

Referat

Vedrørende:	Følgegruppe Åhusene – workshop 2
Sted:	Treschowsgade 2
Dato:	21. august 2025
Deltagere:	Torben Juhler – udviklingschef ØsterBO Johnny Stoustrup – projektleder ØsterBO Helle Ravn – kundecenterleder ØsterBO Ca. 40 fremmødte deltagere
Referent:	Helle Ravn
Pkt. 1:	Velkomst og gennemgang af præsentation (vedhæftet) ved Torben og Johnny.
Gæsteværelse /fællesrum	Kommentarer til præsentationen:
Depotrum	Der er efter ønsker fra sidste følgegruppemøde indarbejdet fællesrum og gæsteværelse i projektet
Haveanlæg	Der er depotrum til hver familiebolig – ikke til startboligerne. De boliger der ikke har depotrum i boligen, har depotrum i terræn.
P-pladser	- Der etableres fælles terrasse ud fra fællesrummet, samt haveanlæg med bål-sted og nyttehaver. - Parkeringspladser deles med sportsanlægget, som bruges mest af Midtbyskolen og dermed i dagtimerne og af brugere der ikke har bil med. Skulle det blive et problem med parkeringspladser pga. arrangementer på anlægget, tages det op, da der er en matrikulær linie (se præsentationen) som kan håndhæves, så der er pladser til beboerne. Handicap parkering er indtænkt. Der bliver ikke nummererede p-pladser tilhørende boligen, men min. 1 plads pr. bolig.
Vandstand	Der er taget højde for risiko for forhøjet vandstand. Byggeriet hæves til kote 2,4 m og selve boligerne 3,4 m, se Snit tegning i præsentation
Husleje/m2	Planche med bolig m2 og forventet husleje. Husleje er et ca. tal, meget kan ske endnu i både op- og nedadgående retning. m² er BBR areal – det vil sige at boligen andel af fællesareal er inkl.
Venteliste	Venteliste – pt. ca. 300 opnoteret til byggeriet. Halvdelen af boligerne tilbydes den interne venteliste (allerede lejere i ØsterBO) og den anden halvdel til den eksterne venteliste, hvilket er lovbestemt. Anciennitet på listen er bestemt af hvornår man er opnoteret=betalt for oprettelse. Nr. på ventelisten vil derfor ændre sig løbende, afhængig af om medlemmer med ældre anciennitet søger afdelingen. Der udbydes mange boliger på en gang når et ny byggeri bliver færdigt, så fortvivl ikke, mange står også skrevet op uden reelt at ønske en bolig når byggeriet er færdig. Startboligerne visiterer Vejle kommune til. Har de ikke en lejer, sendes boligerne i tilbud efter ventelisten.

Workshop	Spørgsmål og ønsker fra workshop: • Stikkontakt på altan – er med i projektet • Induktion – evt. muligt som tilkøb. • Skuffer i underskabe køkken – evt. muligt som tilkøb • Alkove i værelse • Ovn oppe i højde – er med i projektet • Altan til startboliger – ikke muligt, da der ikke må sættes altan på den side af bygningerne • Er der indbyggede skabe i soveværelse – <i>Efterskrift: Ja der er garderober i entre og soveværelser</i> • Ekstra skabe – evt. muligt som tilkøb • Er der lukket over skabe – <i>Efterskrift: Der er som udgangspunkt ikke lukket overskabe, medmindre der er tekniske installationer</i> • Valg af hvidevare, vask og bordplade i køkken – ønske noteret • Walk-in ifm. soveværelse – ønske noteret, vi ved endnu ikke om det bliver muligt • Mulighed for valg af flisetyper i bad – ønske noteret, vi ved endnu ikke om det bliver muligt • Mulighed for valg af badeværelses element – ønske noteret, vi ved endnu ikke om det bliver muligt • Vigtigt med lyse farver i køkken, da det ligger midt i boligen uden vinduer • Der er gavlvinduer i de boliger hvor det er muligt – se plantegninger i præsentation • Kan det blive mørkt i boliger uden gavlvinduer - lovkrav til dagslys i boligen er overholdt • Evt. mulighed for tilvalg vil være afhængig af, hvornår kontrakt indgås • Er der mulighed for blødgøringsanlæg – det er ikke en del af projektet. Det kan evt. tages op på afdelingsmøde – afhængig af om der er plads til teknikken • Er det muligt at etablere aircondition i boligerne – ikke muligt i decentralt anlæg
Spørge runde	• Varmekilde – fjernvarme • Har ØsterBO indflydelse på huslejen – det er marginalt • Bliver der en prøvebolig man kan komme og se – ønske noteret • Er der køleskab – ja • Er der opvaskemaskine, vaskemaskine, tørretumbler – nej, det medbringer lejer selv, der er forberedt for installation. For startboliger forsøges der etableret en vaske-/tørremaskine i fællesrummet • Hvilket materiale er den udvendige beklædning – termobehandlet fyrretræ (bæredygtigt materiale) • Hvor store er depotrummene – ca. 3 m³ • Er der ventilationsanlæg med varmegenvinding – ja

	• Er der 3 lags ruder – ja • Gulvvarme – ja i alle boligens rum – der er ingen radiatorer i boligen • Kan der blive problemer med støj fra motortrafikvejen på altanerne – Vejle kommune har lavet støjmåling og den overstiger ikke grænseværdierne. • Er der elevator i alle bygninger – ja • Kan man skrive sig op til helt specifikke boliger – ikke endnu, når vi kommer tættere på start udlejning, kan det lade sig gøre. Der udsendes information til de opnoterede inden udlejning startes, så de kan blive aktivt søgende og få ønsker rettet til. • Næste møde – ikke fastsat dato endnu – forventes om ca. 1 års tid når vi er godt i gang med byggeriet
Afslutning	Tusind tak til alle der deltog i mødet og for de mange gode spørgsmål og input. Alt er hørt og noteret og så meget som muligt, vil blive indarbejdet. Rammen for byggeriet kan jo desværre være årsag til, at ikke alt kan lade sig gøre.