000	145.000	21.000
 203 Overført fra opsamlet resultat	135.000	135.000	90.000	176.000	86.000
 208 Ekstraordinære indtægter	1.890	-	-	-	-
<b>Samlede indtægter</b>	<b>10.395.875</b>	<b>9.937.000</b>	<b>10.445.000</b>	<b>10.637.000</b>	<b>192.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>10.395.875</b>	<b>9.937.000</b>	<b>10.445.000</b>	<b>10.637.000</b>	<b>192.000</b>
<b>Lejeforhøjelse</b>				<b>141.000</b>	
 Indflydelse					
 Ringe indflydelse					
 Ingen indflydelse					

# Boligforeningen ØsterBO

Østbyparken 11

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	11.2
-----------------	------



# Østbyparken 11

Boligforening		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
LBF-Boligorganisation	412	LBF-afdelingsnummer	11	Kommunenummer	630
<b>Boligforeningen ØsterBO</b>		<b>Østbyparken 11</b>		Vejde Kommune	
Treschowsgade 4				Skolegade 1	
7100 Vejle				7100 Vejle	
Tlf.	79 43 25 00	<b>Beliggenhed:</b>		Tlf.	76 81 00 00
E-mail	kundecenter@osterbo.dk	Valløesgade 2 - 14		E-mail	post@vejle.dk
Hjemmeside	www.osterbo.dk	Ørstedsgade 33 - 41 og 58 - 64			
CVR/SE-nr	14905618	Østerled 2 - 20 og 22 - 50			

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
<b>Familieboliger</b>	1	14	740	1	14
	2	105	6.870	1	105
	3	182	14.158	1	182
	4	66	6.194	1	66
	5	4	524	1	4
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>371</b>	<b>28.486</b>		<b>371</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Erhvervslejemål		6	872	1 pr. påbeg. 60 m2	16
<b>Andre lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>6</b>	<b>872</b>		<b>16</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>377</b>	<b>29.358</b>		<b>387</b>





























<b>Matrikeltekst</b> 34aa, 34ab, 34ac, 34ad, 34ae, 34af, 34ai Engene, Vejle Jorder	<b>BFE-ejendomsnummer</b> 630 5691601, 630 5691602, 630 5691603, 630 5691604, 630 5691605, 630 5691606, 630 5691609
--	--

<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	01-02-1956
---	------------

<b>Beboerfaciliteter</b>		<b>Forbrugsmåling</b>	
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja
Gæsteværelse	Nej	Varmemåling, individuel	Ja
		Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja
		El-måling, kollektiv	Nej
<b>Tekniske installationer</b>		<b>Opvarmning</b>	
Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskerinstallation, fælles	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		
Komfur (el/gas)	Ja		
Bad	Ja		
<b>Boligafgifter</b>		<b>Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023</b>	
Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024	872,96	Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>
		01-06-2024	164,11
		I %	23,15
		Kr. i alt	4.674.852

## Østbyparken 11

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring	
<b>UDGIFTER</b>						
 120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	5.014.000	5.014.000	5.758.000	7.109.000	1.351.000
 121	Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	291.000	291.000	291.000	320.000	29.000
 123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	-	-	137.000	145.000	8.000
	<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>5.305.000</b>	<b>5.305.000</b>	<b>6.186.000</b>	<b>7.574.000</b>	<b>1.388.000</b>
 118	Drift af fællesfaciliteter	574.761	392.000	633.000	615.000	-18.000
	<b>Fællesudgifter</b>	<b>574.761</b>	<b>392.000</b>	<b>633.000</b>	<b>615.000</b>	<b>-18.000</b>
 119	Diverse udgifter	366.366	185.000	187.000	166.000	-21.000
 136	Boligsocialt samarbejde	34.582	51.000	51.000	36.000	-15.000
	<b>Fællesskab</b>	<b>400.948</b>	<b>236.000</b>	<b>238.000</b>	<b>202.000</b>	<b>-36.000</b>
 114	Renholdelse	1.405.018	1.633.000	1.735.000	1.376.000	-359.000
 115	Almindelig vedligeholdelse	509.261	844.000	50.000	50.000	-
 116	Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	7.253.402	7.517.000	4.019.000	4.889.000	870.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-7.253.402	-7.517.000	-4.019.000	-4.889.000	-870.000
 117	Istandsættelse ved fraflytning	132.727	158.000	158.000	-	-158.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-132.727	-158.000	-158.000	-	158.000
	<b>Drift og service</b>	<b>1.914.279</b>	<b>2.477.000</b>	<b>1.785.000</b>	<b>1.426.000</b>	<b>-359.000</b>
 105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	771.465	774.000	771.000	771.000	-
 106	Ejendomsskat	1.126.631	1.114.000	1.221.000	1.356.000	135.000
 107	Vandafgift	136.266	135.000	87.000	134.000	47.000
 109	Renovation	720.421	691.000	712.000	742.000	30.000
 110	Forsikring	222.057	236.000	244.000	248.000	4.000
 111	Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	439.072	1.097.000	537.000	454.000	-83.000
 112	Administrationsbidrag	1.734.998	1.726.000	1.787.000	1.838.000	51.000
 113	Bidrag til byggefonden: A og G indskud	2.342.623	2.319.000	2.439.000	2.477.000	38.000
 125	Renter og afdrag på forbedringslån	6.494.348	4.961.000	5.754.000	8.017.000	2.263.000
 126	Afskrivninger på forbedringsarbejde	1.001	-	-	-	-
 130 - 1	Tab ved fraflytninger	78.338	-	-	-	-
 130 - 2	Dækket af tidligere henlæggelser	-63.919	-	-	-	-
 131	Renteudgifter	1.177.925	706.000	-	-	-
	<b>Faste udgifter</b>	<b>15.181.225</b>	<b>13.759.000</b>	<b>13.552.000</b>	<b>16.037.000</b>	<b>2.485.000</b>
	<b>Samlede udgifter</b>	<b>23.376.213</b>	<b>22.169.000</b>	<b>22.394.000</b>	<b>25.854.000</b>	<b>3.460.000</b>
<b>Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:</b>						
	- 1. Afvikling af underfinansiering	1.737.269	-	-	-	-
	<b>TOTAL</b>	<b>25.113.483</b>	<b>22.169.000</b>	<b>22.394.000</b>	<b>25.854.000</b>	<b>3.460.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>						
 201	Huslejeindtægter	24.173.842	21.602.000	21.563.000	24.947.000	3.384.000
 202	Renteindtægter	291.650	-	274.000	360.000	86.000
 203	Indtægter fra fællesfaciliteter	440.555	360.000	393.000	438.000	45.000
 203	Overført fra opsamlet resultat	207.000	207.000	164.000	109.000	-55.000
 208	Ekstraordinære indtægter	436	-	-	-	-
	<b>Samlede indtægter</b>	<b>25.113.483</b>	<b>22.169.000</b>	<b>22.394.000</b>	<b>25.854.000</b>	<b>3.460.000</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>25.113.483</b>	<b>22.169.000</b>	<b>22.394.000</b>	<b>25.854.000</b>	<b>3.460.000</b>

**Lejeforhøjelse**

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

# Boligforeningen ØsterBO

Moldeparken 18

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	18. 2
-----------------	-------

østerBO <<



# Moldeparken 18

Boligforening		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
LBF-Boligorganisation	412	LBF-afdelingsnummer	18	Kommunenummer	630
<b>Boligforeningen ØsterBO</b>		<b>Moldeparken 18</b>		Vejde Kommune	
Treschowsgade 4				Skolegade 1	
7100 Vejle				7100 Vejle	
Tlf.	79 43 25 00	<b>Beliggenhed:</b>		Tlf.	76 81 00 00
E-mail	kundecenter@osterbo.dk	Moldevej 7 - 75 mfl.		E-mail	post@vejle.dk
Hjemmeside	www.osterbo.dk	Moldevej 19A - 21A			
CVR/SE-nr	14905618				
































Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2	176	12.900	1	176
	3	80	7.109	1	80
	4	94	9.636	1	94
Ældreboliger	2	30	2.100	1	30
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>380</b>	<b>31.745</b>		<b>380</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Garager/Carporte		43	43	1/5	9
<b>Andre lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>43</b>	<b>43</b>		<b>9</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>423</b>	<b>31.788</b>		<b>389</b>

<b>Matrikeltekst</b> 42k, 42p, 42n, 42u, 42æ, 42aa, 42ad, 42ai, 42ak Nørremarken, Vejle Jorder	<b>BFE-ejendomsnummer</b> 630 7913044, 630 8732455, 630 5689057, 630 8732456, 630 5689069, 630 8732458, 630 5689074, 630 7913045, 630 7913046
--	--

<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	15-08-1967				
<b>Beboerfaciliteter</b>		<b>Forbrugsmåling</b>			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja	
Særskilte selskabs- / mødelokale	Ja	Vandmåling, kollektiv		Nej	
Gæsteværelse	Nej	Varmemåling, individuel		Ja	
		Varmemåling, kollektiv		Nej	
		El-måling, individuel		Ja	
		El-måling, kollektiv		Nej	
<b>Tekniske installationer</b>		<b>Opvarmning</b>			
Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Fjernvarme		Ja	
Vaskerinstallation, fælles	Ja	Solvarmeanlæg		Nej	
Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg		Nej	
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja				
Komfur (el/gas)	Ja				
Bad	Ja				
<b>Boligafgifter</b>		<b>Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023</b>			
		Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	1 %	Kr. i alt
Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024	807,95	01-05-2024	17,81	2,26	563.378

# Moldeparken 18

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring	
<b>UDGIFTER</b>						
 120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	5.661.000	5.661.000	5.542.000	6.330.000	788.000
 121	Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	-	-	-	356.000	356.000
 123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	140.000	140.000	140.000	149.000	9.000
 124	Andre henlæggelser	-977.795	81.000	-1.217.000	-1.207.000	10.000
	<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>4.823.205</b>	<b>5.882.000</b>	<b>4.465.000</b>	<b>5.628.000</b>	<b>1.163.000</b>
 118	Drift af fællesfaciliteter	787.199	962.000	932.000	867.000	-65.000
	<b>Fællesudgifter</b>	<b>787.199</b>	<b>962.000</b>	<b>932.000</b>	<b>867.000</b>	<b>-65.000</b>
 119	Diverse udgifter	141.118	204.000	208.000	206.000	-2.000
 136	Boligsocialt samarbejde	35.037	52.000	53.000	36.000	-17.000
	<b>Fællesskab</b>	<b>176.155</b>	<b>256.000</b>	<b>261.000</b>	<b>242.000</b>	<b>-19.000</b>
 114	Renholdelse	1.648.874	1.661.000	1.795.000	1.590.000	-205.000
 115	Almindelig vedligeholdelse	142.046	100.000	100.000	100.000	-
 116	Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	4.294.791	5.127.000	4.055.000	4.315.000	260.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-4.294.791	-5.127.000	-4.055.000	-4.315.000	-260.000
 117	Istandsættelse ved fraflytning	137.191	146.000	146.000	-	-146.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-137.191	-146.000	-146.000	-	146.000
	<b>Drift og service</b>	<b>1.790.920</b>	<b>1.761.000</b>	<b>1.895.000</b>	<b>1.690.000</b>	<b>-205.000</b>
 105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	3.989.148	4.030.000	3.969.000	3.944.000	-25.000
 106	Ejendomsskat	1.316.627	1.630.000	1.321.000	1.317.000	-4.000
 107	Vandafgift	123.553	128.000	120.000	126.000	6.000
 109	Renovation	770.403	722.000	783.000	794.000	11.000
 110	Forsikring	239.317	267.000	277.000	266.000	-11.000
 111	Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	611.453	1.053.000	774.000	658.000	-116.000
 112	Administrationsbidrag	1.748.192	1.738.000	1.799.000	1.846.000	47.000
 113	Bidrag til byggefonden: A og G indskud	567.608	-	592.000	602.000	10.000
 125	Renter og afdrag på forbedringslån	6.581.854	6.668.000	6.567.000	6.138.000	-429.000
	Andre ekstraordinære udgifter	10.905.309	9.827.000	10.829.000	11.140.000	311.000
 130 - 1	Tab ved fraflytninger	102.778	-	-	-	-
 130 - 2	Dækket af tidligere henlæggelser	-102.778	-	-	-	-
 131	Renteudgifter	2.159.119	800.000	760.000	-	-760.000
	<b>Faste udgifter</b>	<b>29.012.583</b>	<b>26.863.000</b>	<b>27.791.000</b>	<b>26.831.000</b>	<b>-960.000</b>
	<b>Samlede udgifter</b>	<b>36.590.062</b>	<b>35.724.000</b>	<b>35.344.000</b>	<b>35.258.000</b>	<b>-86.000</b>
<b>Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:</b>						
	- 1. Afvikling af underfinansiering	900.711	-	-	-	-
	- 2. Overført opsamlet resultat	275.673	-	-	-	-
	<b>TOTAL</b>	<b>37.766.446</b>	<b>35.724.000</b>	<b>35.344.000</b>	<b>35.258.000</b>	<b>-86.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>						
 201	Huslejeindtægter	25.896.384	25.846.000	26.633.000	26.710.000	77.000
 202	Renteindtægter	4.063.507	1.360.000	1.213.000	1.303.000	90.000
 203	Indtægter fra fællesfaciliteter	560.588	537.000	580.000	556.000	-24.000
 203	Overført fra opsamlet resultat	200.000	200.000	142.000	188.000	46.000
 208	Ekstraordinære indtægter	7.045.968	7.781.000	6.776.000	6.501.000	-275.000
	<b>Samlede indtægter</b>	<b>37.766.446</b>	<b>35.724.000</b>	<b>35.344.000</b>	<b>35.258.000</b>	<b>-86.000</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>37.766.446</b>	<b>35.724.000</b>	<b>35.344.000</b>	<b>35.258.000</b>	<b>-86.000</b>
	<b>Lejeforhøjelse</b>					
	Indflydelse					
	Ringede indflydelse					
	Ingen indflydelse					

# Boligforeningen ØsterBO

Nørrehæld 22

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	22. 2
-----------------	-------

østerBO <<

## Nørrehæld 22

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 22 <b>Nørrehæld 22</b>  <b>Beliggenhed:</b> Hældagervej 51 - 89 mfl. Nørremarksvej 160 - 174	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
<b>Familieboliger</b>	1	3	138	1	3
	2	3	165	1	3
	3	102	8.919	1	102
	4	63	6.111	1	63
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>171</b>	<b>15.333</b>		<b>171</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Garager/Carporte		39	39	1/5	8
- Stadelplads		1		1/5	1
<b>Andre lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>40</b>	<b>39</b>		<b>9</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>211</b>	<b>15.372</b>		<b>180</b>































<b>Matrikeltekst</b> 2fo, 2cq, 2cp Bredballe By, Bredballe	<b>BFE-ejendomsnummer</b> 630 4363871, 630 4363795, 630 4363794
--	--

<b>Skæringsdato byggegeregskab/drift</b>	01-11-1970
--	------------

<b>Beboerfaciliteter</b> Beboerhus Nej Særskilte selskabs- / mødelokale Ja Gæsteværrelse Ja	<b>Forbrugsmåling</b> Vandmåling, individuel Ja Vandmåling, kollektiv Nej Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Nej								
<b>Tekniske installationer</b> Tostrengt vandssystem (rent/grønt) Nej Vaskerinstallation, fælles Ja Kildesortering af affald, inde i boligen Ja Kildesortering af affald, uden for boligen Ja Komfur (el/gas) Ja Bad Ja	<b>Opvarmning</b> Fjernvarme Ja Solvarmeanlæg Nej Biogasanlæg Nej								
<b>Boligafgifter</b>  Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024 771,75	<b>Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Dato</th> <th style="text-align: left;">Kr. pr. m<sup>2</sup></th> <th style="text-align: left;">I %</th> <th style="text-align: left;">Kr. i alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01-12-2023</td> <td>29,78</td> <td>4,01</td> <td>456.660</td> </tr> </tbody> </table>	Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt	01-12-2023	29,78	4,01	456.660
Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt						
01-12-2023	29,78	4,01	456.660						

## Nørrehæld 22

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring	
<b>UDGIFTER</b>						
 120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	3.570.000	3.570.000	4.357.000	4.822.000	465.000
 121	Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	156.000	156.000	-	-	-
 123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	63.000	63.000	-	-	-
	<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>3.789.000</b>	<b>3.789.000</b>	<b>4.357.000</b>	<b>4.822.000</b>	<b>465.000</b>
 118	Drift af fællesfaciliteter	171.546	170.000	250.000	218.000	-32.000
	<b>Fællesudgifter</b>	<b>171.546</b>	<b>170.000</b>	<b>250.000</b>	<b>218.000</b>	<b>-32.000</b>
 119	Diverse udgifter	45.070	84.000	84.000	79.000	-5.000
 136	Boligsocialt samarbejde	15.940	24.000	24.000	16.000	-8.000
	<b>Fællesskab</b>	<b>61.010</b>	<b>108.000</b>	<b>108.000</b>	<b>95.000</b>	<b>-13.000</b>
 114	Renholdelse	838.067	914.000	926.000	738.000	-188.000
 115	Almindelig vedligeholdelse	109.134	60.000	60.000	60.000	-
 116	Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	1.392.510	3.625.000	4.001.000	6.208.000	2.207.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-1.392.510	-3.625.000	-4.001.000	-6.208.000	-2.207.000
 117	Istandsættelse ved fraflytning	63.753	69.000	69.000	-	-69.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-63.753	-69.000	-69.000	-	69.000
	<b>Drift og service</b>	<b>947.201</b>	<b>974.000</b>	<b>986.000</b>	<b>798.000</b>	<b>-188.000</b>
 105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.047.234	2.051.000	2.046.000	2.046.000	-
 106	Ejendomsskat	973.731	958.000	1.007.000	1.122.000	115.000
 107	Vandafgift	44.027	37.000	39.000	43.000	4.000
 109	Renovation	357.540	353.000	362.000	368.000	6.000
 110	Forsikring	136.002	153.000	158.000	152.000	-6.000
 111	Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	284.125	597.000	294.000	300.000	6.000
 112	Administrationsbidrag	829.010	824.000	852.000	875.000	23.000
 125	Renter og afdrag på forbedringslån	2.207.640	2.318.000	2.430.000	2.429.000	-1.000
 126	Afskrivninger på forbedringsarbejde	1.949	-	-	-	-
 130 - 1	Tab ved fraflytninger	46.553	-	-	-	-
 130 - 2	Dækket af tidligere henlæggelser	-46.553	-	-	-	-
 131	Renteudgifter	260.046	-	-	-	-
	<b>Faste udgifter</b>	<b>7.141.304</b>	<b>7.291.000</b>	<b>7.188.000</b>	<b>7.335.000</b>	<b>147.000</b>
	<b>Samlede udgifter</b>	<b>12.110.061</b>	<b>12.332.000</b>	<b>12.889.000</b>	<b>13.268.000</b>	<b>379.000</b>
<b>Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:</b>						
	- 1. Afvikling af underfinansiering	72.405	-	-	-	-
	- 2. Overført opsamlet resultat	567.144	-	-	-	-
	<b>TOTAL</b>	<b>12.749.609</b>	<b>12.332.000</b>	<b>12.889.000</b>	<b>13.268.000</b>	<b>379.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>						
 201	Huslejeindtægter	12.063.600	12.000.000	12.465.000	12.484.000	19.000
 202	Renteindtægter	462.047	141.000	180.000	273.000	93.000
 203	Indtægter fra fællesfaciliteter	119.688	87.000	95.000	117.000	22.000
 203	Overført fra opsamlet resultat	104.000	104.000	149.000	288.000	139.000
 208	Ekstraordinære indtægter	274	-	-	-	-
	<b>Samlede indtægter</b>	<b>12.749.609</b>	<b>12.332.000</b>	<b>12.889.000</b>	<b>13.162.000</b>	<b>273.000</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>12.749.609</b>	<b>12.332.000</b>	<b>12.889.000</b>	<b>13.162.000</b>	<b>273.000</b>
	<b>Lejeforhøjelse</b>				<b>106.000</b>	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

# Boligforeningen ØsterBO

Byparken 28

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	28. 2
-----------------	-------

østerBO <<

## Byparken 28

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 28 <b>Byparken 28</b>  <b>Beliggenhed:</b> Nørrebrogade 27, 29, 31, 33, 37 og 51	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
<b>Familieboliger</b>	1	2	82	1	2
	2	1	98	1	1
	3	17	1.471	1	17
	4	4	480	1	4
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>24</b>	<b>2.131</b>		<b>24</b>
<b>Andre lejemål</b> - Erhvervslejemål		1	104	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	2
<b>Andre lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>1</b>	<b>104</b>		<b>2</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>25</b>	<b>2.235</b>		<b>26</b>

<b>Matrikeltekst</b> 548a, 546a, 545a, 542a, 536h Vejle Bygrunde	<b>BFE-ejendomsnummer</b> 630 5688350, 630 5688347, 630 5688345, 630 5688339, 630 5688328
--	---































<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	15-01-1983
---	------------

Beboerfaciliteter		Forbrugsmåling	
Særskilte selskabs- / mødelokale	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Gæsteværelse	Nej	Varmemåling, individuel	Ja
		Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja
		El-måling, kollektiv	Nej
<b>Tekniske installationer</b>		<b>Opvarmning</b>	
Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskerinstallation, fælles	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		
Komfur (el/gas)	Ja		
Bad	Ja		

<b>Boligafgifter</b>		<b>Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023</b>		
Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024	818,06	Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %
		01-10-2023	35,75	4,56
				Kr. i alt
				73.788

## Byparken 28

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring
<b>UDGIFTER</b>					
 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	527.000	527.000	604.000	604.000	-
 121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	21.000	21.000	-	-	-
 124 Andre henlæggelser	328.581	-	-	-	-
<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>876.581</b>	<b>548.000</b>	<b>604.000</b>	<b>604.000</b>	<b>0</b>
 118 Drift af fællesfaciliteter	3.150	-	-	-	-
<b>Fællesudgifter</b>	<b>3.150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 119 Diverse udgifter	24.141	33.000	34.000	33.000	-1.000
 136 Boligsocialt samarbejde	2.144	3.000	3.000	2.000	-1.000
<b>Fællesskab</b>	<b>26.285</b>	<b>36.000</b>	<b>37.000</b>	<b>35.000</b>	<b>-2.000</b>
 114 Renholdelse	129.322	151.000	162.000	140.000	-22.000
 115 Almindelig vedligeholdelse	121.073	93.000	50.000	50.000	-
 116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	229.952	625.000	1.523.000	259.000	-1.264.000
 -- Dækkes af henlæggelser	-229.952	-625.000	-1.523.000	-259.000	1.264.000
 117 Istandsættelse ved fraflytning	927	14.000	14.000	-	-14.000
 -- Dækkes af henlæggelser	-927	-14.000	-14.000	-	14.000
<b>Drift og service</b>	<b>250.396</b>	<b>244.000</b>	<b>212.000</b>	<b>190.000</b>	<b>-22.000</b>
 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	492.921	493.000	493.000	493.000	-
 106 Ejendomsskat	65.200	87.000	91.000	67.000	-24.000
 107 Vandafgift	25.312	4.000	2.000	9.000	7.000
 109 Renovation	48.289	56.000	47.000	50.000	3.000
 110 Forsikring	16.500	18.000	18.000	19.000	1.000
 111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	46.326	65.000	88.000	55.000	-33.000
 112 Administrationsbidrag	151.718	146.000	156.000	161.000	5.000
 130 - 1 Tab ved fraflytninger	19.485	-	-	-	-
 130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-19.485	-	-	-	-
 131 Renteudgifter	769.454	-	-	-	-
<b>Faste udgifter</b>	<b>1.615.720</b>	<b>869.000</b>	<b>895.000</b>	<b>854.000</b>	<b>-41.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.772.132</b>	<b>1.697.000</b>	<b>1.748.000</b>	<b>1.683.000</b>	<b>-65.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.772.132</b>	<b>1.697.000</b>	<b>1.748.000</b>	<b>1.683.000</b>	<b>-65.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
 201 Huslejeindtægter	1.661.736	1.664.000	1.662.000	1.662.000	-
 202 Renteindtægter	673.644	-	58.000	15.000	-43.000
 203 Indtægter fra fællesfaciliteter	2.423	-	-	-	-
 203 Overført fra opsamlet resultat	33.000	33.000	28.000	6.000	-22.000
 208 Ekstraordinære indtægter	336.101	-	-	-	-
<b>Samlede indtægter</b>	<b>2.706.904</b>	<b>1.697.000</b>	<b>1.748.000</b>	<b>1.683.000</b>	<b>-65.000</b>
Årets underskud overført	65.228	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.772.132</b>	<b>1.697.000</b>	<b>1.748.000</b>	<b>1.683.000</b>	<b>-65.000</b>
<b>Lejeforhøjelse</b>					
 Indflydelse					
 Ringe indflydelse					
 Ingen indflydelse					



# Boligforeningen ØsterBO

Byparken 31

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	31.2
-----------------	------



# Byparken 31

Boligforening		Afdeling	Tilsynsførende kommune		
LBF-Boligorganisation	412	LBF-afdelingsnummer	31	Kommunenummer	630
<b>Boligforeningen ØsterBO</b>		<b>Byparken 31</b>		Vejlø Kommune	
Treschowsgade 4				Skolegade 1	
7100 Vejle				7100 Vejle	
Tlf.	79 43 25 00	<b>Beliggenhed:</b>		Tlf.	76 81 00 00
E-mail	kundecenter@osterbo.dk	Steensensvej 7, 9 og 11 mfl.		E-mail	post@vejle.dk
Hjemmeside	www.osterbo.dk	Horsensvej 30			
CVR/SE-nr	14905618				

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2	22	1.392	1	22
	3	4	424	1	4
	4	5	529	1	5
	5	1	105	1	1
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>32</b>	<b>2.450</b>		<b>32</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>32</b>	<b>2.450</b>		<b>32</b>




























<b>Matrikeltekst</b> 32aæ, 32bh Engene, Vejle Jorder	<b>BFE-ejendomsnummer</b> 630 5691549, 630 5691558
--	---

<b>Skæringsdato byggegenskab/drift</b>	01-04-1984
--	------------

<b>Beboerfaciliteter</b> Særskilte selskabs- / mødelokale Gæsteværelse	Nej Nej	<b>Forbrugsmåling</b> Vandmåling, kollektiv Varmemåling, individuel Varmemåling, kollektiv EI-måling, individuel EI-måling, kollektiv	Ja Ja Nej Ja Nej
<b>Tekniske installationer</b> Tostrengt vandsystem (rent/grønt) Vaskerinstallation, fælles Kildesortering af affald, inde i boligen Kildesortering af affald, uden for boligen Komfur (el/gas) Bad Køleskab	Nej Ja Ja Ja Ja Ja Ja	<b>Opvarmning</b> Fjernvarme Solvarmeanlæg Biogasanlæg	Ja Nej Nej
<b>Boligafgifter</b>		<b>Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023</b>	
Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024	834,31	Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>
		01-10-2023	30,26
		I %	Kr. i alt
		3,76	74.148

## Byparken 31

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring
<b>UDGIFTER</b>					
 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	529.000	529.000	627.000	756.000	129.000
 121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	25.000	25.000	25.000	28.000	3.000
 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning	12.000	12.000	12.000	-	-12.000
<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>566.000</b>	<b>566.000</b>	<b>664.000</b>	<b>784.000</b>	<b>120.000</b>
 118 Drift af fællesfaciliteter	50.033	43.000	67.000	52.000	-15.000
<b>Fællesudgifter</b>	<b>50.033</b>	<b>43.000</b>	<b>67.000</b>	<b>52.000</b>	<b>-15.000</b>
 119 Diverse udgifter	8.813	12.000	11.000	12.000	1.000
 136 Boligsocialt samarbejde	2.983	4.000	4.000	3.000	-1.000
<b>Fællesskab</b>	<b>11.796</b>	<b>16.000</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>	<b>0</b>
 114 Renholdelse	146.800	158.000	188.000	130.000	-58.000
 115 Almindelig vedligeholdelse	57.740	60.000	50.000	50.000	-
 116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	156.981	251.000	397.000	247.000	-150.000
 -- Dækkes af henlæggelser	-156.981	-251.000	-397.000	-247.000	150.000
 117 Istandsættelse ved fraflytning	15.751	20.000	20.000	-	-20.000
 -- Dækkes af henlæggelser	-15.751	-20.000	-20.000	-	20.000
<b>Drift og service</b>	<b>204.540</b>	<b>218.000</b>	<b>238.000</b>	<b>180.000</b>	<b>-58.000</b>
 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	575.714	576.000	576.000	576.000	-
 106 Ejendomsskat	79.388	121.000	89.000	79.000	-10.000
 107 Vandafgift	12.839	11.000	12.000	13.000	1.000
 109 Renovation	74.177	73.000	76.000	76.000	-
 110 Forsikring	17.279	18.000	19.000	20.000	1.000
 111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	47.333	114.000	69.000	54.000	-15.000
 112 Administrationsbidrag	178.106	177.000	183.000	189.000	6.000
 125 Renter og afdrag på forbedringslån	164.495	171.000	164.000	164.000	-
 130 - 1 Tab ved fraflytninger	1.750	-	-	-	-
 130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-1.750	-	-	-	-
 131 Renteudgifter	57.864	-	-	-	-
<b>Faste udgifter</b>	<b>1.207.196</b>	<b>1.261.000</b>	<b>1.188.000</b>	<b>1.171.000</b>	<b>-17.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.039.565</b>	<b>2.104.000</b>	<b>2.172.000</b>	<b>2.202.000</b>	<b>30.000</b>
<b>Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:</b>					
- 2. Overført opsamlet resultat	141.473	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.181.038</b>	<b>2.104.000</b>	<b>2.172.000</b>	<b>2.202.000</b>	<b>30.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
 201 Huslejeindtægter	2.046.148	2.046.000	2.046.000	2.046.000	-
 202 Renteindtægter	99.738	18.000	31.000	42.000	11.000
 203 Indtægter fra fællesfaciliteter	26.153	31.000	33.000	26.000	-7.000
 203 Overført fra opsamlet resultat	9.000	9.000	62.000	88.000	26.000
<b>Samlede indtægter</b>	<b>2.181.038</b>	<b>2.104.000</b>	<b>2.172.000</b>	<b>2.202.000</b>	<b>30.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.181.038</b>	<b>2.104.000</b>	<b>2.172.000</b>	<b>2.202.000</b>	<b>30.000</b>

**Lejeforhøjelse**

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse

# Boligforeningen ØsterBO

Byparken 32

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	32. 2
-----------------	-------



## Byparken 32

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 32 <b>Byparken 32</b>  <b>Beliggenhed:</b> Vedelsgade 55 A - C og 57 A - D mfl. Nyboesgade 1 A - C Tønnesgade 12 A - C og 9 - 15 Staldgårdsgade 7A - B og 25 - 29	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
<b>Familieboliger</b>	1	27	1.171	1	27
	2	73	4.996	1	73
	3	34	2.891	1	34
	4	1	125	1	1
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>135</b>	<b>9.183</b>		<b>135</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Carporte		1	1	1/5	0
- Stadeplads/Mobilantenne		1	30		1
<b>Andre lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>2</b>	<b>31</b>		<b>1</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>137</b>	<b>9.214</b>		<b>136</b>

<b>Matrikeltekst</b> 629g, 629ac, 629c, 82c Engene, Vejle Jorder	<b>BFE-ejendomsnummer</b> 630 5688502, 630 5688524, 630 5688498, 630 5692012
--	---

<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	01-05-1984
---	------------





























<b>Beboerfaciliteter</b> Beboerhus Nej Gæsteværelse Nej	<b>Forbrugsmåling</b> Vandmåling, individuel Ja Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Nej
---	--

<b>Tekniske installationer</b> Tostrengt vandssystem (rent/grønt) Nej Vaskerinstallation, fælles Ja Kildesortering af affald, inde i boligen Ja Kildesortering af affald, uden for boligen Ja Komfur (el/gas) Ja Bad Ja Køleskab Ja	<b>Opvarmning</b> Fjernvarme Ja Solvarmeanlæg Nej Biogasanlæg Nej
--	--

<b>Boligafgifter</b>  Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024 768,90	<b>Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Dato</th> <th style="width: 25%;">Kr. pr. m<sup>2</sup></th> <th style="width: 25%;">I %</th> <th style="width: 25%;">Kr. i alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01-10-2023</td> <td style="text-align: center;">28,94</td> <td style="text-align: center;">3,91</td> <td style="text-align: center;">265.764</td> </tr> </tbody> </table>	Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt	01-10-2023	28,94	3,91	265.764
Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt						
01-10-2023	28,94	3,91	265.764						

## Byparken 32

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring
<b>UDGIFTER</b>					
 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.607.000	1.607.000	1.750.000	1.790.000	40.000
 121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	94.000	94.000	94.000	103.000	9.000
<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>1.701.000</b>	<b>1.701.000</b>	<b>1.844.000</b>	<b>1.893.000</b>	<b>49.000</b>
 118 Drift af fællesfaciliteter	164.362	91.000	174.000	132.000	-42.000
<b>Fællesudgifter</b>	<b>164.362</b>	<b>91.000</b>	<b>174.000</b>	<b>132.000</b>	<b>-42.000</b>
 119 Diverse udgifter	40.716	58.000	59.000	48.000	-11.000
 136 Boligsocialt samarbejde	12.584	19.000	19.000	13.000	-6.000
<b>Fællesskab</b>	<b>53.300</b>	<b>77.000</b>	<b>78.000</b>	<b>61.000</b>	<b>-17.000</b>
 114 Renholdelse	599.234	653.000	698.000	567.000	-131.000
 115 Almindelig vedligeholdelse	80.994	100.000	50.000	50.000	-
 116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	823.178	1.069.000	966.000	1.250.000	284.000
-- Dækkes af henlæggelser	-823.178	-1.069.000	-966.000	-1.250.000	-284.000
 117 Istandsættelse ved fraflytning	81.875	92.000	92.000	-	-92.000
-- Dækkes af henlæggelser	-81.875	-92.000	-92.000	-	92.000
<b>Drift og service</b>	<b>680.228</b>	<b>753.000</b>	<b>748.000</b>	<b>617.000</b>	<b>-131.000</b>
 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	3.021.125	3.021.000	3.021.000	3.021.000	-
 106 Ejendomsskat	431.167	451.000	475.000	473.000	-2.000
 107 Vandafgift	28.072	40.000	32.000	33.000	1.000
 109 Renovation	283.763	260.000	288.000	292.000	4.000
 110 Forsikring	74.139	78.000	81.000	83.000	2.000
 111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	113.713	280.000	128.000	174.000	46.000
 112 Administrationsbidrag	635.498	629.000	650.000	671.000	21.000
 130 - 1 Tab ved fraflytninger	19.628	-	-	-	-
 130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-19.628	-	-	-	-
 131 Renteudgifter	126.177	-	-	-	-
<b>Faste udgifter</b>	<b>4.713.655</b>	<b>4.759.000</b>	<b>4.675.000</b>	<b>4.747.000</b>	<b>72.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>7.312.545</b>	<b>7.381.000</b>	<b>7.519.000</b>	<b>7.450.000</b>	<b>-69.000</b>
 137 Ekstraordinære udgifter	654.376	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>7.966.921</b>	<b>7.381.000</b>	<b>7.519.000</b>	<b>7.450.000</b>	<b>-69.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
 201 Huslejeindtægter	7.088.270	7.087.000	7.230.000	7.234.000	4.000
 202 Renteindtægter	292.933	77.000	87.000	104.000	17.000
 203 Indtægter fra fællesfaciliteter	89.656	79.000	92.000	89.000	-3.000
 203 Overført fra opsamlet resultat	138.000	138.000	110.000	23.000	-87.000
 208 Ekstraordinære indtægter	358.063	-	-	-	-
<b>Samlede indtægter</b>	<b>7.966.921</b>	<b>7.381.000</b>	<b>7.519.000</b>	<b>7.450.000</b>	<b>-69.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7.966.921</b>	<b>7.381.000</b>	<b>7.519.000</b>	<b>7.450.000</b>	<b>-69.000</b>
<b>Lejeforhøjelse</b>					-
 Indflydelse					
 Ringe indflydelse					
 Ingen indflydelse					

# Boligforeningen ØsterBO

Skovbrynet 35

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	35. 2
-----------------	-------



## Skovbrynet 35

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 35 <b>Skovbrynet 35</b>  <b>Beliggenhed:</b> Bøgen 1 - 35 og 2 - 22 mfl. Hylden 1 - 39 og 2 - 38 Egen 4 - 52 Rønneren 1 - 57 og 2 - 22 Pilen 2 - 18 og 1 - 21 Kastanien 2 - 20 og 1 - 23	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2	104	6.734	1	104
	3	143	11.663	1	143
	4	36	3.621	1	36
Ungdomsboliger	1	9	243	1	9
	2	6	270	1	6
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>298</b>	<b>22.531</b>		<b>298</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>298</b>	<b>22.531</b>		<b>298</b>

<b>Matrikeltekst</b> 22e,f,g,h,k,m Bredballe By, Bredballe	<b>BFE-ejendomsnummer</b> 630 7018885
--	--

**Skæringsdato byggeregnskab/drift**































01-05-1986

<b>Beboerfaciliteter</b> Beboerhus Nej Særskilte selskabs- / mødelokale Ja Gæsteværelse Ja	<b>Forbrugsmåling</b> Vandmåling, individuel Ja Vandmåling, kollektiv Nej Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Nej								
<b>Tekniske installationer</b> Tostrengt vandsystem (rent/grønt) Ja Vaskerinstallation, fælles Ja Kildesortering af affald, inde i boligen Ja Kildesortering af affald, uden for boligen Ja Komfur (el/gas) Ja Bad Ja Køleskab Ja	<b>Opvarmning</b> Fjernvarme Ja Solvarmeanlæg Nej Biogasanlæg Nej								
<b>Boligafgifter</b>  Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024 885,62	<b>Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Dato</th> <th style="width: 20%;">Kr. pr. m<sup>2</sup></th> <th style="width: 20%;">I %</th> <th style="width: 20%;">Kr. i alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01-10-2023</td> <td>34,79</td> <td>4,09</td> <td>783.756</td> </tr> </tbody> </table>	Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt	01-10-2023	34,79	4,09	783.756
Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt						
01-10-2023	34,79	4,09	783.756						



## Skovbrynet 35

Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse		Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring
<b>UDGIFTER</b>						
	120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	4.517.000	4.517.000	5.740.000	5.740.000	-
	121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	230.000	230.000	230.000	253.000	23.000
	123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning	110.000	110.000	-	117.000	117.000
<b>Opsparing (henlæggelser)</b>		<b>4.857.000</b>	<b>4.857.000</b>	<b>5.970.000</b>	<b>6.110.000</b>	<b>140.000</b>
	118 Drift af fællesfaciliteter	641.140	892.000	627.000	670.000	43.000
<b>Fællesudgifter</b>		<b>641.140</b>	<b>892.000</b>	<b>627.000</b>	<b>670.000</b>	<b>43.000</b>
	119 Diverse udgifter	83.915	97.000	98.000	105.000	7.000
	136 Boligsocialt samarbejde	27.585	41.000	41.000	29.000	-12.000
<b>Fællesskab</b>		<b>111.501</b>	<b>138.000</b>	<b>139.000</b>	<b>134.000</b>	<b>-5.000</b>
	114 Renholdelse	1.173.268	1.299.000	1.364.000	1.098.000	-266.000
	115 Almindelig vedligeholdelse	161.713	60.000	60.000	60.000	-
	116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	3.497.643	4.495.000	4.905.000	4.649.000	-256.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-3.497.643	-4.495.000	-4.905.000	-4.649.000	256.000
	117 Istandsættelse ved fraflytning	154.688	200.000	200.000	-	-200.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-154.688	-200.000	-200.000	-	200.000
<b>Drift og service</b>		<b>1.334.981</b>	<b>1.359.000</b>	<b>1.424.000</b>	<b>1.158.000</b>	<b>-266.000</b>
	105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	8.798.700	8.799.000	8.799.000	8.799.000	-
	106 Ejendomsskat	1.230.801	1.216.000	1.038.000	1.431.000	393.000
	107 Vandafgift	124.486	128.000	107.000	116.000	9.000
	109 Renovation	628.437	560.000	620.000	647.000	27.000
	110 Forsikring	154.300	162.000	170.000	172.000	2.000
	111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	168.060	144.000	235.000	170.000	-65.000
	112 Administrationsbidrag	1.347.974	1.342.000	1.388.000	1.425.000	37.000
	125 Renter og afdrag på forbedringslån	1.034.999	1.040.000	1.032.000	1.031.000	-1.000
	126 Afskrivninger på forbedringsarbejde	212.096	208.000	208.000	208.000	-
	130 - 1 Tab ved fraflytninger	125.111	-	-	-	-
	130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-125.111	-	-	-	-
	131 Renteudgifter	133.670	-	-	-	-
<b>Faste udgifter</b>		<b>13.833.523</b>	<b>13.599.000</b>	<b>13.597.000</b>	<b>13.999.000</b>	<b>402.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>		<b>20.778.145</b>	<b>20.845.000</b>	<b>21.757.000</b>	<b>22.071.000</b>	<b>314.000</b>
<b>Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:</b>						
	- 2. Overført opsamlet resultat	675.298	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>21.453.443</b>	<b>20.845.000</b>	<b>21.757.000</b>	<b>22.071.000</b>	<b>314.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>						
	201 Huslejeindtægter	19.953.331	19.954.000	20.654.000	20.640.000	-14.000
	202 Renteindtægter	459.134	1.000	41.000	86.000	45.000
	203 Indtægter fra fællesfaciliteter	569.469	436.000	580.000	563.000	-17.000
	203 Overført fra opsamlet resultat	454.000	454.000	482.000	546.000	64.000
	208 Ekstraordinære indtægter	17.508	-	-	-	-
<b>Samlede indtægter</b>		<b>21.453.443</b>	<b>20.845.000</b>	<b>21.757.000</b>	<b>21.835.000</b>	<b>78.000</b>
<b>TOTAL</b>		<b>21.453.443</b>	<b>20.845.000</b>	<b>21.757.000</b>	<b>21.835.000</b>	<b>78.000</b>
<b>Lejeforhøjelse</b>					<b>236.000</b>	
	Indflydelse					
	Ringede indflydelse					
	Ingen indflydelse					

# Boligforeningen ØsterBO

Byparken 36

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	36. 2
-----------------	-------



## Byparken 36

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 36 <b>Byparken 36</b>  <b>Beliggenhed:</b> Jacob Gades Stræde 3, 5, 7, 9, 11, m. fl Grønnegade 32 - 36 Vissingsgade 10 A-B	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
<b>Familieboliger</b>	1	7	327	1	7
	2	34	2.317	1	34
	3	8	740	1	8
	4	1	125	1	1
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>50</b>	<b>3.509</b>		<b>50</b>
<b>Andre lejemål</b> - Erhvervslejemål		1	71	1 pr. påbeg. 60 m2	2
<b>Andre lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>1</b>	<b>71</b>		<b>2</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>51</b>	<b>3.580</b>		<b>52</b>

<b>Matrikeltekst</b> 418a, 253b, 249b, 249a, 426b Vejle Bygrunde	<b>BFE-ejendomsnummer</b> 630 8563191, 630 7173185, 630 5687767, 630 7915457, 630 5688118
--	---
































**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

01-07-1994

Beboerfaciliteter		Forbrugsmåling	
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja
Gæsteværelse	Nej	Varmemåling, individuel	Ja
		Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja
		El-måling, kollektiv	Nej
<b>Tekniske installationer</b>		<b>Opvarmning</b>	
Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskerinstallation, fælles	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		
Komfur (el/gas)	Ja		
Bad	Ja		
Køleskab	Ja		
<b>Boligafgifter</b>		<b>Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023</b>	
Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024	924,16	Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup> l %    Kr. i alt
		01-10-2023	35,44    3,99    124.368

## Byparken 36

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring
<b>UDGIFTER</b>					
 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	496.000	496.000	546.000	672.000	126.000
 121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	-	-	36.000	39.000	3.000
 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning	-	-	-	20.000	20.000
<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>496.000</b>	<b>496.000</b>	<b>582.000</b>	<b>731.000</b>	<b>149.000</b>
 118 Drift af fællesfaciliteter	43.420	33.000	55.000	50.000	-5.000
<b>Fællesudgifter</b>	<b>43.420</b>	<b>33.000</b>	<b>55.000</b>	<b>50.000</b>	<b>-5.000</b>
 119 Diverse udgifter	14.997	14.000	20.000	20.000	-
 136 Boligsocialt samarbejde	4.661	7.000	7.000	5.000	-2.000
<b>Fællesskab</b>	<b>19.658</b>	<b>21.000</b>	<b>27.000</b>	<b>25.000</b>	<b>-2.000</b>
 114 Renholdelse	243.672	297.000	305.000	215.000	-90.000
 115 Almindelig vedligeholdelse	43.386	70.000	50.000	50.000	-
 116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	432.084	374.000	405.000	472.000	67.000
 -- Dækkes af henlæggelser	-432.084	-374.000	-405.000	-472.000	-67.000
 117 Istandsættelse ved fraflytning	25.952	22.000	22.000	-	-22.000
 -- Dækkes af henlæggelser	-25.952	-22.000	-22.000	-	22.000
<b>Drift og service</b>	<b>287.058</b>	<b>367.000</b>	<b>355.000</b>	<b>265.000</b>	<b>-90.000</b>
 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.632.121	1.658.000	1.658.000	1.690.000	32.000
 106 Ejendomsskat	161.745	186.000	197.000	153.000	-44.000
 107 Vandafgift	4.596	19.000	14.000	13.000	-1.000
 109 Renovation	99.408	98.000	98.000	102.000	4.000
 110 Forsikring	25.340	27.000	28.000	28.000	-
 111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	66.918	142.000	95.000	72.000	-23.000
 112 Administrationsbidrag	266.066	264.000	273.000	281.000	8.000
 125 Renter og afdrag på forbedringslån	113.663	116.000	114.000	114.000	-
 126 Afskrivninger på forbedringsarbejde	6.093	-	-	-	-
 130 - 1 Tab ved fraflytninger	36.290	-	-	-	-
 130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-36.290	-	-	-	-
 131 Renteudgifter	61.369	-	-	-	-
<b>Faste udgifter</b>	<b>2.437.320</b>	<b>2.510.000</b>	<b>2.477.000</b>	<b>2.453.000</b>	<b>-24.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>3.283.455</b>	<b>3.427.000</b>	<b>3.496.000</b>	<b>3.524.000</b>	<b>28.000</b>
<b>Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:</b>					
- 2. Overført opsamlet resultat	200.719	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.484.175</b>	<b>3.427.000</b>	<b>3.496.000</b>	<b>3.524.000</b>	<b>28.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
 201 Huslejeindtægter	3.334.293	3.363.000	3.415.000	3.377.000	-38.000
 202 Renteindtægter	106.917	28.000	32.000	38.000	6.000
 203 Indtægter fra fællesfaciliteter	29.965	23.000	30.000	30.000	-
 203 Overført fra opsamlet resultat	13.000	13.000	19.000	79.000	60.000
<b>Samlede indtægter</b>	<b>3.484.175</b>	<b>3.427.000</b>	<b>3.496.000</b>	<b>3.524.000</b>	<b>28.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3.484.175</b>	<b>3.427.000</b>	<b>3.496.000</b>	<b>3.524.000</b>	<b>28.000</b>
<b>Lejeforhøjelse</b>					-
 Indflydelse					
 Ringe indflydelse					
 Ingen indflydelse					

# Boligforeningen ØsterBO

Ældreboliger Østbyparken 38

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	38. 2
-----------------	-------



## Ældreboliger Østbyparken 38

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 38 <b>Ældreboliger Østbyparken 38</b>  <b>Beliggenhed:</b> Stormgade 17 A - K	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
<b>Ældreboliger</b>	2	9	576	1	9
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>9</b>	<b>576</b>		<b>9</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>9</b>	<b>576</b>		<b>9</b>

<b>Matrikeltekst</b> 26s Engene, Vejle Jorder	<b>BFE-ejendomsnummer</b> 630 7565922
---	--




























**Skæringsdato byggegeregnskab/drift**

01-01-1994

<b>Beboerfaciliteter</b> Beboerhus Nej Gæsteværelse Nej	<b>Forbrugsmåling</b> Vandmåling, individuel Ja Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Nej								
<b>Tekniske installationer</b> Tostrengt vandssystem (rent/grønt) Ja Vaskerinstallation, fælles Ja Kildesortering af affald, inde i boligen Ja Kildesortering af affald, uden for boligen Ja Komfur (el/gas) Ja Bad Ja	<b>Opvarmning</b> Fjernvarme Ja Solvarmeanlæg Nej Biogasanlæg Nej								
<b>Boliggifter</b>  Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024 1.135,75	<b>Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Dato</th> <th style="width: 20%;">Kr. pr. m<sup>2</sup></th> <th style="width: 20%;">I %</th> <th style="width: 20%;">Kr. i alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01-10-2023</td> <td>43,50</td> <td>3,98</td> <td>25.056</td> </tr> </tbody> </table>	Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt	01-10-2023	43,50	3,98	25.056
Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt						
01-10-2023	43,50	3,98	25.056						

# Ældreboliger Østbyparken 38

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse		Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring
<b>UDGIFTER</b>						
	120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	156.000	156.000	189.000	185.000	-4.000
	121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	6.000	6.000	-	-	-
	124 Andre henlæggelser	52.235	-	-	-	-
<b>Opsparing (henlæggelser)</b>		<b>214.235</b>	<b>162.000</b>	<b>189.000</b>	<b>185.000</b>	<b>-4.000</b>
	118 Drift af fællesfaciliteter	-	-	-	1.000	1.000
<b>Fællesudgifter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
	119 Diverse udgifter	11.845	13.000	14.000	15.000	1.000
	136 Boligsocialt samarbejde	724	1.000	1.000	1.000	-
<b>Fællesskab</b>		<b>12.569</b>	<b>14.000</b>	<b>15.000</b>	<b>16.000</b>	<b>1.000</b>
	114 Renholdelse	44.395	46.000	47.000	43.000	-4.000
	115 Almindelig vedligeholdelse	49.065	21.000	21.000	21.000	-
	116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	41.741	128.000	212.000	252.000	40.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-41.741	-128.000	-212.000	-252.000	-40.000
	117 Istandsættelse ved fraflytning	6.054	7.000	7.000	-	-7.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-6.054	-7.000	-7.000	-	7.000
<b>Drift og service</b>		<b>93.460</b>	<b>67.000</b>	<b>68.000</b>	<b>64.000</b>	<b>-4.000</b>
	105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	291.294	305.000	293.000	290.000	-3.000
	106 Ejendomsskat	17.652	18.000	19.000	22.000	3.000
	107 Vandafgift	3.273	3.000	4.000	4.000	-
	109 Renovation	24.081	24.000	24.000	25.000	1.000
	110 Forsikring	3.967	5.000	5.000	5.000	-
	111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	16.075	19.000	15.000	17.000	2.000
	112 Administrationsbidrag	76.952	77.000	79.000	82.000	3.000
	131 Renteudgifter	49.411	-	-	-	-
<b>Faste udgifter</b>		<b>482.704</b>	<b>451.000</b>	<b>439.000</b>	<b>445.000</b>	<b>6.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>		<b>802.968</b>	<b>694.000</b>	<b>711.000</b>	<b>711.000</b>	<b>0</b>
<b>Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:</b>						
	- 2. Overført opsamlet resultat	4.626	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>807.595</b>	<b>694.000</b>	<b>711.000</b>	<b>711.000</b>	<b>0</b>
<b>INDTÆGTER</b>						
	201 Huslejeindtægter	654.192	654.000	654.000	654.000	-
	202 Renteindtægter	85.168	24.000	28.000	30.000	2.000
	203 Overført fra opsamlet resultat	16.000	16.000	29.000	21.000	-8.000
	208 Ekstraordinære indtægter	52.235	-	-	-	-
<b>Samlede indtægter</b>		<b>807.595</b>	<b>694.000</b>	<b>711.000</b>	<b>705.000</b>	<b>-6.000</b>
<b>TOTAL</b>		<b>807.595</b>	<b>694.000</b>	<b>711.000</b>	<b>705.000</b>	<b>-6.000</b>
<b>Lejeforhøjelse</b>					<b>6.000</b>	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

# Boligforeningen ØsterBO

Ældreboliger Langelinie 40

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	40. 2
-----------------	-------





## Ældreboliger Langelinie 40

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 40 <b>Ældreboliger Langelinie 40</b>  <b>Beliggenhed:</b> Langelinie 25 A - C	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
<b>Ældreboliger</b>	2	18	1.218	1	18
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>18</b>	<b>1.218</b>		<b>18</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>18</b>	<b>1.218</b>		<b>18</b>
































<b>Matrikeltekst</b> 44c Engene, Vejle Jorder	<b>BFE-ejendomsnummer</b> 630 8005507
---	--

<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	01-12-1996
---	------------

Beboerfaciliteter	Nej	Forbrugsmåling	Ja		
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja		
Gæsteværelse	Nej	Varmemåling, individuel	Ja		
		Varmemåling, kollektiv	Nej		
		El-måling, individuel	Ja		
		El-måling, kollektiv	Nej		
Tekniske installationer	Ja	Opvarmning	Ja		
Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Ja	Fjernvarme	Ja		
Vaskerinstallation, fælles	Ja	Solvarmeanlæg	Nej		
Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej		
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja				
Komfur (el/gas)	Ja				
Bad	Ja				
Køleskab	Ja				
Boligafgifter	Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023				
		Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt
Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024	1.221,62	01-10-2023	58,40	5,02	71.136

# Ældreboliger Langelinie 40

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring
<b>UDGIFTER</b>					
 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	245.000	245.000	283.000	283.000	-
 121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	12.000	12.000	12.000	14.000	2.000
 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning	-	-	-	7.000	7.000
 124 Andre henlæggelser	121.365	-	-	-	-
<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>378.365</b>	<b>257.000</b>	<b>295.000</b>	<b>304.000</b>	<b>9.000</b>
 118 Drift af fællesfaciliteter	26.913	23.000	37.000	33.000	-4.000
<b>Fællesudgifter</b>	<b>26.913</b>	<b>23.000</b>	<b>37.000</b>	<b>33.000</b>	<b>-4.000</b>
 119 Diverse udgifter	12.717	24.000	24.000	24.000	-
 136 Boligsocialt samarbejde	1.447	2.000	2.000	2.000	-
<b>Fællesskab</b>	<b>14.164</b>	<b>26.000</b>	<b>26.000</b>	<b>26.000</b>	<b>0</b>
 114 Renholdelse	105.028	100.000	108.000	101.000	-7.000
 115 Almindelig vedligeholdelse	57.484	34.000	34.000	50.000	16.000
 116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	473.935	277.000	291.000	322.000	31.000
 -- Dækkes af henlæggelser	-473.935	-277.000	-291.000	-322.000	-31.000
 117 Istandsættelse ved fraflytning	3.591	10.000	10.000	-	-10.000
 -- Dækkes af henlæggelser	-3.591	-10.000	-10.000	-	10.000
<b>Drift og service</b>	<b>162.512</b>	<b>134.000</b>	<b>142.000</b>	<b>151.000</b>	<b>9.000</b>
 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	759.878	792.000	774.000	783.000	9.000
 106 Ejendomsskat	36.089	39.000	39.000	44.000	5.000
 107 Vandafgift	3.956	4.000	4.000	5.000	1.000
 109 Renovation	43.804	43.000	45.000	45.000	-
 110 Forsikring	9.504	10.000	10.000	10.000	-
 111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	53.913	85.000	55.000	56.000	1.000
 112 Administrationsbidrag	116.534	116.000	119.000	123.000	4.000
 130 - 1 Tab ved fraflytninger	21.411	-	-	-	-
 130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-21.411	-	-	-	-
 131 Renteudgifter	47.053	-	-	-	-
<b>Faste udgifter</b>	<b>1.070.731</b>	<b>1.089.000</b>	<b>1.046.000</b>	<b>1.066.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.652.685</b>	<b>1.529.000</b>	<b>1.546.000</b>	<b>1.580.000</b>	<b>34.000</b>
<b>Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:</b>					
- 2. Overført opsamlet resultat	54.733	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.707.418</b>	<b>1.529.000</b>	<b>1.546.000</b>	<b>1.580.000</b>	<b>34.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
 201 Huslejeindtægter	1.488.378	1.488.000	1.488.000	1.489.000	1.000
 202 Renteindtægter	81.103	24.000	24.000	27.000	3.000
 203 Indtægter fra fællesfaciliteter	4.572	5.000	5.000	5.000	-
 203 Overført fra opsamlet resultat	12.000	12.000	29.000	38.000	9.000
 208 Ekstraordinære indtægter	121.365	-	-	-	-
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.707.418</b>	<b>1.529.000</b>	<b>1.546.000</b>	<b>1.559.000</b>	<b>13.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.707.418</b>	<b>1.529.000</b>	<b>1.546.000</b>	<b>1.559.000</b>	<b>13.000</b>
<b>Lejeforhøjelse</b>				<b>21.000</b>	
 Indflydelse					
 Ringe indflydelse					
 Ingen indflydelse					

# Boligforeningen ØsterBO

Enghaven 41

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	41. 2
-----------------	-------



# Enghaven 41

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 41 <b>Enghaven 41</b>  <b>Beliggenhed:</b> Nyboesgade 7 A - 11 B mfl. Odinsgade 19 - 25 Ydunsgade 1 - 7	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
<b>Familieboliger</b>	1	10	407	1	10
	2	42	2.536	1	42
	3	27	2.101	1	27
	4	1	101	1	1
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>80</b>	<b>5.145</b>		<b>80</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>80</b>	<b>5.145</b>		<b>80</b>






























<b>Matrikeltekst</b> 93c Engene Vejle Jorder	<b>BFE-ejendomsnummer</b> 630 7126859
--	--

<b>Skæringsdato byggegeregskab/drift</b>	01-10-1995
--	------------

Beboerfaciliteter		Forbrugsmåling								
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel								
Gæsteværelse	Nej	Varmemåling, individuel								
		Varmemåling, kollektiv								
		El-måling, individuel								
		El-måling, kollektiv								
Tekniske installationer		Opvarmning								
Tostrengt vandssystem (rent/grønt)	Nej	Fjernvarme								
Vaskerinstallation, fælles	Ja	Solvarmeanlæg								
Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg								
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja									
Komfur (el/gas)	Ja									
Bad	Ja									
Boligafgifter		Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023								
Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024	929,94	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Dato</th> <th style="width: 25%;">Kr. pr. m<sup>2</sup></th> <th style="width: 25%;">I %</th> <th style="width: 25%;">Kr. i alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01-10-2023</td> <td style="text-align: center;">24,08</td> <td style="text-align: center;">2,66</td> <td style="text-align: center;">123.876</td> </tr> </tbody> </table>	Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt	01-10-2023	24,08	2,66	123.876
Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt							
01-10-2023	24,08	2,66	123.876							

# Enghaven 41

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring
<b>UDGIFTER</b>					
 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.234.000	1.234.000	1.264.000	1.292.000	28.000
 121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	52.000	52.000	52.000	58.000	6.000
 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning	-	-	29.000	31.000	2.000
<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>1.286.000</b>	<b>1.286.000</b>	<b>1.345.000</b>	<b>1.381.000</b>	<b>36.000</b>
 118 Drift af fællesfaciliteter	98.214	60.000	112.000	109.000	-3.000
<b>Fællesudgifter</b>	<b>98.214</b>	<b>60.000</b>	<b>112.000</b>	<b>109.000</b>	<b>-3.000</b>
 119 Diverse udgifter	26.464	38.000	38.000	33.000	-5.000
 136 Boligsocialt samarbejde	7.457	11.000	11.000	8.000	-3.000
<b>Fællesskab</b>	<b>33.921</b>	<b>49.000</b>	<b>49.000</b>	<b>41.000</b>	<b>-8.000</b>
 114 Renholdelse	379.101	412.000	456.000	372.000	-84.000
 115 Almindelig vedligeholdelse	111.390	80.000	50.000	50.000	-
 116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	714.930	389.000	862.000	1.232.000	370.000
-- Dækkes af henlæggelser	-714.930	-389.000	-862.000	-1.232.000	-370.000
 117 Istandsættelse ved fraflytning	33.770	27.000	27.000	-	-27.000
-- Dækkes af henlæggelser	-33.770	-27.000	-27.000	-	27.000
<b>Drift og service</b>	<b>490.491</b>	<b>492.000</b>	<b>506.000</b>	<b>422.000</b>	<b>-84.000</b>
 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	384.379	386.000	383.000	426.000	43.000
 106 Ejendomsskat	184.399	182.000	192.000	215.000	23.000
 107 Vandafgift	13.402	16.000	14.000	14.000	-
 109 Renovation	184.758	150.000	184.000	190.000	6.000
 110 Forsikring	43.621	46.000	49.000	49.000	-
 111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	60.403	152.000	80.000	80.000	-
 112 Administrationsbidrag	389.210	383.000	396.000	411.000	15.000
 125 Renter og afdrag på forbedringslån	1.756.969	1.784.000	1.757.000	1.751.000	-6.000
 130 - 1 Tab ved fraflytninger	20.082	-	-	-	-
 130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-17.187	-	-	-	-
 131 Renteudgifter	98.488	-	-	-	-
<b>Faste udgifter</b>	<b>3.118.524</b>	<b>3.099.000</b>	<b>3.055.000</b>	<b>3.136.000</b>	<b>81.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>5.027.151</b>	<b>4.986.000</b>	<b>5.067.000</b>	<b>5.089.000</b>	<b>22.000</b>
<b>Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:</b>					
- 2. Overført opsamlet resultat	118.694	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>5.145.844</b>	<b>4.986.000</b>	<b>5.067.000</b>	<b>5.089.000</b>	<b>22.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
 201 Huslejeindtægter	4.806.468	4.802.000	4.848.000	4.849.000	1.000
 202 Renteindtægter	191.380	47.000	65.000	77.000	12.000
 203 Indtægter fra fællesfaciliteter	59.266	51.000	57.000	59.000	2.000
 203 Overført fra opsamlet resultat	86.000	86.000	97.000	104.000	7.000
 208 Ekstraordinære indtægter	2.730	-	-	-	-
<b>Samlede indtægter</b>	<b>5.145.844</b>	<b>4.986.000</b>	<b>5.067.000</b>	<b>5.089.000</b>	<b>22.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>5.145.844</b>	<b>4.986.000</b>	<b>5.067.000</b>	<b>5.089.000</b>	<b>22.000</b>
<b>Lejeforhøjelse</b>					-
 Indflydelse					
 Ringe indflydelse					
 Ingen indflydelse					

# Boligforeningen ØsterBO

Bøgeskrænten 44

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	44. 2
-----------------	-------



## Bøgeskrænten 44

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 44 <b>Bøgeskrænten 44</b>  <b>Beliggenhed:</b> Horsensvej 37 A - C	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
<b>Familieboliger</b>	2	6	336	1	6
	3	12	960	1	12
	4	18	1.854	1	18
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>36</b>	<b>3.150</b>		<b>36</b>
<b>Andre lejemål</b> - Carporte		8	8	1/5	2
<b>Andre lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>8</b>	<b>8</b>		<b>2</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>44</b>	<b>3.158</b>		<b>38</b>

<b>Matrikeltekst</b> 31b Engene Vejle Jorder	<b>BFE-ejendomsnummer</b> 630 5691495
--	--

























<b>Skæringsdato bygge-regnskab/drift</b>	16-06-2000
--	------------

Beboerfaciliteter		Forbrugsmåling	
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja
Særskilte selskabs- / mødelokale	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Gæsteværelse	Nej	Varmemåling, individuel	Ja
		Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja
		El-måling, kollektiv	Nej
<b>Tekniske installationer</b>		<b>Opvarmning</b>	
Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskerinstallation, fælles	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		
Komfur (el/gas)	Ja		
Bad	Ja		
Køleskab	Ja		

<b>Boligafgifter</b>	<b>Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023</b>								
Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024 919,81	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Dato</th> <th style="width: 20%;">Kr. pr. m<sup>2</sup></th> <th style="width: 10%;">I %</th> <th style="width: 10%;">Kr. i alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01-10-2023</td> <td style="text-align: center;">31,82</td> <td style="text-align: center;">3,58</td> <td style="text-align: center;">100.224</td> </tr> </tbody> </table>	Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt	01-10-2023	31,82	3,58	100.224
Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt						
01-10-2023	31,82	3,58	100.224						

# Bøgeskrænten 44

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring
<b>UDGIFTER</b>					
 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	385.000	385.000	438.000	505.000	67.000
 121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	-	-	32.000	35.000	3.000
<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>385.000</b>	<b>385.000</b>	<b>470.000</b>	<b>540.000</b>	<b>70.000</b>
 118 Drift af fællesfaciliteter	26.162	39.000	61.000	34.000	-27.000
<b>Fællesudgifter</b>	<b>26.162</b>	<b>39.000</b>	<b>61.000</b>	<b>34.000</b>	<b>-27.000</b>
 119 Diverse udgifter	32.122	26.000	27.000	27.000	-
 136 Boligsocialt samarbejde	3.356	5.000	5.000	3.000	-2.000
<b>Fællesskab</b>	<b>35.477</b>	<b>31.000</b>	<b>32.000</b>	<b>30.000</b>	<b>-2.000</b>
 114 Renholdelse	154.843	178.000	183.000	167.000	-16.000
 115 Almindelig vedligeholdelse	9.770	51.000	50.000	50.000	-
 116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	240.987	324.000	256.000	432.000	176.000
-- Dækkes af henlæggelser	-240.987	-324.000	-256.000	-432.000	-176.000
 117 Istandsættelse ved fraflytning	10.549	15.000	15.000	-	-15.000
-- Dækkes af henlæggelser	-10.549	-15.000	-15.000	-	15.000
<b>Drift og service</b>	<b>164.612</b>	<b>229.000</b>	<b>233.000</b>	<b>217.000</b>	<b>-16.000</b>
 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.717.074	1.780.000	1.751.000	1.768.000	17.000
 106 Ejendomsskat	104.502	139.000	145.000	105.000	-40.000
 107 Vandafgift	19.228	18.000	19.000	17.000	-2.000
 109 Renovation	79.887	81.000	84.000	82.000	-2.000
 110 Forsikring	30.127	31.000	32.000	34.000	2.000
 111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	51.631	86.000	47.000	55.000	8.000
 112 Administrationsbidrag	204.494	202.000	209.000	209.000	-
 126 Afskrivninger på forbedringsarbejde	-	1.000	-	-	-
 130 - 1 Tab ved fraflytninger	181	-	-	-	-
 130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-181	-	-	-	-
 131 Renteudgifter	91.285	-	-	-	-
<b>Faste udgifter</b>	<b>2.298.227</b>	<b>2.338.000</b>	<b>2.287.000</b>	<b>2.270.000</b>	<b>-17.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.909.479</b>	<b>3.022.000</b>	<b>3.083.000</b>	<b>3.091.000</b>	<b>8.000</b>
<b>Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:</b>					
- 2. Overført opsamlet resultat	239.939	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.149.417</b>	<b>3.022.000</b>	<b>3.083.000</b>	<b>3.091.000</b>	<b>8.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
 201 Huslejeindtægter	2.927.436	2.927.000	2.927.000	2.927.000	-
 202 Renteindtægter	175.221	46.000	48.000	68.000	20.000
 203 Indtægter fra fællesfaciliteter	8.760	11.000	11.000	9.000	-2.000
 203 Overført fra opsamlet resultat	38.000	38.000	97.000	87.000	-10.000
<b>Samlede indtægter</b>	<b>3.149.417</b>	<b>3.022.000</b>	<b>3.083.000</b>	<b>3.091.000</b>	<b>8.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>3.149.417</b>	<b>3.022.000</b>	<b>3.083.000</b>	<b>3.091.000</b>	<b>8.000</b>

**Lejeforhøjelse**

Indflydelse

Ringe indflydelse

Ingen indflydelse



# Boligforeningen ØsterBO

Grejsdalsparken 47

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	47. 2
-----------------	-------



## Grejsdalsparken 47

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 47 <b>Grejsdalsparken 47</b>  <b>Beliggenhed:</b> Grejsdalsparken 2 A - 18	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
<b>Familieboliger</b>	2	4	268	1	4
	3	14	1.352	1	14
	4	22	2.420	1	22
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>40</b>	<b>4.040</b>		<b>40</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>40</b>	<b>4.040</b>		<b>40</b>

<b>Matrikeltekst</b> 6ct Hover By, Hover	<b>BFE-ejendomsnummer</b> 630 9204725
--	--

<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	01-10-2003
---	------------

Beboerfaciliteter		Forbrugsmåling
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel
Gæsteværelse	Nej	Varmemåling, individuel
		Varmemåling, kollektiv
		El-måling, individuel
		El-måling, kollektiv






















  

Tekniske installationer		Opvarmning
Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Fjernvarme
Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Ja	Varmepumpeanlæg
Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja	
Komfur (el/gas)	Ja	
Bad	Ja	
Køleskab	Ja	




Boligafgifter		Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023			
		Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt
Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024	1.019,81	01-07-2024	43,14	4,42	174.280

## Grejsdalsparken 47

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring
<b>UDGIFTER</b>					
 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	670.000	670.000	804.000	804.000	-
 121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	41.000	41.000	41.000	45.000	4.000
<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>711.000</b>	<b>711.000</b>	<b>845.000</b>	<b>849.000</b>	<b>4.000</b>
<b>Fællesudgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 119 Diverse udgifter	10.820	21.000	22.000	18.000	-4.000
 136 Boligsocialt samarbejde	3.729	6.000	6.000	4.000	-2.000
<b>Fællesskab</b>	<b>14.549</b>	<b>27.000</b>	<b>28.000</b>	<b>22.000</b>	<b>-6.000</b>
 114 Renholdelse	241.957	268.000	288.000	247.000	-41.000
 115 Almindelig vedligeholdelse	168.462	80.000	50.000	50.000	-
 116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	537.106	509.000	684.000	552.000	-132.000
-- Dækkes af henlæggelser	-537.106	-509.000	-684.000	-552.000	132.000
 117 Istandsættelse ved fraflytning	29.101	28.000	28.000	-	-28.000
-- Dækkes af henlæggelser	-29.101	-28.000	-28.000	-	28.000
<b>Drift og service</b>	<b>410.419</b>	<b>348.000</b>	<b>338.000</b>	<b>297.000</b>	<b>-41.000</b>
 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.520.394	2.567.000	2.475.000	2.638.000	163.000
 106 Ejendomsskat	156.055	164.000	164.000	164.000	-
 107 Vandafgift	16.448	18.000	18.000	18.000	-
 109 Renovation	78.671	98.000	74.000	81.000	7.000
 110 Forsikring	34.203	31.000	32.000	38.000	6.000
 111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	71.430	133.000	90.000	74.000	-16.000
 112 Administrationsbidrag	213.290	212.000	219.000	226.000	7.000
 131 Renteudgifter	64.698	-	-	-	-
<b>Faste udgifter</b>	<b>3.155.189</b>	<b>3.223.000</b>	<b>3.072.000</b>	<b>3.239.000</b>	<b>167.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>4.291.156</b>	<b>4.309.000</b>	<b>4.283.000</b>	<b>4.407.000</b>	<b>124.000</b>
<b>Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:</b>					
- 2. Overført opsamlet resultat	37.775	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>4.328.931</b>	<b>4.309.000</b>	<b>4.283.000</b>	<b>4.407.000</b>	<b>124.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
 201 Huslejeindtægter	4.111.032	4.156.000	4.156.000	4.156.000	-
 202 Renteindtægter	111.516	27.000	33.000	22.000	-11.000
 203 Indtægter fra fællesfaciliteter	600	-	-	-	-
 203 Overført fra opsamlet resultat	58.000	58.000	94.000	76.000	-18.000
 208 Ekstraordinære indtægter	47.783	68.000	-	153.000	153.000
<b>Samlede indtægter</b>	<b>4.328.931</b>	<b>4.309.000</b>	<b>4.283.000</b>	<b>4.407.000</b>	<b>124.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>4.328.931</b>	<b>4.309.000</b>	<b>4.283.000</b>	<b>4.407.000</b>	<b>124.000</b>

**Lejeforhøjelse**

 Indflydelse  
 Ringe indflydelse  
 Ingen indflydelse

# Boligforeningen ØsterBO

Juulsbjergparken 48

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	48. 2
-----------------	-------

østerBO <<

## Juulsbjergparken 48

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 48 <b>Juulsbjergparken 48</b>  <b>Beliggenhed:</b> Skrænten 1 - 179	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
<b>Familieboliger</b>	2	9	799	1	9
	3	19	1.945	1	19
	4	41	4.635	1	41
	5	19	2.185	1	19
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>88</b>	<b>9.564</b>		<b>88</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>88</b>	<b>9.564</b>		<b>88</b>




























<b>Matrikeltekst</b> 22ag Bredballe by, Bredballe	<b>BFE-ejendomsnummer</b> 630 100037160
---	--

<b>Skæringsdato byggegeregskab/drift</b>	01-10-2013
--	------------

<b>Beboerfaciliteter</b> Beboerhus Nej Gæsteværelse Nej	<b>Forbrugsmåling</b> Vandmåling, individuel Ja Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Nej								
<b>Tekniske installationer</b> Tostrengt vandssystem (rent/grønt) Nej Vaskeriinstallation i de enkelte boliger Ja Kildesortering af affald, inde i boligen Ja Kildesortering af affald, uden for boligen Ja Komfur (el/gas) Ja Bad Ja Køleskab Ja	<b>Opvarmning</b> Fjernvarme Ja Varmepumpeanlæg Nej Biogasanlæg Nej								
<b>Boligafgifter</b>  Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024 1.007,43	<b>Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Dato</th> <th style="width: 20%;">Kr. pr. m<sup>2</sup></th> <th style="width: 20%;">I %</th> <th style="width: 40%;">Kr. i alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01-09-2024</td> <td style="text-align: right;">44,08</td> <td style="text-align: right;">4,58</td> <td style="text-align: right;">421.536</td> </tr> </tbody> </table>	Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt	01-09-2024	44,08	4,58	421.536
Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt						
01-09-2024	44,08	4,58	421.536						

# Juulsbjergparken 48

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring
<b>UDGIFTER</b>					
 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.322.000	1.322.000	1.703.000	1.737.000	34.000
 121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	98.000	98.000	98.000	107.000	9.000
<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>1.420.000</b>	<b>1.420.000</b>	<b>1.801.000</b>	<b>1.844.000</b>	<b>43.000</b>
<b>Fællesudgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 119 Diverse udgifter	31.898	50.000	50.000	48.000	-2.000
 136 Boligsocialt samarbejde	8.203	12.000	12.000	8.000	-4.000
<b>Fællesskab</b>	<b>40.101</b>	<b>62.000</b>	<b>62.000</b>	<b>56.000</b>	<b>-6.000</b>
 114 Renholdelse	296.336	213.000	249.000	264.000	15.000
 115 Almindelig vedligeholdelse	44.514	60.000	60.000	60.000	-
 116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	1.194.491	945.000	1.617.000	1.711.000	94.000
-- Dækkes af henlæggelser	-1.194.491	-945.000	-1.617.000	-1.711.000	-94.000
 117 Istandsættelse ved fraflytning	88.765	47.000	47.000	-	-47.000
-- Dækkes af henlæggelser	-88.765	-47.000	-47.000	-	47.000
<b>Drift og service</b>	<b>340.850</b>	<b>273.000</b>	<b>309.000</b>	<b>324.000</b>	<b>15.000</b>
 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	5.994.233	6.091.000	5.994.000	6.166.000	172.000
 106 Ejendomsskat	900.141	955.000	935.000	901.000	-34.000
 107 Vandafgift	4.456	1.000	1.000	1.000	-
 109 Renovation	236.730	235.000	239.000	244.000	5.000
 110 Forsikring	75.207	76.000	78.000	83.000	5.000
 111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	181.398	253.000	253.000	220.000	-33.000
 112 Administrationsbidrag	424.394	422.000	437.000	449.000	12.000
 126 Afskrivninger på forbedringsarbejde	1.159	-	-	-	-
 130 - 1 Tab ved fraflytninger	33.368	-	-	-	-
 130 - 2 Dækket af tidligere henlæggelser	-33.368	-	-	-	-
 131 Renteudgifter	143.032	-	-	-	-
<b>Faste udgifter</b>	<b>7.960.748</b>	<b>8.033.000</b>	<b>7.937.000</b>	<b>8.064.000</b>	<b>127.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>9.761.699</b>	<b>9.788.000</b>	<b>10.109.000</b>	<b>10.288.000</b>	<b>179.000</b>
<b>Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:</b>					
- 2. Overført opsamlet resultat	228.703	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>9.990.402</b>	<b>9.788.000</b>	<b>10.109.000</b>	<b>10.288.000</b>	<b>179.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
 201 Huslejeindtægter	9.629.623	9.632.000	9.921.000	9.929.000	8.000
 202 Renteindtægter	246.687	46.000	69.000	65.000	-4.000
 203 Indtægter fra fællesfaciliteter	2.045	-	-	-	-
 203 Overført fra opsamlet resultat	110.000	110.000	119.000	155.000	36.000
 208 Ekstraordinære indtægter	2.048	-	-	-	-
<b>Samlede indtægter</b>	<b>9.990.402</b>	<b>9.788.000</b>	<b>10.109.000</b>	<b>10.149.000</b>	<b>40.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>9.990.402</b>	<b>9.788.000</b>	<b>10.109.000</b>	<b>10.149.000</b>	<b>40.000</b>
<b>Lejeforhøjelse</b>				<b>139.000</b>	
 Indflydelse					
 Ringe indflydelse					
 Ingen indflydelse					

# Boligforeningen ØsterBO

Havnebo 49

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	49. 2
-----------------	-------



## Havnebo 49

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 49 <b>Havnebo 49</b>  <b>Beliggenhed:</b> Stævnen 1 - 19	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
<b>Familieboliger</b>	1	1	48	1	1
	2	41	4.088	1	41
	3	61	6.584	1	61
	4	8	905	1	8
<b>Ældreboliger</b>	2	4	392	1	4
	3	4	392	1	4
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>119</b>	<b>12.409</b>		<b>119</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>119</b>	<b>12.409</b>		<b>119</b>

<b>Matrikeltekst</b> 697 Engene, Vejle Jorder	<b>BFE-ejendomsnummer</b> 630 100064126
---	--

**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

























01-04-2014

<b>Beboerfaciliteter</b> Beboerhus Gæsteværelse	Nej Ja	<b>Forbrugsmåling</b> Vandmåling, individuel Varmemåling, individuel Varmemåling, kollektiv El-måling, individuel El-måling, kollektiv	Ja Ja Nej Ja Nej								
<b>Tekniske installationer</b> Tostrengt vandssystem (rent/grønt) Vaskeriinstallation i de enkelte boliger Kildesortering af affald, inde i boligen Kildesortering af affald, uden for boligen Komfur (el/gas) Bad Køleskab	Nej Ja Ja Ja Ja Ja	<b>Opvarmning</b> Fjernvarme Varmepumpeanlæg Biogasanlæg	Ja Nej Nej								
<b>Boligafgifter</b>  Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024	991,77	<b>Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Dato</th> <th style="width: 25%;">Kr. pr. m<sup>2</sup></th> <th style="width: 25%;">I %</th> <th style="width: 25%;">Kr. i alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01-10-2023</td> <td style="text-align: center;">37,59</td> <td style="text-align: center;">3,94</td> <td style="text-align: center;">466.440</td> </tr> </tbody> </table>		Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt	01-10-2023	37,59	3,94	466.440
Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt								
01-10-2023	37,59	3,94	466.440								



# Havnebo 49

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring
<b>UDGIFTER</b>					
 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.441.000	1.441.000	1.618.000	1.883.000	265.000
 121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	127.000	127.000	127.000	139.000	12.000
<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>1.568.000</b>	<b>1.568.000</b>	<b>1.745.000</b>	<b>2.022.000</b>	<b>277.000</b>
 118 Drift af fællesfaciliteter	38.926	29.000	29.000	38.000	9.000
<b>Fællesudgifter</b>	<b>38.926</b>	<b>29.000</b>	<b>29.000</b>	<b>38.000</b>	<b>9.000</b>
 119 Diverse udgifter	73.214	78.000	78.000	75.000	-3.000
 136 Boligsocialt samarbejde	11.051	16.000	16.000	11.000	-5.000
<b>Fællesskab</b>	<b>84.266</b>	<b>94.000</b>	<b>94.000</b>	<b>86.000</b>	<b>-8.000</b>
 114 Renholdelse	554.470	615.000	572.000	471.000	-101.000
 115 Almindelig vedligeholdelse	140.395	169.000	150.000	50.000	-100.000
 116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	1.372.822	1.237.000	1.547.000	1.461.000	-86.000
-- Dækkes af henlæggelser	-1.372.822	-1.237.000	-1.547.000	-1.461.000	86.000
 117 Istandsættelse ved fraflytning	35.123	20.000	20.000	-	-20.000
-- Dækkes af henlæggelser	-35.123	-20.000	-20.000	-	20.000
<b>Drift og service</b>	<b>694.865</b>	<b>784.000</b>	<b>722.000</b>	<b>521.000</b>	<b>-201.000</b>
 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	8.009.434	7.970.000	8.033.000	8.143.000	110.000
 106 Ejendomsskat	797.155	785.000	826.000	953.000	127.000
 107 Vandafgift	18.876	24.000	29.000	24.000	-5.000
 109 Renovation	293.234	278.000	300.000	302.000	2.000
 110 Forsikring	103.103	124.000	120.000	116.000	-4.000
 111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	115.213	345.000	264.000	169.000	-95.000
 112 Administrationsbidrag	560.732	558.000	577.000	593.000	16.000
 131 Renteudgifter	140.675	-	-	-	-
<b>Faste udgifter</b>	<b>10.038.423</b>	<b>10.084.000</b>	<b>10.149.000</b>	<b>10.300.000</b>	<b>151.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>12.424.479</b>	<b>12.559.000</b>	<b>12.739.000</b>	<b>12.967.000</b>	<b>228.000</b>
<b>Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:</b>					
- 2. Overført opsamlet resultat	311.302	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>12.735.781</b>	<b>12.559.000</b>	<b>12.739.000</b>	<b>12.967.000</b>	<b>228.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
 201 Huslejeindtægter	12.284.026	12.286.000	12.531.000	12.528.000	-3.000
 202 Renteindtægter	242.475	82.000	58.000	65.000	7.000
 203 Indtægter fra fællesfaciliteter	56.280	38.000	48.000	55.000	7.000
 203 Overført fra opsamlet resultat	153.000	153.000	102.000	172.000	70.000
<b>Samlede indtægter</b>	<b>12.735.781</b>	<b>12.559.000</b>	<b>12.739.000</b>	<b>12.820.000</b>	<b>81.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>12.735.781</b>	<b>12.559.000</b>	<b>12.739.000</b>	<b>12.820.000</b>	<b>81.000</b>
<b>Lejeforhøjelse</b>				<b>147.000</b>	
 Indflydelse					
 Ringe indflydelse					
 Ingen indflydelse					

# Boligforeningen ØsterBO

Seniorboliger Toftegården, afdeling 50

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	50. 2
-----------------	-------



## Seniorboliger Toftegården, afdeling 50

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 50 <b>Seniorboliger Toftegården, afdeling 50</b>  <b>Beliggenhed:</b> Skovgade 15A-B, Beriderbakken 2 A-B	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
<b>Familieboliger</b>	1	20	887	1	20
	2	52	3.211	1	52
	3	11	924	1	11
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>83</b>	<b>5.022</b>		<b>83</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Erhvervslejemål		1	180	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	3
<b>Andre lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>1</b>	<b>180</b>		<b>3</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>84</b>	<b>5.202</b>		<b>86</b>

<b>Matrikeltekst</b> 605a Vejle Bygrunde	<b>BFE-ejendomsnummer</b> 630 5688460
--	--





























<b>Skæringsdato bygge-regnskab/drif</b>	01-01-1952
---	------------

Beboerfaciliteter		Forbrugsmåling	
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja
Særskilte selskabs- / mødelokale	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Gæsteværelse	Ja	Varmemåling, individuel	Ja
		Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja
		El-måling, kollektiv	Nej
<b>Tekniske installationer</b>		<b>Opvarmning</b>	
Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskerinstallation, fælles	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		
Komfur (el/gas)	Ja		
Bad	Ja		
Køleskab	Ja		

<b>Boligafgifter</b>	<b>Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023</b>								
Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024 984,93	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Dato</th> <th style="width: 20%;">Kr. pr. m<sup>2</sup></th> <th style="width: 10%;">I %</th> <th style="width: 50%;">Kr. i alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01-04-2024</td> <td style="text-align: center;">39,51</td> <td style="text-align: center;">4,18</td> <td style="text-align: right;">198.408</td> </tr> </tbody> </table>	Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt	01-04-2024	39,51	4,18	198.408
Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt						
01-04-2024	39,51	4,18	198.408						




## Seniorboliger Toftegården, afdeling 50

Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring	
<b>UDGIFTER</b>						
 120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.055.000	1.055.000	1.225.000	1.225.000	-
 121	Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	51.000	51.000	51.000	56.000	5.000
 123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	-	-	33.000	32.000	-1.000
	<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>1.106.000</b>	<b>1.106.000</b>	<b>1.309.000</b>	<b>1.313.000</b>	<b>4.000</b>
 118	Drift af fællesfaciliteter	1.979.169	1.860.000	1.753.000	1.878.000	125.000
	<b>Fællesudgifter</b>	<b>1.979.169</b>	<b>1.860.000</b>	<b>1.753.000</b>	<b>1.878.000</b>	<b>125.000</b>
 119	Diverse udgifter	75.427	54.000	56.000	78.000	22.000
 136	Boligsocialt samarbejde	7.737	11.000	11.000	8.000	-3.000
	<b>Fællesskab</b>	<b>83.164</b>	<b>65.000</b>	<b>67.000</b>	<b>86.000</b>	<b>19.000</b>
 114	Renholdelse	595.283	662.000	575.000	527.000	-48.000
 115	Almindelig vedligeholdelse	126.478	100.000	50.000	50.000	-
 116	Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	683.246	1.391.000	542.000	1.142.000	600.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-683.246	-1.391.000	-542.000	-1.142.000	-600.000
 117	Istandsættelse ved fraflytning	44.365	13.000	13.000	-	-13.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-44.365	-13.000	-13.000	-	13.000
	<b>Drift og service</b>	<b>721.760</b>	<b>762.000</b>	<b>625.000</b>	<b>577.000</b>	<b>-48.000</b>
 105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	111.923	112.000	112.000	112.000	-
 106	Ejendomsskat	213.652	218.000	223.000	238.000	15.000
 107	Vandafgift	33.226	18.000	37.000	31.000	-6.000
 109	Renovation	142.778	137.000	147.000	147.000	-
 110	Forsikring	38.429	40.000	42.000	43.000	1.000
 111	Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	89.120	184.000	126.000	103.000	-23.000
 112	Administrationsbidrag	415.598	413.000	428.000	440.000	12.000
 113	Bidrag til byggefonden: A og G indskud	379.196	375.000	396.000	402.000	6.000
 125	Renter og afdrag på forbedringslån	1.230.651	1.254.000	1.228.000	1.226.000	-2.000
 126	Afskrivninger på forbedringsarbejde	11.000	11.000	-	-	-
 130 - 1	Tab ved fraflytninger	26.030	-	-	-	-
 130 - 2	Dækket af tidligere henlæggelser	-2.614	-	-	-	-
 131	Renteudgifter	9.899	12.000	14.000	-	-14.000
 133	Afvikling af underskud fra tidligere år	319.000	319.000	409.000	409.000	-
	<b>Faste udgifter</b>	<b>3.017.889</b>	<b>3.093.000</b>	<b>3.162.000</b>	<b>3.151.000</b>	<b>-11.000</b>
	<b>Samlede udgifter</b>	<b>6.907.983</b>	<b>6.886.000</b>	<b>6.916.000</b>	<b>7.005.000</b>	<b>89.000</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>6.907.983</b>	<b>6.886.000</b>	<b>6.916.000</b>	<b>7.005.000</b>	<b>89.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>						
 201	Huslejeindtægter	5.062.031	5.059.000	5.064.000	5.067.000	3.000
 202	Renteindtægter	14.128	-	-	22.000	22.000
 203	Indtægter fra fællesfaciliteter	1.616.179	1.598.000	1.623.000	1.687.000	64.000
 208	Ekstraordinære indtægter	215.644	229.000	229.000	229.000	-
	<b>Samlede indtægter</b>	<b>6.907.983</b>	<b>6.886.000</b>	<b>6.916.000</b>	<b>7.005.000</b>	<b>89.000</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>6.907.983</b>	<b>6.886.000</b>	<b>6.916.000</b>	<b>7.005.000</b>	<b>89.000</b>

## Lejeforhøjelse

Stigning madordning kr. 160,00 pr. måned

-  Indflydelse
-  Ringe indflydelse
-  Ingen indflydelse

# Boligforeningen ØsterBO

Tirsbæk Bakker 51

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	51.2
-----------------	------



# Tirsbæk Bakker 51

Boligforening		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-Boligorganisation	412	LBF-afdelingsnummer	151	Kommunenummer	630
<b>Boligforeningen ØsterBO</b>		<b>Tirsbæk Bakker 51</b>		Vejle Kommune	
Treschowsgade 4				Skolegade 1	
7100 Vejle				7100 Vejle	
Tlf.	79 43 25 00	<b>Beliggenhed:</b>		Tlf.	76 81 00 00
E-mail	kundecenter@osterbo.dk	Frydenlund 83 - 113		E-mail	post@vejle.dk
Hjemmeside	www.osterbo.dk				
CVR/SE-nr	14905618				

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	3	9	990	1	9
	4	7	770	1	7
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>16</b>	<b>1.760</b>		<b>16</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>16</b>	<b>1.760</b>		<b>16</b>

## Matrikeltekst

12ez , 12eæ , 12eø, 12fa, 12fb, 12fc, 12fd, 12fe, 12ff, 12fg, 12fh, 12fi, 12fk, 12fl, 12fm, 12fn  
Bredal By, Engum

## BFE-ejendomsnummer

630 100140220, 630 100140221, 630 100140222, 630 100140223, 630 100140224, 630 100140225, 630 100140226, 630 100140227, 630 100140228, 630 100140229, 630 100140230, 630 100140231, 630 100140232, 630 100140233, 630 100140234, 630 100140235























## Skæringsdato byggeordning/drift

15-03-2017

<b>Beboerfaciliteter</b> Beboerhus Gæsteværelse	Nej Nej	<b>Forbrugsmåling</b> Vandmåling, individuel Varmemåling, individuel Varmemåling, kollektiv El-måling, individuel El-måling, kollektiv	Ja Ja Nej Ja Nej
<b>Tekniske installationer</b> Vaskeriinstallation i de enkelte boliger Kildesortering af affald, inde i boligen Kildesortering af affald, uden for boligen Komfur (el/gas) Bad Køleskab	Ja Ja Ja Ja Ja	<b>Opvarmning</b> Varmepumpeanlæg Biogasanlæg	Nej Nej
<b>Boligafgifter</b> Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024	999,27	<b>Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023</b> Dato      Kr. pr. m <sup>2</sup> I %      Kr. i alt 01-10-2023      29,02      2,99      51.072	

## Tirsbæk Bakker 51

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring
<b>UDGIFTER</b>					
 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	276.000	276.000	276.000	330.000	54.000
 121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	-	-	18.000	20.000	2.000
 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning	-	-	-	6.000	6.000
<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>276.000</b>	<b>276.000</b>	<b>294.000</b>	<b>356.000</b>	<b>62.000</b>
<b>Fællesudgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 119 Diverse udgifter	3.197	9.000	10.000	49.000	39.000
 136 Boligsocialt samarbejde	1.491	2.000	2.000	2.000	-
<b>Fællesskab</b>	<b>4.688</b>	<b>11.000</b>	<b>12.000</b>	<b>51.000</b>	<b>39.000</b>
 114 Renholdelse	30.084	34.000	44.000	32.000	-12.000
 115 Almindelig vedligeholdelse	31.970	7.000	7.000	7.000	-
 116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	106.935	247.000	174.000	327.000	153.000
-- Dækkes af henlæggelser	-106.935	-247.000	-174.000	-327.000	-153.000
 117 Istandsættelse ved fraflytning	7.302	-	-	-	-
-- Dækkes af henlæggelser	-7.302	-	-	-	-
<b>Drift og service</b>	<b>62.054</b>	<b>41.000</b>	<b>51.000</b>	<b>39.000</b>	<b>-12.000</b>
 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.141.622	1.133.000	1.141.000	1.170.000	29.000
 106 Ejendomsskat	241.769	231.000	248.000	144.000	-104.000
 109 Renovation	56.104	52.000	54.000	58.000	4.000
 110 Forsikring	13.528	14.000	14.000	15.000	1.000
 112 Administrationsbidrag	107.738	107.000	111.000	114.000	3.000
 131 Renteudgifter	34.002	-	-	-	-
<b>Faste udgifter</b>	<b>1.594.763</b>	<b>1.537.000</b>	<b>1.568.000</b>	<b>1.501.000</b>	<b>-67.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.937.505</b>	<b>1.865.000</b>	<b>1.925.000</b>	<b>1.947.000</b>	<b>22.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.937.505</b>	<b>1.865.000</b>	<b>1.925.000</b>	<b>1.947.000</b>	<b>22.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
 201 Huslejeindtægter	1.758.720	1.759.000	1.829.000	1.829.000	-
 202 Renteindtægter	58.607	20.000	15.000	18.000	3.000
 203 Indtægter fra fællesfaciliteter	200	-	-	-	-
 203 Overført fra opsamlet resultat	86.000	86.000	81.000	43.000	-38.000
<b>Samlede indtægter</b>	<b>1.903.527</b>	<b>1.865.000</b>	<b>1.925.000</b>	<b>1.890.000</b>	<b>-35.000</b>
Årets underskud overført	33.978	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.937.505</b>	<b>1.865.000</b>	<b>1.925.000</b>	<b>1.890.000</b>	<b>-35.000</b>
<b>Lejeforhøjelse</b>				<b>57.000</b>	
 Indflydelse					
 Ringe indflydelse					
 Ingen indflydelse					

# Boligforeningen ØsterBO

ØSTERhuse 56

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	56. 2
-----------------	-------





## ØSTERhuse 56

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 56 <b>ØSTERhuse 56</b>  <b>Beliggenhed:</b> Badevænget 21, Falkevej 13, Løgitmark 12, 13 og 18 Pedersholms Allé 96 og Tankegangen 18, Kikkenborg 6 og 8, Vejle. Højbovej 6 og Nymarksvej 3 Børkop. Teglværksvej 10, 13A, 13B, Treldevej 93 Pontoppidansvej 9, Hyrdevej 5, Holbergsvej 13, Johs. Ewaldsvej 21, Rosenvej 6, Wesselsvej 5 og 13 Annavej 48. Fredericia. Bævervej 6 og Hybenvej 14, Axel sørensensvej 13 og 19, Fuglevangsvej 9 og 11 og Fasanvej 20, Horsens.	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	3	4	385	1	4
	4	26	2.521	1	26
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>30</b>	<b>2.906</b>		<b>30</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>30</b>	<b>2.906</b>		<b>30</b>

### Matrikeltekst

12bc Sellerup By, Gaurslund, 2dg Brejning By, Gaurslund, 78 Fredericia statsjorder, 127d Horsens Bygrunde, 127c Horsens Bygrunde, 41ao Vinding By, Mølholm, 2bx Nørremarken, Vejle Jorder, 10ø Pedersholm, Vejle Jorder, 10æ Pedersholm, Vejle Jorder, 6x Søndermarken, Vejle Jorder, 6p Søndermarken, Vejle Jorder, 6t Søndermarken, Vejle jorder, 1zz Pedersholm, Vejle Jorder, 41an Vinding By, Mølholm, 2tv Bygholm HGD, Horsens Jorder, 2kø Bygholm hgd, Horsens Jorder, 2kæ Bygholm hgd, Horsens Jorder, 2kz Bygholm hgd, Horsens Jorder, 238g Fredericia statsjorder, 49ab Fredericia kobbeltjorder, 25l Horsens Markjorder, 235ø Fredericia statsjorder, 229s Fredericia statsjorder, 151l Fredericia statsjorder, 280l Fredericia statsjorder, 298l Fredericia statsjorder, 90az Fredericia Kobbeltjorder, 215fu Fredericia statsjorder, 215fq Fredericia statsjorder

### BFE-ejendomsnummer

630 4403900, 630 4401569, 607 5667414, 615 5637669, 615 5637668, 630 4408557, 630 5688802, 630 5694978, 630 5694977, 630 5689899, 630 5689892, 630 5689896, 630 5695236, 630 4408556, 615 5647642, 615 5647412, 615 5647411, 615 5647410, 607 5669327, 607 5671859, 615 5642091, 607 5669295, 607 5669119, 607 5667864, 607 5669766, 607 5669866, 607 5672487, 607 5668850, 607 5668846


























### Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-01-1969

<b>Beboerfaciliteter</b> Beboerhus Nej Gæsteværelse Nej	<b>Forbrugsmåling</b> Vandmåling, individuel Ja Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Nej								
<b>Tekniske installationer</b> Tostrengt vandsystem (rent/grønt) Nej Komfur (el/gas) Ja Bad Ja Køleskab Ja	<b>Opvarmning</b> Fjernvarme Ja								
<b>Boligafgifter</b>  Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024 812,56	<b>Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Dato</th> <th style="width: 20%;">Kr. pr. m<sup>2</sup></th> <th style="width: 20%;">I %</th> <th style="width: 40%;">Kr. i alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01-04-2024</td> <td style="text-align: right;">33,86</td> <td style="text-align: right;">4,35</td> <td style="text-align: right;">98.404</td> </tr> </tbody> </table>	Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt	01-04-2024	33,86	4,35	98.404
Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt						
01-04-2024	33,86	4,35	98.404						

## ØSTERhuse 56

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring
<b>UDGIFTER</b>					
 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.040.000	1.040.000	1.211.000	1.284.000	73.000
 121 Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	30.000	30.000	-	33.000	33.000
 123 Henlæggelse: Tab ved fraflytning	11.000	11.000	-	-	-
<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>1.081.000</b>	<b>1.081.000</b>	<b>1.211.000</b>	<b>1.317.000</b>	<b>106.000</b>
<b>Fællesudgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
 119 Diverse udgifter	6.507	13.000	12.000	10.000	-2.000
 136 Boligsocialt samarbejde	1.512	4.000	4.000	1.000	-3.000
<b>Fællesskab</b>	<b>8.019</b>	<b>17.000</b>	<b>16.000</b>	<b>11.000</b>	<b>-5.000</b>
 114 Renholdelse	79.125	88.000	88.000	71.000	-17.000
 115 Almindelig vedligeholdelse	86.511	60.000	60.000	60.000	-
 116 Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	999.747	1.098.000	1.755.000	1.674.000	-81.000
 -- Dækkes af henlæggelser	-999.747	-1.098.000	-1.755.000	-1.674.000	81.000
<b>Drift og service</b>	<b>165.636</b>	<b>148.000</b>	<b>148.000</b>	<b>131.000</b>	<b>-17.000</b>
 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	187.990	188.000	187.000	188.000	1.000
 106 Ejendomsskat	247.244	312.000	234.000	234.000	-
 109 Renovation	112.160	105.000	107.000	116.000	9.000
 110 Forsikring	19.958	19.000	19.000	22.000	3.000
 112 Administrationsbidrag	169.310	168.000	173.000	179.000	6.000
 113 Bidrag til byggefonden: A og G indskud	154.738	154.000	179.000	165.000	-14.000
 125 Renter og afdrag på forbedringslån	77.513	287.000	309.000	309.000	-
 131 Renteudgifter	58.424	-	-	-	-
 134 Korrektioner vedr. tidl. År	35.102	-	-	-	-
<b>Faste udgifter</b>	<b>1.062.439</b>	<b>1.233.000</b>	<b>1.208.000</b>	<b>1.213.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.317.094</b>	<b>2.479.000</b>	<b>2.583.000</b>	<b>2.672.000</b>	<b>89.000</b>
<b>Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:</b>					
- 1. Afvikling af underfinansiering	133.795	-	-	-	-
- 2. Overført opsamlet resultat	29.000	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.479.889</b>	<b>2.479.000</b>	<b>2.583.000</b>	<b>2.672.000</b>	<b>89.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
 201 Huslejeindtægter	2.334.906	2.328.000	2.449.000	2.458.000	9.000
 202 Renteindtægter	20.148	39.000	60.000	53.000	-7.000
 203 Overført fra opsamlet resultat	112.000	112.000	74.000	50.000	-24.000
 208 Ekstraordinære indtægter	12.835	-	-	-	-
<b>Samlede indtægter</b>	<b>2.479.889</b>	<b>2.479.000</b>	<b>2.583.000</b>	<b>2.561.000</b>	<b>-22.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.479.889</b>	<b>2.479.000</b>	<b>2.583.000</b>	<b>2.561.000</b>	<b>-22.000</b>
<b>Lejeforhøjelse</b>				<b>111.000</b>	
 Indflydelse					
 Ringe indflydelse					
 Ingen indflydelse					

# Boligforeningen ØsterBO

Ungdomsboliger 70

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	70. 2
-----------------	-------



## Ungdomsboliger 70

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 70 <b>Ungdomsboliger 70</b>  <b>Beliggenhed:</b> Jellingvej 21 - 25 mfl. Ydunsgade 4 A - B Horsensvej 39 Ågade 2 C - E Thorsgade 6 Dæmningen 52 - 54 Vissingsgade 30 Jacob Gades Stræde 2 Grejsdalsvej 230	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoareal i alt m <sup>2</sup>	à lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
<b>Familieboliger</b>	2	8	539	1	8
	3	2	158	1	2
<b>Ungdomsboliger</b>	1	188	6.702	1	188
	2	75	3.498	1	75
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>273</b>	<b>10.897</b>		<b>273</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Erhvervslejemål		10	557	1 pr. påbeg. 60 m2	10
- Stadelplads/Mobilantenne		3			3
<b>Andre lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>13</b>	<b>557</b>		<b>13</b>
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>286</b>	<b>11.454</b>		<b>286</b>

<b>Matrikeltekst</b> 267a, 6i, 31 c, 482, 632, 93 a, 689 c, 292 d engene, Vejle jorder mfl.	<b>BFE-ejendomsnummer</b> 630 8371408, 630 9204723, 630 5691496, 630 5693969, 630 5688595, 630 5692120, 630 7100175, 630 7774452
--	---

<b>Skæringsdato byggeregnskab/drift</b>	01-01-1988
---	------------






























<b>Beboerfaciliteter</b> Beboerhus Nej Gæsteværelse Nej	<b>Forbrugsmåling</b> Vandmåling, individuel Ja Varmemåling, individuel Ja Varmemåling, kollektiv Nej El-måling, individuel Ja El-måling, kollektiv Ja
---	---

<b>Tekniske installationer</b> Tostrengt vandssystem (rent/grønt) Ja Vaskerinstallation, fælles Ja Kildesortering af affald, inde i boligen Ja Kildesortering af affald, uden for boligen Ja Komfur (el/gas) Ja Bad Ja Køleskab Ja	<b>Opvarmning</b> Fjernvarme Ja Solvarmeanlæg Nej Biogasanlæg Nej
---	--

<b>Boligafgifter</b>  Gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup> pr. 30-09-2024 1.024,73	<b>Lejeændring i perioden 01-01-2023 til 31-12-2023</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Dato</th> <th style="width: 20%;">Kr. pr. m<sup>2</sup></th> <th style="width: 15%;">I %</th> <th style="width: 45%;">Kr. i alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01-11-2023</td> <td style="text-align: center;">42,66</td> <td style="text-align: center;">4,34</td> <td style="text-align: center;">464.851</td> </tr> </tbody> </table>	Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt	01-11-2023	42,66	4,34	464.851
Dato	Kr. pr. m <sup>2</sup>	I %	Kr. i alt						
01-11-2023	42,66	4,34	464.851						

# Ungdomsboliger 70

## Budget for perioden: 1. oktober 2025 til 30. september 2026

Beskrivelse	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Budget 2025/26	Ændring	
<b>UDGIFTER</b>						
 120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	2.357.000	2.357.000	2.589.000	2.893.000	304.000
 121	Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	111.000	111.000	111.000	122.000	11.000
 123	Henlæggelse: Tab ved fraflytning	100.000	100.000	100.000	107.000	7.000
	<b>Opsparing (henlæggelser)</b>	<b>2.568.000</b>	<b>2.568.000</b>	<b>2.800.000</b>	<b>3.122.000</b>	<b>322.000</b>
 118	Drift af fællesfaciliteter	175.855	132.000	201.000	193.000	-8.000
	<b>Fællesudgifter</b>	<b>175.855</b>	<b>132.000</b>	<b>201.000</b>	<b>193.000</b>	<b>-8.000</b>
 119	Diverse udgifter	64.426	64.000	79.000	81.000	2.000
 136	Boligsocialt samarbejde	21.950	37.000	37.000	26.000	-11.000
	<b>Fællesskab</b>	<b>86.375</b>	<b>101.000</b>	<b>116.000</b>	<b>107.000</b>	<b>-9.000</b>
 114	Renholdelse	1.209.031	1.269.000	1.296.000	929.000	-367.000
 115	Almindelig vedligeholdelse	282.588	350.000	350.000	350.000	-
 116	Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	1.221.322	1.430.000	1.843.000	1.996.000	153.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-1.221.322	-1.430.000	-1.843.000	-1.996.000	-153.000
 117	Istandsættelse ved fraflytning	94.886	89.000	89.000	-	-89.000
	-- Dækkes af henlæggelser	-94.886	-89.000	-89.000	-	89.000
	<b>Drift og service</b>	<b>1.491.619</b>	<b>1.619.000</b>	<b>1.646.000</b>	<b>1.279.000</b>	<b>-367.000</b>
 105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	4.417.867	4.246.000	4.405.000	4.593.000	188.000
 106	Ejendomsskat	429.885	529.000	450.000	444.000	-6.000
 107	Vandafgift	119.039	135.000	117.000	122.000	5.000
 109	Renovation	545.880	545.000	545.000	562.000	17.000
 110	Forsikring	125.619	108.000	110.000	138.000	28.000
 111	Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	576.691	1.051.000	727.000	384.000	-343.000
 112	Administrationsbidrag	1.295.198	1.276.000	1.320.000	1.369.000	49.000
 130 - 1	Tab ved fraflytninger	233.643	-	-	-	-
 130 - 2	Dækket af tidligere henlæggelser	-233.643	-	-	-	-
 131	Renteudgifter	301.183	-	-	-	-
 134	Korrektioner vedr. tidl. År	18.125	-	-	-	-
	<b>Faste udgifter</b>	<b>7.829.487</b>	<b>7.890.000</b>	<b>7.674.000</b>	<b>7.612.000</b>	<b>-62.000</b>
	<b>Samlede udgifter</b>	<b>12.151.336</b>	<b>12.310.000</b>	<b>12.437.000</b>	<b>12.313.000</b>	<b>-124.000</b>
<b>Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:</b>						
	- 2. Overført opsamlet resultat	703.152	-	-	-	-
	<b>TOTAL</b>	<b>12.854.488</b>	<b>12.310.000</b>	<b>12.437.000</b>	<b>12.313.000</b>	<b>-124.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>						
 201	Huslejeindtægter	11.565.790	11.534.000	11.533.000	11.546.000	13.000
 202	Renteindtægter	520.503	133.000	178.000	204.000	26.000
 203	Indtægter fra fællesfaciliteter	586.092	478.000	488.000	170.000	-318.000
 203	Overført fra opsamlet resultat	165.000	165.000	238.000	469.000	231.000
 208	Ekstraordinære indtægter	17.102	-	-	-	-
	<b>Samlede indtægter</b>	<b>12.854.488</b>	<b>12.310.000</b>	<b>12.437.000</b>	<b>12.389.000</b>	<b>-48.000</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>12.854.488</b>	<b>12.310.000</b>	<b>12.437.000</b>	<b>12.389.000</b>	<b>-48.000</b>
	<b>Lejeforhøjelse</b>				<b>-76.000</b>	
 Indflydelse						
 Ringe indflydelse						
 Ingen indflydelse						

# Boligforeningen ØsterBO

Driftsafdeling

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	86. 2
Resultatopgørelse	86. 3
Balance	86. 4
Noter	86. 6



## Driftsafdeling

Boligforening		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-Boligorganisation	412	LBF-afdelingsnummer	86	Kommunennummer	630
<b>Boligforeningen ØsterBO</b>				Vejle Kommune	
Treschowsgade 4				Skolegade 1	
7100 Vejle				7100 Vejle	
Tlf.	79 43 25 00	<b>Beliggenhed:</b>		Tlf.	76 81 00 00
E-mail	kundecenter@osterbo.dk	Treschowsgade 4		E-mail	post@vejle.dk
Hjemmeside	www.osterbo.dk	7100 Vejle			
CVR/SE-nr	14905618	<b>Afdelingstype:</b>			
		Driftsfællesskab			

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Produktionsomkostninger</b>					
1101	1	Udgifter vedr. driftsmidler	1.070.261	1.014.000	1.118.000
	2	Øvrige produktionsomkostninger	679.030	980.000	975.000
1102		Afskrivning driftsmidler	568.979	900.000	700.000
<b>1110</b>		<b>Produktionsomkostninger i alt</b>	<b>2.318.269</b>	<b>2.894.000</b>	<b>2.793.000</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>					
1112	3	Lokaleudgifter	426.657	640.000	560.000
1113	4	Administrationsudgifter	499.554	495.000	467.000
<b>1120</b>		<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>926.212</b>	<b>1.135.000</b>	<b>1.027.000</b>
1121		Renteudgifter	0	5.000	0
		<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>
<b>1139</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.244.481</b>	<b>4.034.000</b>	<b>3.820.000</b>
1160	8	Årets overskud, der overføres til resultatkonto	629.587	0	0
<b>1170</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>3.874.068</b>	<b>4.034.000</b>	<b>3.820.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
1201	5	Omsætning	0	10.000	0
1201		Bidrag andre afdelinger	3.810.368	3.964.000	3.820.000
<b>1210</b>		<b>Omsætning</b>	<b>3.810.368</b>	<b>3.974.000</b>	<b>3.820.000</b>
		<b>Samlede ordinære indtægter</b>	<b>3.810.368</b>	<b>3.974.000</b>	<b>3.820.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
1241	6	Ekstra ordinære indtægter	63.700	0	0
		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>63.700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets underskud</b>					
1260		Årets underskud	0	60.000	0
		<b>Årets underskud i alt</b>	<b>0</b>	<b>60.000</b>	<b>0</b>
<b>1270</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>3.874.068</b>	<b>4.034.000</b>	<b>3.820.000</b>



Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>BALANCE PR 31. DECEMBER 2023</b>				
<b>AKTIVER</b>				
		<b>Anlægsaktiver</b>		
1303	7	Maskiner og driftsmidler	1.833.565	1.485.005
<b>1330</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.833.565</b>	<b>1.485.005</b>
		<b>Omsætningsaktiver</b>		
1354		Tilgodehavende boligorganisation	804.797	543.182
<b>1370</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>804.797</b>	<b>543.182</b>
<b>1380</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.638.362</b>	<b>2.028.188</b>
<b>PASSIVER</b>				
		<b>Egenkapital</b>		
		<b>Driftskapital</b>		
1401				
1404	8	Overført resultat	2.603.825	1.974.238
<b>1410</b>		<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.603.825</b>	<b>1.974.238</b>
		<b>Kortfristet gæld</b>		
1434		Skyldige omkostninger	34.538	53.950
<b>1440</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>34.538</b>	<b>53.950</b>
<b>1450</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>2.638.362</b>	<b>2.028.188</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>NOTER</b>					
<b>1101</b>	<b>1</b>	<b>Udgifter vedr. driftsmidler</b>			
		Drift automobiler	204.471	251.000	225.000
		Drift maskiner	320.714	285.000	335.000
		Brændstof automobiler og maskiner	155.147	140.000	150.000
		Drift småmaskiner	103.915	100.000	110.000
		Drift mekanikerværksted	16.982	40.000	35.000
		Småmaskiner, småanskaffelser håndværktøj m.v.	261.710	183.000	253.000
		Øvrige udgifter driftsmidler	7.321	15.000	10.000
		<b>Total - Udgifter vedr. driftsmidler</b>	<b>1.070.261</b>	<b>1.014.000</b>	<b>1.118.000</b>
<b>1102</b>	<b>2</b>	<b>Øvrige produktionsomkostninger</b>			
		Renovation og tømning af containere	255.194	280.000	275.000
		Glatførebekæmpelse	278.563	520.000	520.000
		Rottebekæmpelse	29.158	100.000	75.000
		Diverse materialer	116.114	80.000	105.000
		<b>Total - Øvrige produktionsomkostninger</b>	<b>679.030</b>	<b>980.000</b>	<b>975.000</b>
<b>1112</b>	<b>3</b>	<b>Lokaleudgifter</b>			
		Lokaleleje	221.637	400.000	320.000
		El, vand og varme	103.297	120.000	120.000
		Vagtordning og forsikring	20.379	20.000	25.000
		Vedligeholdelse og rengøring	81.344	100.000	95.000
		<b>Total - Lokaleudgifter</b>	<b>426.657</b>	<b>640.000</b>	<b>560.000</b>
<b>1113</b>	<b>4</b>	<b>Administrationsudgifter</b>			
		Kontorartikler	2.660	10.000	7.000
		Telefoner	92.800	85.000	90.000
		Edb	304.088	320.000	250.000
		Øvrige udgifter	100.006	80.000	120.000
		<b>Total - Administrationsudgifter</b>	<b>499.554</b>	<b>495.000</b>	<b>467.000</b>
<b>1201</b>	<b>5</b>	<b>Omsætning</b>			
		Øvrige indtægter	0	10.000	0
		<b>Total - Omsætning</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>
<b>1241</b>	<b>6</b>	<b>Ekstra ordinære indtægter</b>			
		Fortjeneste ved salg af driftsmidler	63.700	0	0
		<b>Total - Ekstraordinære indtægter</b>	<b>63.700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023
<b>NOTER</b>			
<b>1303</b>	<b>7</b>	<b>Maskiner og driftsmidler</b>	
		<b>Anskaffelsessum</b>	
		Saldo ved årets begyndelse	5.654.075
		Årets anskaffelser	917.539
		Årets afgang til anskaffelsessum	-171.011
		<b>Saldo ved årets slutning</b>	<b>6.400.603</b>
		<b>Afskrivningskonti</b>	
		Saldo ved årets begyndelse	-4.169.070
		Årets afskrivninger	-568.979
		Afskrivninger på årets afgang	171.011
		<b>Saldo ved årets slutning</b>	<b>-4.567.038</b>
		<b>Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning</b>	<b>3.667.130</b>
		<b>Egenkapital</b>	
<b>1404</b>	<b>8</b>	<b>Overført resultat</b>	
		Egenkapital ved årets begyndelse	1.974.238
		Årets overskud	629.587
		<b>Saldo ved årets afslutning</b>	<b>2.603.825</b>

# Boligforeningen ØsterBO

Servicecenter

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	88. 2
Resultatopgørelse	88. 3
Balance	88. 4
Noter	88. 5



## Servicecenter

Boligforening		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-Boligorganisation	412	LBF-afdelingsnummer	88	Kommunennummer	630
<b>Boligforeningen ØsterBO</b>				Vejle Kommune	
Treschowsgade 4				Skolegade 1	
7100 Vejle				7100 Vejle	
Tlf.	79 43 25 00	<b>Beliggenhed:</b>		Tlf.	76 81 00 00
E-mail	kundecenter@osterbo.dk	Treschowsgade 4		E-mail	post@vejle.dk
Hjemmeside	www.osterbo.dk	7100 Vejle			
CVR/SE-nr	14905618	<b>Afdelingstype:</b>			
		Driftsfællesskab			

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Produktionsomkostninger</b>					
1101	1	Personaleudgifter m.v.	4.756.855	4.921.000	5.157.000
1101	2	Udgifter vedr. driftsmidler	55.029	134.000	86.000
	3	Øvrige produktionsomkostninger	119.119	156.000	142.000
1102		Afskrivning driftsmidler	19.070	0	50.000
<b>1110</b>		<b>Produktionsomkostninger i alt</b>	<b>4.950.073</b>	<b>5.211.000</b>	<b>5.435.000</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>					
1112	4	Lokaleudgifter	95.891	105.000	105.000
1113	5	Administrationsudgifter	70.956	65.000	80.000
<b>1120</b>		<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>166.847</b>	<b>170.000</b>	<b>185.000</b>
<b>1139</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>5.116.919</b>	<b>5.381.000</b>	<b>5.620.000</b>
1160	8	Årets overskud, der overføres til resultatkonto	27.041	0	0
<b>1170</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>5.143.960</b>	<b>5.381.000</b>	<b>5.620.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
1201	6	Omsætning	5.143.960	5.113.000	5.620.000
<b>1210</b>		<b>Omsætning</b>	<b>5.143.960</b>	<b>5.113.000</b>	<b>5.620.000</b>
		<b>Samlede ordinære indtægter</b>	<b>5.143.960</b>	<b>5.113.000</b>	<b>5.620.000</b>
<b>Årets underskud</b>					
1260		Årets underskud	0	268.000	0
		<b>Årets underskud i alt</b>	<b>0</b>	<b>268.000</b>	<b>0</b>
<b>1270</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>5.143.960</b>	<b>5.381.000</b>	<b>5.620.000</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>BALANCE PR 31. DECEMBER 2023</b>				
<b>AKTIVER</b>				
		<b>Anlægsaktiver</b>		
1303	7	Maskiner og driftsmidler	95.330	0
<b>1330</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>95.330</b>	<b>0</b>
		<b>Omsætningsaktiver</b>		
1354		Tilgodehavende boligorganisation	66.886	118.302
1342		Andre tilgodehavender	0	16.874
<b>1370</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>66.886</b>	<b>135.176</b>
<b>1380</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>162.216</b>	<b>135.176</b>
<b>PASSIVER</b>				
		<b>Egenkapital</b>		
		<b>Driftskapital</b>		
1401				
1404	8	Overført resultat	162.216	135.176
<b>1410</b>		<b>Egenkapital i alt</b>	<b>162.216</b>	<b>135.176</b>
<b>1450</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>162.216</b>	<b>135.176</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>NOTER</b>					
<b>1101</b>	<b>1</b>	<b>Personaleudgifter m.v.</b>			
		Lønninger	4.547.840	4.710.000	4.920.000
		ATP m.v.	42.804	40.000	45.000
		Kursusudgifter / -refusion	-17.345	5.000	5.000
		Øvrige personaleudgifter	183.556	166.000	187.000
		<b>Total - personaleudgifter</b>	<b>4.756.855</b>	<b>4.921.000</b>	<b>5.157.000</b>
<b>1101</b>	<b>2</b>	<b>Udgifter vedr. driftsmidler</b>			
		Drift småmaskiner	1.097	5.000	5.000
		Drift automobiler	53.101	98.000	60.000
		Småmaskiner, småanskaffelser håndværktøj m.v.	831	31.000	21.000
		<b>Total - Udgifter vedr. driftsmidler</b>	<b>55.029</b>	<b>134.000</b>	<b>86.000</b>
<b>1102</b>	<b>3</b>	<b>Øvrige produktionsomkostninger</b>			
		Glatførebekæmpelse	0	5.000	5.000
		Diverse materialer	117.376	150.000	135.000
		Varer købt til viderefakturering	1.742	1.000	2.000
		<b>Total - Øvrige produktionsomkostninger</b>	<b>119.119</b>	<b>156.000</b>	<b>142.000</b>
<b>1112</b>	<b>4</b>	<b>Lokaleudgifter</b>			
		Lokaleleje	83.840	85.000	85.000
		Vedligeholdelse og rengøring	12.051	20.000	20.000
		<b>Total - Lokaleudgifter</b>	<b>95.891</b>	<b>105.000</b>	<b>105.000</b>
<b>1113</b>	<b>5</b>	<b>Administrationsudgifter</b>			
		Kontorartikler	0	0	3.000
		Telefoner	14.265	15.000	17.000
		Edb	33.885	40.000	25.000
		Øvrige udgifter	22.806	10.000	35.000
		<b>Total - Administrationsudgifter</b>	<b>70.956</b>	<b>65.000</b>	<b>80.000</b>
<b>1201</b>	<b>6</b>	<b>Omsætning</b>			
		Rengøring for ØsterBO afdelinger	3.596.145	3.438.000	3.900.000
		Rengøring flyttelejligheder	1.153.627	1.100.000	1.100.000
		Trappevask individuel	16.096	20.000	15.000
		Øvrige indtægter	378.091	555.000	605.000
		<b>Total - Omsætning</b>	<b>5.143.960</b>	<b>5.113.000</b>	<b>5.620.000</b>



Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023
<b>NOTER</b>			
<b>1303</b>	<b>7</b>	<b>Maskiner og driftsmidler</b>	
		<b>Anskaffelsessum</b>	
		Saldo ved årets begyndelse	50.000
		Årets anskaffelser	114.400
		<b>Saldo ved årets slutning</b>	<b>164.400</b>
		<b>Afskrivningskonti</b>	
		Saldo ved årets begyndelse	-50.000
		Årets afskrivninger	-19.070
		<b>Saldo ved årets slutning</b>	<b>-69.070</b>
		<b>Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning</b>	<b>190.660</b>
		<b>Egenkapital</b>	
<b>1404</b>	<b>8</b>	<b>Overført resultat</b>	
		Egenkapital ved årets begyndelse	135.176
		Årets overskud	27.041
		<b>Saldo ved årets afslutning</b>	<b>162.216</b>

# Boligforeningen ØsterBO

Indskud i selskaber

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	93. 2
Resultatopgørelse	93. 3
Balance	93. 4
Noter	93. 5



## Indskud i selskaber

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 93  <b>Beliggenhed:</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle <b>Afdelingstype:</b> Indskud i sideaktivitets-selskaber mv.	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
1160	2	Årets overskud, der overføres til resultatkonto	22.007	0	0
<b>1170</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>22.007</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
		<b>Andre driftsindtægter</b>			
1211		Andre driftsindtægter	22.007	0	0
		<b>Andre driftsindtægter i alt</b>	<b>22.007</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1270</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>22.007</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>BALANCE PR 31. DECEMBER 2023</b>				
<b>AKTIVER</b>				
		<b>Anlægsaktiver</b>		
1311	1	Værdipapirer	42.000	42.000
<b>1330</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>42.000</b>	<b>42.000</b>
<b>1380</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>42.000</b>	<b>42.000</b>
<b>PASSIVER</b>				
		<b>Egenkapital</b>		
1401		<b>Driftskapital</b>		
1404	2	Overført resultat	22.007	0
<b>1410</b>		<b>Egenkapital i alt</b>	<b>22.007</b>	<b>0</b>
		<b>Kortfristet gæld</b>		
1436		Gæld til boligorganisationen	19.993	42.000
<b>1440</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>19.993</b>	<b>42.000</b>
<b>1450</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>42.000</b>	<b>42.000</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023
<b>NOTER</b>			
		<b>Anskaffelsessum</b>	
<b>1311</b>	<b>1</b>	<b>Værdipapirer</b>	
		ØsterBO NaBO Administration	40.000
		Den Kooperative Garantifond	2.000
		<b>Værdipapir i alt</b>	<b>42.000</b>
<hr/>			
		<b>Egenkapital</b>	
<b>1404</b>	<b>2</b>	<b>Overført resultat</b>	
		Årets overskud	22.007
		<b>Saldo ved årets afslutning</b>	<b>22.007</b>

# Boligforeningen ØsterBO

Ferieboliger

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	95. 2
Resultatopgørelse	95. 3
Balance	95. 4
Noter	95. 5



## Ferieboliger

Boligforening	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-Boligorganisation 412 <b>Boligforeningen ØsterBO</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle Tlf. 79 43 25 00 E-mail kundecenter@osterbo.dk Hjemmeside www.osterbo.dk CVR/SE-nr 14905618	LBF-afdelingsnummer 95  <b>Beliggenhed:</b> Treschowsgade 4 7100 Vejle <b>Afdelingstype:</b> Ferieboliger	Kommunenummer 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle Tlf. 76 81 00 00 E-mail post@vejle.dk



Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
-------	------	-------------	------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

## RESULTATOPGØRELSE

### UDGIFTER

<b>Produktionsomkostninger</b>					
1103	1	Ejendomsskatter og andre offentlige udgifter	41.642	0	0
1104	2	Vedligeholdelse	8.551	0	0
<b>1110</b>		<b>Produktionsomkostninger i alt</b>	<b>50.193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>					
1112	3	Lokaleudgifter	14.489	0	0
1113	4	Administrationsudgifter	18.685	0	0
1114		Afskrivninger driftsmidler	9.004	0	0
<b>1120</b>		<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>42.178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1121		Renteudgifter	68	0	0
		<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>68</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1139</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>92.439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1160	8	Årets overskud, der overføres til resultatkonto	832	0	0
<b>1170</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>93.271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### INDTÆGTER

<b>Ordinære indtægter</b>					
1201	5	Omsætning	82.313	0	0
<b>1210</b>		<b>Omsætning</b>	<b>82.313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Samlede ordinære indtægter</b>	<b>82.313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Andre driftsindtægter</b>					
1211		Andre driftsindtægter	10.154	0	0
		<b>Andre driftsindtægter i alt</b>	<b>10.154</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Renteindtægter m.v.</b>					
1221		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	804	0	0
		<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>804</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1270</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>93.271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>BALANCE PR 31. DECEMBER 2023</b>				
<b>AKTIVER</b>				
		<b>Anlægsaktiver</b>		
1301	6	Grund og bygninger		
1303	7	Maskiner og driftsmidler	1.354	10.358
<b>1330</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.354</b>	<b>10.358</b>
		<b>Omsætningsaktiver</b>		
1354		Tilgodehavende boligorganisation	21.830	0
		Lokalesamlekonto	8.038	20.013
<b>1370</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>29.868</b>	<b>20.013</b>
<b>1380</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>31.222</b>	<b>30.371</b>
<b>PASSIVER</b>				
		<b>Egenkapital</b>		
		<b>Driftskapital</b>		
1401				
1404	8	Overført resultat	1.375	544
<b>1410</b>		<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.375</b>	<b>544</b>
		<b>Kortfristet gæld</b>		
1436		Gæld til boligorganisationen	0	16.127
1434		Skyldige omkostninger	29.847	13.700
<b>1440</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>29.847</b>	<b>29.827</b>
<b>1450</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>31.222</b>	<b>30.371</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>NOTER</b>					
<b>1103</b>	<b>1</b>	<b>Ejendomsskatter og andre offentlige udgifter</b>			
		Ejendomsskatter og renovation	28.514	0	0
		Vand	1.914	0	0
		Elektricitet	11.214	0	0
		<b>Total - Ejendomsskatter og andre offentlige udgifter</b>	<b>41.642</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1104</b>	<b>2</b>	<b>Vedligeholdelse</b>			
		Terræn	3.944	0	0
		Bygning, tekniske anlæg / installationer	4.606	0	0
		<b>Total - Vedligeholdelse</b>	<b>8.551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1112</b>	<b>3</b>	<b>Lokaleudgifter</b>			
		Vagtordning og forsikring	3.128	0	0
		Antenneafgift	11.362	0	0
		<b>Total - Lokaleudgifter</b>	<b>14.489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1113</b>	<b>4</b>	<b>Administrationsudgifter</b>			
		Administrationsbidrag	18.685	0	0
		<b>Total - Administrationsudgifter</b>	<b>18.685</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>1201</b>	<b>5</b>	<b>Omsætning</b>			
		Leje feriebolig	82.313	0	0
		<b>Total - Omsætning</b>	<b>82.313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023
<b>NOTER</b>			
<b>1301</b>	<b>6</b>	<b>Grund og bygninger</b>	
		Anskaffelsessum ved årets begyndelse	2.260.804
		<b>Anskaffelsessum ved årets slutning</b>	<b>2.260.804</b>
		Tilskud fra arbejdskapitalen hos Boligforeningen Østerbo - primo	-2.260.804
		<b>Tilskud fra arbejdskapitalen hos Boligforeningen ØsterBo ved årets slutning</b>	<b>-2.260.804</b>
		<b>Grund og bygninger</b>	<b>0</b>
<b>1303</b>	<b>7</b>	<b>Maskiner og driftsmidler</b>	
		<b>Anskaffelsessum</b>	
		Saldo ved årets begyndelse	62.124
		<b>Saldo ved årets slutning</b>	<b>62.124</b>
		<b>Afskrivningskonti</b>	
		Saldo ved årets begyndelse	-51.766
		Årets afskrivninger	-9.004
		<b>Saldo ved årets slutning</b>	<b>-60.770</b>
		<b>Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning</b>	<b>2.708</b>
		<b>Egenkapital</b>	
<b>1404</b>	<b>8</b>	<b>Overført resultat</b>	
		Egenkapital ved årets begyndelse	544
		Årets overskud	832
		<b>Saldo ved årets afslutning</b>	<b>1.375</b>

# **Boligforeningen ØsterBO**

Spørgeskema for året 2023

**Boligforeningen ØsterBO**  
Regnskab for 2023

**Spørgeskema**

Boligorg.	Note	Spørgsmål	Ja	Nej	Irrelevant
1.		Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?		X	
2.		Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		X	
3.		Er der foretaget opskrivning på aktiver?		X	
4.		Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
		a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)?		X	
		b. Udestående fordringer, herunder udlån til afdelinger?		X	
		c. Løbende retssager?		X	
		d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser?		X	
		e. Andre forhold?		X	
5.	1	Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?	X		
6.		Er forfaldne ydelser betalt for sent?		X	
7.		Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		X	
8.		Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		X	
Afdelinger	Note	Spørgsmål	Ja	Nej	Irrelevant
9.		Er der afdelinger:			
		a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?		X	
	2	b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	X		
10.		Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?		X	
11.		Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
		a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		X	
		b. Løbende retssager?		X	
		c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		X	
		d. Aktiverede projekteringsudgifter?		X	
		e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?		X	
		f. Andre forhold?		X	
12.		Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
		a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?		X	
		b. Istandsættelse ved fraflytning?		X	
		c. Tab ved fraflytning?		X	
13.		Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		X	

**Boligforeningen ØsterBO**  
Regnskab for 2023**Spørgeskema****Noter**

<b>1.</b>	<b>Anvendt af midler fra dispositionsfonden til dækning af lejeledighed</b>	
	Dækning af lejetab i afdelingerne	624.282
		<b>624.282</b>
<b>2.</b>	<b>Afdelinger med underskudssaldi og/eller underfinansiering:</b>	
	Underskudssaldi:	
	Afdeling 50	539.785
		<b>539.785</b>
	<b>Underfinansiering</b>	
	Afdeling 50 (underfinansiering)	1.821.471
		<b>1.821.471</b>

# Boligforeningen ØsterBO

Sammendrag for afdelingerne

Regnskab for året 2023

## Indholdsfortegnelse

Resultatopgørelse

SAM 3

Balance

SAM 4

østerBO <<



Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>51.678.792</b>	<b>51.920.000</b>	<b>51.697.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	11.562.347	12.455.000	12.088.000
107		Vandafgift	942.261	963.000	870.000
109		Renovation	6.662.834	6.336.000	6.654.000
110		Forsikring og vagtordning			
		1. Forsikringer	1.713.816	1.834.000	1.872.000
		2. Vagtordning	249.682	239.000	258.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme til fællesarealer	2.865.589	6.618.000	3.787.000
		2. Elregnskab og målerservice	2.660	3.000	3.000
		3. Varmeregnskab og målerservice	969.934	998.000	974.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag			
		Pr. lejemål (kr. 3.737)	12.163.935	12.111.000	12.487.000
		Administrationsbidrag pr. afd. (kr. 37.370)	822.140	814.000	836.000
		2. Dispositionsfond	2.151.555	2.077.000	2.212.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
		1. A-indskud	401.840	402.000	402.000
		2. G-indskud	7.961.737	7.314.000	8.325.000
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>48.470.329</b>	<b>52.164.000</b>	<b>50.768.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114		Renholdelse	13.346.360	14.465.000	15.013.000
115		Almindelig vedligeholdelse	3.114.918	3.267.000	1.512.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	32.713.615	41.088.000	46.510.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-32.713.615	-41.088.000	-46.510.000
117		Istandsættelse ved fraflytning:			
		1. Afholdte udgifter	1.405.008	1.517.000	1.517.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-1.405.008	-1.517.000	-1.517.000
118		Særlige aktiviteter	6.142.799	5.702.000	6.396.000
119		Diverse udgifter	1.417.742	1.519.000	1.545.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>24.021.818</b>	<b>24.953.000</b>	<b>24.466.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	45.977.000	45.977.000	51.971.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	1.983.000	1.983.000	1.784.000
123		Tab ved fraflytninger	588.000	588.000	605.000
124		Andre henlæggelser	-349.879	81.000	-1.217.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>48.198.121</b>	<b>48.629.000</b>	<b>53.143.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>172.369.059</b>	<b>177.666.000</b>	<b>180.074.000</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
		<b>Ekstraordinære udgifter</b>			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder mv.			
		1. Afdrag	23.255.053	287.000	23.372.000
		2. Renter	8.749.504	31.586.000	8.491.000
		3. Administrationsbidrag	1.469.656	0	1.325.000
		4. Ydelsesstøtte/byfornyelsesstøtte	-682.176	0	-654.000
126		Afskrivning forbedringsarbejder	11.000	220.000	208.000
126		Afskrivning fraflyttedes forbedringsarbejder	222.298	0	132.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningskader	10.905.309	9.827.000	10.829.000
129		1. Tab ved lejeledighed	624.282	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-624.282	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	932.882	0	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-751.103	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-141.048	0	0
131		Andre renter	2.111.852	1.518.000	774.000
		Kursregulering overført til henlæggelser	4.550.838	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år	92.000	92.000	180.000
		2. Underfinansiering	229.000	229.000	229.000
134		Korrektion vedr. tidligere år	53.227	0	0
136		Boligsocialt samarbejde	288.603	432.000	435.000
137		Ekstraordinære udgifter	654.376	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>51.951.270</b>	<b>44.191.000</b>	<b>45.321.000</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>224.320.330</b>	<b>221.857.000</b>	<b>225.395.000</b>
		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Afvikling af underfinansiering af forbedringsarbejder	3.942.475	0	0
		3. Overført opsamlet resultat	4.949.164	0	0
<b>140</b>		<b>Overskud i alt</b>	<b>8.891.639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>233.211.968</b>	<b>221.857.000</b>	<b>225.395.000</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>INDTÆGTER</b>					
		<b>Ordinære indtægter</b>			
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Beboelse	204.211.588	201.478.000	204.866.000
		2. Enkeltværelser	14.007	14.000	14.000
		3. Erhvervslejemål	1.774.137	1.704.000	1.724.000
		5. Kældre- og pulterum	547.869	513.000	524.000
		6. Garager/carporte/P-pladser	539.243	378.000	378.000
		7. Særlig lejeforhøjelse i lejerforbedrede lejemål	10.890	7.000	7.000
		9. - Merleje	-49.104	-49.000	-49.000
202		Renter			
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisation	8.779.976	2.296.000	3.029.000
		4. Andre renter	1.038.210	0	0
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Indtægter af fællesvaskeri	2.723.318	2.353.000	2.602.000
		3. Leje af gæsteværelser	131.700	105.000	158.000
		4. Drift af fest og gildesal	175.955	195.000	227.000
		5. Drift af køkken	1.545.879	1.523.000	1.542.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	2.951.000	2.951.000	3.057.000
		6. Øvrige ordinære indtægter	27.846	1.000	1.000
		7. Beboernes elbidrag	423.452	310.000	310.000
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>224.845.966</b>	<b>213.779.000</b>	<b>218.390.000</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
206		Korrektion vedr. tidligere år	101.851	0	0
208		Ekstraordinære indtægter	7.872.074	7.781.000	6.776.000
208		Tilskud fra dispositionsfonden	292.871	297.000	229.000
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>8.266.796</b>	<b>8.078.000</b>	<b>7.005.000</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>233.112.762</b>	<b>221.857.000</b>	<b>225.395.000</b>
210		Årets underskud overført	99.206	0	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>233.211.968</b>	<b>221.857.000</b>	<b>225.395.000</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>BALANCE PR 31. DECEMBER 2023</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		Ejendommens anskaffelsessum	1.297.925.511	1.298.154.511
		1. Kontantværdi pr. 1. oktober 2022	2.693.082.000	
		2. Heraf grundværdi	457.507.700	
302		Indeksregulering af prioritetsgæld	164.845.719	160.956.830
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum</b>	<b>1.462.771.230</b>	<b>1.459.111.341</b>
<b>Forbedringsarbejder:</b>				
303		1. Forbedringsarbejder	452.504.289	456.762.766
		2. Bygningsrenovering mv.	372.565.471	376.215.651
		4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	30.904.186	29.532.987
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	1.680.000	1.680.000
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.320.425.176</b>	<b>2.323.302.745</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		1. Boligafgifter og lejer incl. varme	193.230	199.087
		2. Beboerindskud	185.909	90.385
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.134.796	794.531
		4. Fraflyttede beboere	781.859	947.538
		Heraf til incasso kr.	276.137	
		6. Andre debitorer	5.137.307	2.386.357
		7. Forudbetalte udgifter	20.250	20.250
307		Tilgodehavende hos boligorganisationen	143.010.286	114.536.571
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>150.463.637</b>	<b>118.974.719</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>2.470.888.812</b>	<b>2.442.277.464</b>

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>BALANCE PR 31. DECEMBER 2023</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	111.282.598	93.468.375
402		Istandsættelse ved fraflytning	4.094.962	3.516.970
405		Tab ved fraflytninger	1.512.708	1.675.811
406		Andre henlæggelser	42.022.625	42.194.898
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>158.912.893</b>	<b>140.856.053</b>
407		Opsamlet resultat	13.304.593	11.313.635
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>172.217.486</b>	<b>152.169.688</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkreditlån	477.162.144	501.711.897
		2. Statslån	15.403.991	15.403.991
		3. Byggefondslån	139.260	139.260
		3. Lån hos Boligforeningen ØsterBO	8.523.000	8.523.000
		4. Grundkapital	97.316.636	97.316.636
409		Beboerindskud	26.498.813	26.498.813
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindrebedemlede	782.422	782.422
411		Afskrivningskonto for ejendommen	835.123.491	806.684.849
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>1.460.949.757</b>	<b>1.457.060.869</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder mv.	413.215.733	378.611.326
		2. Bygningsrenovering mv.	344.196.385	354.075.512
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	30.350	30.350
		2. Deposita	21.674.859	21.289.746
		3. Flytteopsparing	158.476	158.476
415		Driftsstøttelån		
		Driftstabs-/særstøttelån	2.580.000	2.580.000
<b>416</b>		<b>Anden Langfristet gæld</b>	<b>781.855.803</b>	<b>756.745.411</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.242.805.560</b>	<b>2.213.806.279</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
418		Gæld til boligorganisationen	40.361.066	59.552.959
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.995.476	5.308.152
421		Skyldige omkostninger	9.326.498	9.232.410
422		Mellemregning med fraflyttere	348.976	451.673
423		Forudbetalte boligafgifter og lejer mv.	1.777.226	1.712.764
425		Anden kortfristet gæld		
		1. Forskelsleje LBF	56.524	43.539
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>55.865.767</b>	<b>76.301.497</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>2.298.671.327</b>	<b>2.290.107.776</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>2.470.888.812</b>	<b>2.442.277.464</b>