

REGNSKAB 2022/23

81. REGNSKABSÅR

østerBO



MENNESKER I TRIVSEL

ET GRØNT KLIMA

EN MODERNE FORRETNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

Organisationsbestyrelsens beretning		FB
Boligorganisation		00
Østbyparken	1	01
Østbyparken	6	06
Nørreboparken	8	08
Østbyparken	11	11
Moldeparken	18	18
Nørrehæld	22	22
Byparken	28	28
Byparken	31	31
Byparken	32	32
Skovbrynet	35	35
Byparken	36	36
Ældreboliger Østbyparken	38	38
Ældreboliger Langelinie	40	40
Enghaven	41	41
Bøgeskrænten	44	44
Grejsdalsparken	47	47
Juulsbjergparken	48	48
Havnebo	49	49
Toftegården	50	50
Tirsbæk Bakker	51	51
ØSTERhuse	56	56
UngBO	70	70
Driften		86
Servicecenter		88
Indskud i selskaber		93
Ferieboliger		95
Spørgeskema		SP
Sammendrag for afdelingerne 1-70		Total

ORGANISATIONSBESTYRELSENS ÅRSBERETNING FOR 2022-2023

Den skriftlige årsberetning omhandler perioden fra 1. oktober 2022 til 30. september 2023. Beretningen uddybes på det ordinære repræsentantskabsmøde den 7. marts 2024.

BOLIGAFDELINGERNES REGNSKABER

Ved regnskabsårets afslutning administrerede organisationen 22 boligafdelinger med i alt 3.254 lejemålsenheder i ØsterBO. Det samlede udlejningsareal andrager 241.000 m².

Resultatopgørelsen udviser et samlet overskud på 5,7 mio. kr. for alle 22 afdelingers vedkommende. Der har ikke været afdelinger med underskud.

Årets samlede overskud i ØsterBO på ca. 5,7 mio. kr. er relativt stort i forhold til et samlet balancebudget. Overskuddet skyldes primært besparelser på renovation i forbindelse med ændring af tømningfrekvensen efter afslutning på syn og skøn. Den skyldes besparelse på el udgiften i forbindelse med rabat på elafgiften i perioden 1/1 – 30/6 2023, ændringer til planlagt vedligeholdelse på renholdelse og almindelig vedligeholdelse samt forrentning af mellemregninger med 2,12% mod de budgetterede 0%.

Årets overskud anvendes til afvikling af tidligere års underskud og underfinansiering af forbedringsarbejder. Herudover indtægtsføres resten over maksimalt 3 år. Resultatdisponeringerne er naturligvis med forbehold for afdelingsmødernes godkendelser.

Boligafdelingernes samlede henlæggelser til planlagt periodisk vedligehold beløber sig til 93,5 mio. kr. svarende til 28.724 kr. pr. lejemålsenhed. Beløbet er henlagt i overensstemmelse med afdelingsbestyrelsernes og inspektørernes bygningsmæssige tilstandsvurdering og planlægning af 25 års periodisk vedligeholdelse og fornyelse samt huslejevurderinger.

Der gennemføres kontinuerligt ganske omfattende renoverings- og forbedringsarbejder i vores afdelinger i et tæt samarbejde med såvel beboere som afdelingsbestyrelser. Organisationsbestyrelsen har endvidere vedtaget, at der i forbindelse med renoveringerne i videst muligt omfang er fokus på tilsyn og opfølgning, således byggeopgaverne løbende kontrolleres. Der er desuden fortsat et fokus på tilgængelighed samt at der tages hensyn til bæredygtighed og klimatilpasninger i vores renoveringer og byggerier. Til finansieringen heraf benyttes bl.a. midler fra trækingsretterne i Landsbyggefonden.

Begrundet i boligafdelingernes drifts- og vedligeholdelsestilstand, herunder henlæggelser til fremtidige istandsættelser og fornyelser, finder bestyrelsen afdelingernes resultater tilfredsstillende. Dog vil der i de kommende år fortsat være et fokus på løbende at hæve henlæggelserne i de afdelinger, hvor det er nødvendigt for at imødekomme driftsbekendtgørelsens retningslinjer.

ORGANISATIONENS REGNSKAB

Organisationens resultatopgørelse viser et overskud på 4.902 kr. Overskuddet er som forventet i betragtning af de forhold, vi budgetterer under. Overskuddet tilføres arbejdskapitalen. Arbejdskapitalen er fortsat lidt lav, det er dog ikke vedtaget, at afdelingerne skal indbetale til arbejdskapitalen.

Vores driftsudgifter har været lidt højere end budgetteret på it omkostninger og på vedligeholdelse af administrationsejendommen, ellers har budgettet være på niveau eller med et lille overskud på de enkelte poster.

Vores samlede byggesagshonorar har været 548.565 kr. mod budgetteret 3.015.000 kr.

Egenkapitalen er på 117,5 mio. kr. mod 112,5 mio. kr. sidste år.

Ændringerne i den kortfristede gæld er primært på grund leverandørgæld i forhold til vores renoveringssager.

Bruttoadministrationsudgifterne beløb sig til 19,6 mio. kr. mod budgettets 20,7 mio. kr. og nettoadministrationsudgifterne blev 14,5 mio. kr., svarende til 4.446 kr. pr. lejemålsenhed mod budgettets 4.050 kr.

I det forløbne regnskabsår har der gennemsnitligt været ansat 66 heltidsbeskæftigede i organisationen fordelt på følgende kategorier:

30 ejendomsfunktionærer inkl. ledelse
6 inspektører inkl. byggeledelse og genhusningskoordinator
16 administrative medarbejdere
11 i rengøringsafdelingen
3 i køkkenet på Toftegården

I regnskabsåret var der en medlemstilgang på 2.350 nye medlemmer. Der var 4107 aktive boligsøgende, hvilket er et lille fald i forhold til sidste år, hvor antallet var ca. 4169.

Vore lejligheder er generelt eftertragtede og med et rimeligt lejeniveau, men bestyrelsen er opmærksom på de mindre afdelingers sårbare økonomi, hvorfor økonomiske sammenlægninger mellem mindre afdelinger søges gennemført, såfremt beboerne godkender dette.

Flyttefrekvensen for familieboliger er faldet fra 375 flytninger sidste år til 345 i dette regnskabsår, hvilket svarer til et fald i flytteprocent fra 13,47% til 12,39. Vores 278 ungdomsboliger indgår ikke i ovennævnte beregninger, her er flytteprocenten steget til 51,43 % mod ca. 43,88% året før. I vores ca. 100 ældreboliger er flyttefrekvensen steget fra 11,88% til 12,87%.

Ved regnskabsårets afslutning pr. 30. september 2023 administrerede vi 22 afdelinger i ØsterBO med i alt 3.254 lejemålsenheder fordelt på følgende kategorier:

Lejemålskategori:	antal lejemål:	antal lejemålsenheder:
Familieboliger	2.783	2.783
Ældreboliger	101	101
Ungdomsboliger	278	278
Blandede boliger	1	1
Enkeltværelser	1	1
Erhvervslejemål	33	53
Garager og carporte	144	29
Mobilantener	8	8

I henhold til driftsbekendtgørelse nr. 1080 for almene boliger m.v. omregnes ovennævnte boligkategorier til 3.254 enheder, hvoraf der beregnes administrationsbidrag.

Vi har i 20/21 oprettet et sideaktivitetsselskab med godkendelse af organisationsbestyrelsen, repræsentantskabet og Vejle kommune. Selskabet udfører primært ekstern administration af private udlejningsejendomme. Selskabet bidrager til øget effektivisering i ØsterBO gennem mængde og ressource optimering. Der tilgår desuden en indtægt fra sideaktivitetsselskabet til hovedforeningen i ØsterBO, som i dette regnskabsår beløber sig til 629.040 kr. mod 503.000 kr. sidste år.

NYBYGGERIER

I overensstemmelse med formålsparagraffen i organisationens vedtægter og strategi vurderer bestyrelsen til stadighed behovet for nyt boligbyggeri under iagttagelse af efterspørgslen. Disse overvejelser drøftes og koordineres med Vejle Kommunes planer og den dertil afsatte økonomiske ramme til alment boligbyggeri. Endvidere er nyt byggeri betinget af repræsentantskabets godkendelse.

Organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet har godkendt et nyt boligprojekt med i alt 81 boliger og et fællesareal til familieboliger og boliger til udsatte unge. Projektet skal opføres på areal ned til åen ved Boulevarden. Projektet er dog ikke gennemført endnu grundet en overophedning af markedet for byggematerialer, som resulterer i, at rammebeløbet ikke kan nå sammen om projektet. Dermed afventer projektet, at markedet normaliseres eller der tilkommer en evt. politisk løsning på udfordringen.

RENOVERINGER OG FORBEDRINGER I DE ÆLDRE AFDELINGER

I 2022/2023 blev det store kloakprojekt, der er afledt af klimatilpasningsprojektet afsluttet, dog arbejdes der fortsat på den endelige afklaring af mangellisten i projektet.

Vi har i 2022/2023 afsluttet et stort renoveringsprojekt i afdeling 11 med udskiftning af vinduer, tag og reparationer af altaner, samt opstartet udskiftning af vinduer i afdeling 1, således hele Østbyparken har gennemgået klimaskærmsrenovering.

Helhedsplanen i afdeling 28 med støtte fra Landsbyggefonden og Vejle kommune er godt i gang og første etape er indflyttet. Der iværksættes nu renovering af de sidste to ejendomme i afdelingen, således de ligeledes renoveres på niveau med de øvrige boliger i afdelingen.

Desuden har vi afsluttet nogle mindre renoveringssager i forskellige afdelinger, som primært er udført i henhold til afdelingernes drifts- og vedligeholdelsesplaner.

Alle renoveringer og forbedringer er gennemført i et tæt samarbejde med afdelingsbestyrelserne og forelagt beboerne til endelig beslutning. Projekterne er finansieret med midler fra afdelingernes henlæggelser, evt. trækingsretter fra Landbyggefonden og/eller lån fra dispositionsfondsmidler, samt med optagelse af fornødne kreditforeningslån og den heraf følgende lejeforhøjelse.

FREMTIDENS UDFORDRINGER

Vi forudser stadig forøget konkurrence på boligmarkedet og vil fortsætte bestræbelserne med opgradering og forbedring af vores boligafdelinger i henhold til beboernes demokratiske rettigheder.

Vi vil endvidere til stadighed give beboerne større muligheder for individuel råderet i deres bolig med tilhørende godtgørelse for investeringer i boligen. Råderet har til formål at give den enkelte almene beboer en øget ret til at forbedre sin bolig ud fra individuelle ønsker mod et tilsvarende større økonomisk engagement. De øgede individuelle valgmuligheder vil samtidig bidrage til, at den almene bolig fortsat kvalitetsmæssigt er tidssvarende og medvirker derfor til at gøre boligen attraktiv for en bredere kreds af boligsøgende. Desuden vil vores nybyggerier være med til at udvikle os både byggeteknisk, men også beboerdemokratisk.

Den nye kollektive effektiviseringsaftale for perioden 2021 – 2026, som blev vedtaget i januar 2021 mellem Boligministeriet, KL og BL pågår. Målet med effektiviseringsaftalerne er at opnå en mere afdæmpet lejeudvikling og herunder at hæve henlæggelserne. For perioden 2021 – 2026 er der budgetteret med en kollektivt besparelse på 1,8 mia. realiseret med 2026 regnskaberne. Det forventes, at mindst 300 mio indfries af energieffektiviseringer. Desuden gives der fradrag for den merbesparelse, der blev foretaget ved den seneste aftale, samlet ca. 300 mio.

ØsterBO har i flere år arbejdet med effektiviseringer, og har fortsat fokus på, hvordan vi sikre vores afdelinger bedst muligt i forhold til en stabil lejeudvikling og herunder også, hvordan vi opnår at komme i mål med de effektiviseringspotentialer vi bliver mål til af ministeriet. I ØsterBO vil vi derfor fortsat i 2023/24 have fokus på effektiviseringer i vores Forvaltningsrevision.

Vi har i 2022/23 et tab ved fraflytninger på 838.972 kr., hvilket er en stigning i forhold til 2021/22, hvor tabet var 663.092 kr. Stigningen er primært lokaliseret omkring 2 afdelinger og skal muligvis ses i lyset af en periode med høj inflation og energikrise.

Der blev i 2022/2023 iværksat den første eksterne granskning af drifts- og vedligeholdelsesplanerne i ØsterBO's afdelinger jf. driftsbekendtgørelsens § 64. Det var Landsbyggefonden, der stod bag den første granskning og de kommer ligeledes til at foretage den anden granskning, herefter står boligorganisationerne og herunder afdelingerne selv for at afholde udgiften til en ekstern gransker.

Som supplement til Forvaltningsrevisionen har vi igen gennemført en samlet analyse af alle vores afdelingers forbrugstal. Disse har givet os et godt overblik over situationen i vores afdelinger, og sammenholdt med nøgletallene i Styringsdialogen har vi en god og positiv udvikling i forhold til intentionerne med forvaltningsrevisionen. Støt stigende politisk fokus og større bevidsthed hos beboerdemokratiet omkring hensigtsmæssig brug af ressourcer, er med til at skærpe kravene til såvel administrationen som tillidsvalgte beslutningstagere i boligorganisationen.

NØGLETALSBEREGNING TIL EGENKONTROL

Med udbygningen af Styringsdialogen udarbejdes der nu med centrale nøgletal for alle vores udgifter fordelt på afdelinger og organisationen. Hovedideen fremadrettet er indførel-

sen af egenkontrol i alle almene boligorganisationer ud fra en fælles vejledning. Nøgletalene fra Styringsdialogen og det nye nøgletalssystem skal ses i sammenhæng med vores Forvaltningsrevision, og dermed vise vores evne til optimering af driften i forhold til andre boligorganisationer.

I henhold til vores strategi skal vi være konkurrencedygtige med boligorganisationer, vi kan sammenligne os med. Derfor er det bestyrelsens interne målsætning, at vores driftsudgifter i afdelingerne er på niveau med det gennemsnitlige regnskabstal fra sammenlignelige afdelinger i andre boligorganisationer.

AFSLUTNING

Bestyrelsen forventer, at denne beretning vil give anledning til debat. Det er vigtigt, at såvel valgte som ansatte arbejder sammen for at løfte og fastholde vort renommé som en attraktiv og beboerdemokratisk veldrevet boligorganisation, hvor vore boligtagere vælger at bo, fordi de ønsker det.

Vi er et godt og uundværligt alternativ/supplement til det øvrige boligmarked.

Bestyrelsen finder, at den samlede organisation fungerer hensigtsmæssigt og successivt lever op til omgivelsernes krav/ønsker til os. Dette kan kun ske i kraft af et engageret og godt samarbejde med repræsentantskabet, kommunalbestyrelsen og dens forvaltninger, samt alle vore samarbejdspartnere. Til disse skal lyde en stor tak. Sidst, men ikke mindst, skal lyde en stor tak for et loyal og veludført arbejde i det forløbne år til alle vore medarbejdere i ØsterBO.

Vejle, den 20. december 2023

Organisationsbestyrelsen i ØsterBO

Karin Mortensen
formand

Anne Kathrine Pedersen
næstformand

Jens Schmidt
bestyrelsesmedlem

Mogens Dalsgaard
bestyrelsesmedlem

Pernille Christiansen
bestyrelsesmedlem

Boligforeningen ØsterBO

Boligorganisationen

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	0. 2
Resultatopgørelse	0. 3
Balance	0. 5
Noter	0. 7

Stamoplysninger

Boligorganisation:

Navn: Boligforeningen Østerbo A.m.b.a.
 Adresse: Treschowsgade 4
 7100 Vejle

 Telefon: 79 43 25 00
 E-mail: kundecenter@osterbo.dk
 BLF-Boligselskabsnr.: 412
 CVR nr. 14 90 56 18

Tilsynsførende kommune:

Navn: Vejle Kommune
 Adresse: Skolegade 1, 7100 Vejle
 Telefon: 76 81 00 00
 E-mail: post@vejle.dk
 Kommunenr.: 630

Boligorganisationen administrerer i alt:

Antal Afdelinger: 22

Lejlighedsfordeling:

	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemåls- enheder
Antal lejligheder	220.345	2.783	2.783
Antal ældreboliger	7.078	101	101
Antal ungdomsboliger	10.713	278	278
Antal blandede boliger	92	1	1
Enkeltværelser	22	1	1
Antal erhvervslejemål	2.804	33	53
Antal institutioner	0	0	0
Antal Garager og carporte		144	29
Mobilantenner/ studeplads		8	8
I alt	241.054	3.349	3.254

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 <i>Ej revideret</i>	Budget 2023/24 <i>Ej revideret</i>
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
	5	Ordinære udgifter			
501		Bestyrelsesvederlag m.v., afdelinger i drift	174.867	189.000	189.000
502	1	Mødeudgifter, kontingenter mv.	312.430	407.000	495.000
511	2	Personaleudgifter	14.164.748	15.200.000	14.572.000
513	3	Kontorholdsudgifter	3.499.193	3.700.000	3.591.000
514	4	Kontorlokaleudgifter	920.940	805.000	1.292.000
515	8	Afskrivninger på kontorinventar, edb og biler	152.126	126.000	78.000
521		Revision (heraf regulering 2021/22 kr 0)	400.000	360.000	370.000
		Bruttoadministrationsudgifter	19.624.304	20.787.000	20.587.000
532	6	Finansieringsudgifter	5.951.317	55.000	3.803.000
533		Henlæggelse af afdelingernes bidrag mv. til dispositionsfond samt indbetalinger til Landsbyggefonden	29.149.359	26.187.000	29.592.000
		Ordinære udgifter i alt	54.724.979	47.029.000	53.982.000
541	7	Ekstraordinære udgifter	8.579.995	0	0
		Ekstraordinære udgifter	8.579.995	0	0
550		Udgifter i alt	63.304.974	47.029.000	53.982.000
551		Årets overskud der foreslås anvendt således: Overførsel til arbejdskapital	4.902	0	0
		I alt	63.309.876	47.029.000	53.982.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 <i>Ej revideret</i>	Budget 2023/24 <i>Ej revideret</i>
RESULTATOPGØRELSE					
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
601		Administrationsbidrag fra:			
	5	Afdelinger i drift	13.250.852	13.276.000	13.714.000
602		Gebyrer:			
		Ventelistegebyr	1.296.703	1.300.000	1.275.000
		Restance- og øvrige gebyrer.	1.300.597	1.195.000	1.236.000
	4	Udlejningsindtægter	472.117	456.000	481.000
		Energirådgivning	1.521.244	1.570.000	1.496.000
603	6	Finansieringsindtægter	7.111.490	0	4.327.000
604		Afdelingernes bidrag til dispositions- fonden	29.149.359	26.187.000	29.592.000
606		Byggesagshonorar, forbedringsarbejder	548.565	3.015.000	1.831.000
		Salg af vaskekort og andre diverse indtægter	78.955	30.000	30.000
610		Ordinære indtægter i alt	54.729.882	47.029.000	53.982.000
617	7	Ekstraordinære indtægter	8.579.995	0	0
		Ekstraordinære indtægter i alt	8.579.995	0	0
		Indtægter i alt	63.309.876	47.029.000	53.982.000
630		I alt	63.309.876	47.029.000	53.982.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
BALANCE pr. 30. september				
AKTIVER				
Anlægsaktiver:				
Materielle anlægsaktiver:				
701	8	Administrationsejendom	15.794.605	15.664.785
		Kontantværdi pr. 01/10 2022 kr. 14800.000		
702	8	Kontorinventar og edb-anlæg	234.806	386.932
Materielle anlægsaktiver i alt			16.029.411	16.051.717
Finansielle anlægsaktiver				
714	13	Udlån fra dispositionsfonden	16.257.640	16.295.695
716		Bundne A- og G indskud	7.528.540	7.528.540
716		Egen trækingsret	60.376.195	55.447.635
Finansielle anlægsaktiver i alt			84.162.375	79.271.869
720		Anlægsaktiver i alt	100.191.786	95.323.586
Omsætningsaktiver:				
Tilgodehavender og beholdninger:				
721	9	1. Udlån til afdelinger i drift	59.552.959	53.517.578
		2. Udlån til sideaktiviteter	58.127	49.579
726	10	Andre tilgodehavender	12.584.434	9.158.017
727		Forudbetalt omkostninger mv	92.362	301.534
730		Tilgodehavende renter	384.000	217.000
Tilgodehavender og beholdninger i alt			72.671.882	63.243.708
Værdipapirer				
731	11	Obligationer	64.748.027	63.273.540
Likvide beholdninger				
732		Kassebeholdning	200	0
732		Bankbeholdning	29.609.611	542.837
Likvide beholdninger i alt			29.609.811	542.837
Omsætningsaktiver i alt			167.029.719	127.060.085
Aktiver i alt			267.221.506	222.383.671

		Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22	
BALANCE pr. 30. september				
PASSIVER				
Egenkapital:				
801	12	Boligorganisationsandele	2.055.335	2.055.335
803	13	Dispositionsfond	110.212.331	104.650.841
805	14	Arbejdskapital	5.280.474	5.793.705
Egenkapital i alt			117.548.140	112.499.881
Langfristet gæld				
811		Prioritetsgæld administrationsejendom Realkreditlån	1.379.470	1.767.783
812		Anden langfristet gæld	35.937	35.937
Langfristet gæld i alt			1.415.407	1.803.720
Kortfristet gæld				
821	15	1. Mellemlægning med afdelinger i drift og varmeregnskaber	114.282.735	80.270.200
824		Bankgæld	13.782.065	3.880.974
825		Gæld til leverandører	8.246.995	14.135.834
826		Skyldige omkostninger	6.403.572	6.062.648
829		Feriepengeforpligtelser	1.664.806	1.781.735
830	17	Anden kortfristet gæld	3.877.786	1.948.679
Kortfristet gæld i alt			148.257.959	108.080.070
Gæld i alt			149.673.366	109.883.790
Passiver i alt			267.221.506	222.383.671

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er pantsat bankindlån kr. 18.043 samt depot obligationer kr. 23.634.117 pr. 30/9 2023

Kontc	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 <i>Ej revideret</i>	Budget 2023/24 <i>Ej revideret</i>
1. Mødeudgifter, kontingenter mv					
		Møder mv.	57.024	76.000	76.000
		Repræsentantskabsmøder	64.945	60.000	160.000
		Bestyrelsens kursusudgifter	24.745	25.000	25.000
		Repræsentation og rejseudgifter	24.282	75.000	60.000
		Bidrag til kulturelle formål	18.323	45.000	45.000
		Kontingenter og bidrag	54.281	48.000	49.000
		Ansvarsforsikring forretningsfører og bestyrelse	27.744	45.000	45.000
		Andre bestyrelsesudgifter	41.086	33.000	35.000
		Total - Mødeudgifter, kontingenter mv.	312.430	407.000	495.000
2. Personaleudgifter					
		Lønninger, pensionsbidrag og sociale bidrag			
		Administrationspersonale	9.460.662	9.624.000	9.557.000
		Teknisk administration (inspektører mv)	4.617.182	4.874.000	4.380.000
		Forskydning i feriepengeforpligtigelse for funktionærer	-125.106	0	0
		ATP, arbejdsskedeforsikring mv.	252.622	259.000	275.000
		Personaleomkostninger i øvrigt inkl. ansættelsesomkostninger	273.925	368.000	335.000
		Fremmed assistance i teknisk afdeling	0	50.000	0
		Regnskabsmæssig assistance (heraf regulering 2021/22 kr. 6.250)	33.250	25.000	25.000
		Refusion af syge- og dagpenge	-347.786	0	0
		Total - Personaleudgifter	14.164.748	15.200.000	14.572.000
		Lønninger til den øverste administrative ledelse har andraget kr.	2.276.069		
		Der har gennemsnitlig været beskæftiget 22 i boligorganisationens administration.			
3. Kontorholdsudgifter					
		Juridisk assistance, incasso og konsulentbistand	78.468	100.000	100.000
		Økonomisk og anden rådgivning (heraf regulering 2021/22 kr. 25.000)	125.000	50.000	50.000
		Forsikringer	67.725	70.000	74.000
		Telefon	141.277	150.000	150.000
		EDB forbindelser	76.571	100.000	80.000
		Service og vedligeholdelse edb	1.886.585	1.582.000	1.810.000
		Internet hosting	2.178	2.000	2.000
		Konsulentbistand EDB	192.180	250.000	170.000
		Vedligeholdelse kontormaskiner og inventar	1.414	10.000	2.000
		Aviser, bøger og tidsskrifter	38.085	45.000	38.000
		Partnerskabsaftale	75.000	77.000	77.000
		Kontorartikler og tryksager mv.	84.389	135.000	100.000
		Mindre nyanskaffelser	120.596	200.000	200.000
		Fotokopiering	44.236	95.000	80.000
		Porto og E-boks	151.664	130.000	100.000
		Annoncer og PR-udgifter	6.000	100.000	30.000
		Kursusudgifter	117.265	290.000	210.000
		Huslejeopkrævning	240.353	243.000	258.000
		Andre omkostninger	50.207	71.000	60.000
		Total - Kontorholdsudgifter	3.499.193	3.700.000	3.591.000

Kontc	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 <i>Ej revideret</i>	Budget 2023/24 <i>Ej revideret</i>
4. Kontorlokaleudgifter					
		Prioritetsrenter og indeksregulering	18.826	24.000	24.000
		Intern forrentning af egenkapital bundet i administrationsejendom	95.646	0	440.000
		Ejendomsskatter	150.764	151.000	151.000
		El	36.879	80.000	120.000
		Vand og varme	79.070	112.000	112.000
		Forsikringer	12.956	13.000	15.000
		Renovation	49.943	60.000	60.000
		Vedligeholdelse	312.339	180.000	185.000
		Rengøring	130.988	135.000	135.000
		Afskrivning ejendom	33.528	50.000	50.000
		Total - kontorlokaleudgifter	920.940	805.000	1.292.000
Udlejningsindtægter					
		Værksteder	415.617	422.000	427.000
		Festsal	22.500	0	20.000
		Areal leje	34.000	34.000	34.000
		Total - Udlejningsindtægter	472.117	456.000	481.000
		Nettoudgift, kontorlokaleudgifter	448.823	349.000	811.000
5. Oversigt over administrationsudgifter:					
		Bruttoadministrationsudgifter	19.624.304	20.787.000	20.587.000
		- Sideaktivitetsafdelinger	18.140	72.000	56.000
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	4.590.661	4.521.000	4.488.000
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	548.565	3.015.000	1.831.000
		Nettoadministrationsudgift	14.466.938	13.179.000	14.212.000
		Netto administrationsudgift pr. lejemålsenhed i kr. (3254 Lejemålsenheder)	4.446	4.050	4.368
		Opgørelse af administrationsbidrag:			
		Bidrag pr lejemålsenhed (kr. 3.628)	11.805.512		
		Bidrag pr. afdeling (kr. 36.280)	798.160		
		Egne afdelinger i drift	12.603.672		
		Bidrag Østerbo NaBO Administration	629.040		
		Bidrag for sideaktivitetsafdelinger	18.140		
		Total - Bidrag fra afdelinger i drift	13.250.852		

Kontc	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 <i>Ej revideret</i>	Budget 2023/24 <i>Ej revideret</i>
6. Opgørelse af nettofinansieringsindtægt					
Finansieringsindtægter:					
Renter fra:					
		Afdelinger	1.843.278	0	1.664.000
		Årets gennemsnitlige saldo kr. 92.163.900			
		Rentesats 2%			
		Indeståender i pengeinstitutter	195.367	0	273.000
		Obligationer	1.117.816	0	1.950.000
		Realiserede kursgevinster, obligationer	3.306.951	0	0
		Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	95.646	0	440.000
		Kontantrabatter	6.751	0	0
		Andre rente- og udbytteindtægter mv.	22.955	0	0
		Egen trækingsret	522.727	0	0
		Total - Finansieringsindtægter	7.111.490	0	4.327.000
Finansieringsudgifter:					
		Ordinære renter af mellemregning med afdelingerne	2.863.998	0	2.497.000
		Rentesats, 2,92%			
		Årets gennemsnitlige saldo kr. 98.082.126			
		Ekstraordinær rente af mellemregning med			
		Rente til dispositionsfonden	239.219	0	1.151.000
		Bankgæld mv.	77.003	0	0
		Realiserede kurstab, obligationer	2.206.317	0	0
		Omkostninger ved fondshandler	3.021	55.000	155.000
		Øvrige gebyrer og renter	39.033	0	0
		Egen trækingsret	522.727	0	0
		Total - Finansieringsudgifter	5.951.317	55.000	3.803.000
		Netto finansieringsindtægt	1.160.174	-55.000	524.000
		Nettofinansieringsindtægt pr. lejemålsenhed i kr.	357	-17	161
7. Ekstraordinære indtægter og udgifter					
		Dispositionsfondens tilskud til afdelingerne	8.579.995	0	0
		Ekstraordinære udgifter	8.579.995	0	0

Noter

8. Anlægsoversigter:

	Admini- strations- ejendom	Kontor- inventar, EDB og biler
Anskaffelsessummer:		
Saldo ved årets begyndelse	24.872.936	2.519.483
Tilgang	163.348	0
Afgang til købspris	0	-185.110
Saldo ved årets afslutning	25.036.284	2.334.373
Afskrivningskonto:		
Saldo ved årets begyndelse	-9.208.151	-2.132.551
Årets afskrivninger	-33.528	-152.126
Afskrivning på solgte og udgåede driftsmidler	0	185.110
Saldo ved årets afslutning	-9.241.679	-2.099.567
Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	15.794.605	234.806
Afskrivningsperiode		2-8 år
9. Udlån til afdelinger i drift:		
Afdeling 11		50.892.087
Afdeling 28		7.719.161
Afdeling 50		372.056
Afdeling 56		569.655
Total - Udlån til afdelinger i drift		59.552.959
10. Andre tilgodehavender		
Diverse		12.584.434
Total - Andre tilgodehavender		12.584.434

Noter

11. Obligationer

Anskaffelsessummer:	
Saldo ved årets begyndelse	70.550.670
Tilgang til købspris	25.349.461
Afgang til købspris	-27.139.987
Samlet anskaffelsessum ultimo	68.760.145
Samlede opskrivninger primo	0
Opskrivninger i året	46.907
Samlede opskrivninger ultimo	46.907
Samlede nedskrivninger primo	-7.277.131
Tilbageførte nedskrivninger afhændede aktiver	
Nedskrivninger i året	3.218.106
Samlede nedskrivninger ultimo	-4.059.025
Total - Obligationer	64.748.027

12. Boligorganisationsandele:

Saldo primo året	2.055.335
Total - Boligorganisationsandele	2.055.335

13. Dispositionsfond:

Saldo ved årets begyndelse	104.650.841
Bidrag fra afdelinger til nybyggerifonden	7.343.055
Renter af midler fra egen trækningsret	522.727
Bidrag fra afdelinger	2.020.734
Indbetaling til LBF	-2.937.222
Rentetilskrivning	250.208
Ydelser udamortiserede lån	19.785.570
Indbetalt til Landsbyggefonden	-13.361.721
Overført fra arbejdskapitalen	518.134
Dispositionsfondens anvendelse:	
Tilskud til bogcafe afdeling 6	-22.043
Tilskud til driftsstøtte afdeling 18	-3.359.000
Tilskud til fritagelse for dispositionsfondens andel udamortiserede låns ydelser 18	-791.643
Tilskud til Boligsocialt samarebjde afd. 18	-74.303
Tilskud husleje afdeling 47	-52.000
Tilskud underskudsdekning afdeling 50	-82.127
Tilskud genopretningsprojekt vedr. badeværelser afdeling 35	-3.598.966
Dækning af tab ved lejeledighed og fraflytning	-599.913
Dispositionsfond	110.212.331
Bunden del:	
Udlån til afdeling 36	1.070.383
Udlån til afdeling 47	3.310.000
Udlån til afdeling 6	6.000.000
Udlån til afdeling 70	600.000
Udlån garageanlæg	5.277.258
Friværddi i administrationsejendom fra afdrag på gæld	14.415.135
A & G indskud	7.528.540
Trækningsret i Landsbyggefonden	60.376.195
I alt	98.577.510
Disponibel del	11.634.821
	110.212.331

Noter

14. Arbejdskapital:

Saldo ved årets begyndelse	5.793.705
Overførsel af årets afdrag på gæld i administrationsejendom til dispositionsfonden (friværdi)	-518.134
Årets overskud	4.903
Total - Arbejdskapital	5.280.474
Bunden del:	
Indskud i sideaktivitet	42.000
I alt	42.000
 Disponibel del	 5.238.474

15. Mellemregning med afdelinger i drift'

Afdeling 1	3.683.856
Afdeling 6	10.776.438
Afdeling 8	2.307.061
Afdeling 18	60.108.720
Afdeling 22	5.553.626
Afdeling 31	1.288.021
Afdeling 32	3.809.523
Afdeling 35	2.028.066
Afdeling 36	1.485.227
Afdeling 38	1.356.871
Afdeling 40	1.234.872
Afdeling 41	2.384.135
Afdeling 44	2.324.234
Afdeling 47	1.494.096
Afdeling 48	3.075.289
Afdeling 49	2.679.373
Afdeling 51	725.271
Afdeling 70	7.968.057
Total - Mellemregning med afdelinger i drift'	114.282.735

16. Mellemregning med sideaktiviteter:

Ferieboliger	0
Total - Mellemregning med sideaktiviteter	0

17. Anden kortfristet gæld:

A-skat, moms m.v.	2.112.489
Mellemregning med Driften	543.182
Mellemregning med Servicecenter	118.302
Mellemregning med Elektronisk kommunikation	564.004
Afdelingernes selvriskofond	553.312
Deposita mv.	-13.503
Total - Anden kortfristet gæld	3.877.786

Sideaktiviteter

	Omsætning	Resultat	Egenkapital
Sideaktivitetsafdeling:			
Ferieboliger	95.835	9.717	170
Indskud i selskaber	0	0	0

Boligforeningen ØsterBO

Østbyparken 01

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	1. 2
Resultatopgørelse	1. 3

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	1
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Østbyparken 01	Kommunenr. 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Østerbrogade 16 - 20, 26 - 36 mfl. Treschowsgade 1 - 3	Tlf: 76 81 00 00
Fax:		Bardenfletthsgade 1 - 5	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk	Stormgade 31 - 33 og 34 - 36	E-mail: post@vejle.dk
CVR-nr.:	1490 5618	Ved Skråningen 1 - 11 Valløesgade 1 - 5, 7 - 19 og 21 - 37 Ørstedsgade 27 - 31 og 52 - 56 Rødkildevej 2 - 8	

BBR-ejendomsnr.

17615, 17814, 18665, 18667, 18668, 18669, 18671

Matrikelnr.34 b, 34 k, 34 m, 34 p, 34h, 34i, 34l
Engene, Vejle jorder**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

01-01-1939, 01-10-1942, 01-07-1943, 01-11-1944, 01-10-1947, 01-01-1948, 01-01-1949

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		352	24.468		352
	2	211	13.084	1	211
	3	132	10.458	1	132
	4	9	926	1	9
Boligoplysninger i alt		352	24.468		352
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		6	612		12
- Garager/carporte		2	2		0
Lejemålsoplysninger i alt		360	25.082		364

Beboerfaciliteter: Gæsteværelse	Tekniske installationer: Kømfur (el/gas) Bad Fælles vaskeinstallation	Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen
Forbrugsmåling: Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme	
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2023	675,34	Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023 Dato Kr. pr. m ² I % Kr. i alt 1/10 2022 0,00 0,00 0

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	4.048.000	4.048.000	4.406.000	5.072.000	666.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	238.000	238.000	250.000	250.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	120.000	120.000	130.000	0	-130.000
124 - Andre henlæggelser	1.878.866	0	0	0	0
Opsparing (henlæggelser)	6.284.866	4.406.000	4.786.000	5.322.000	536.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	410.909	358.000	388.000	604.000	216.000
Fællesudgifter	410.909	358.000	388.000	604.000	216.000
119 - Diverse udgifter	97.031	170.000	159.000	162.000	3.000
136 - Boligsocialt samarbejde	38.757	0	48.000	49.000	1.000
Fællesskab	135.788	170.000	207.000	211.000	4.000
114 - Renholdelse	1.451.435	1.650.000	1.599.000	1.533.000	-66.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	565.146	764.000	422.000	50.000	-372.000
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	2.001.877	3.166.559	3.420.000	7.705.000	4.285.000
-- dækkes af henlæggelser	-2.001.877	-3.166.559	-3.420.000	-7.705.000	-4.285.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	126.720	214.000	214.000	214.000	0
-- dækkes af henlæggelser	-126.720	-214.000	-214.000	-214.000	0
Drift og Service	2.016.581	2.414.000	2.021.000	1.583.000	-438.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	435.314	427.000	435.000	435.000	0
106 - Ejendomsskat	1.114.417	1.113.000	1.117.000	1.073.000	-44.000
107 - Vandafgift	62.348	36.000	99.000	80.000	-19.000
109 - Renovation	687.120	858.000	668.000	722.000	54.000
110 - Forsikring	218.576	182.000	246.000	255.000	9.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	206.701	470.000	687.000	323.000	-364.000
112 - Administrationsbidrag	1.587.165	1.576.000	1.632.000	1.689.000	57.000
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	1.853.426	1.756.000	1.948.000	2.050.000	102.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	3.971.338	3.858.000	4.020.000	4.016.000	-4.000
129 - 1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.389	0	0	0	0
129 - 2. Dækket af Dispositionsfonden	-2.389	0	0	0	0
130 - 1. Tab ved fraflytninger	47.534	0	0	0	0
130 - 2. Dækket af tidligere henlæggelser	-47.534	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	20.787	0	0	0	0
Faste udgifter	10.157.192	10.276.000	10.852.000	10.643.000	-209.000
Samlede udgifter	19.005.336	17.624.000	18.254.000	18.363.000	109.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 1. Afvikling af underfinansiering	835.837				0
Total	19.841.173	17.624.000	18.254.000	18.363.000	109.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	16.906.845	16.888.000	17.600.000	17.615.000	15.000
202 - Renteindtægter	315.183	0	2.000	216.000	214.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	282.280	278.000	275.000	281.000	6.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	458.000	458.000	377.000	251.000	-126.000
208 - Ekstraordinære indtægter	1.878.866	0	0	0	0
Samlede indtægter	19.841.173	17.624.000	18.254.000	18.363.000	109.000
Årets underskud overført	0				
Total	19.841.173	17.624.000	18.254.000	18.363.000	109.000
Lejeforhøjelse				0	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Østbyparken 06

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	6. 2
Resultatopgørelse	6. 3

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	6	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Østbyparken 06		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Valløesgade 16 - 34 mfl. Parkvej 1 - 49 og 2 - 14 Valløesgade 16 - 24		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-vejendomsnr.	17616, 14891, 14890, 14887, 14892
-------------------------	-----------------------------------

Matrikelnr.	34 al, 34 s, 34 y, 34t, 34ø Engene, Vejle Engene, Vejle Jorder
--------------------	---

Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-03-1950, 22-01-1952, 15-04-1954, 01-01-1965, 01-10-2019
---	--

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		418	30.976		418
	1	53	2.465	1	53
	2	140	9.555	1	140
	3	175	14.351	1	175
	4	50	4.605	1	50

Boligoplysninger i alt	418	30.976	418
-------------------------------	------------	---------------	------------

Andre lejemål			
- Enkeltværelser	1	22	1
- Erhvervslejemål	5	297	6
- Garager/carporte	24	432	5
- Stødeplads/Mobilantenne	1	-	1

Lejemålsoplysninger i alt	449	31.727	431
----------------------------------	------------	---------------	------------

Beboerfaciliteter: Gæsteværelse	Tekniske installationer: Komfur (el/gas) Bad Fælles vaskeinstallation	Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen
Forbrugsmåling: Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme	
Boligaftifter Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2023	818,21	Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023 Dato Kr. pr. m ² I % Kr. i alt 1/10 2022 7,66 0,94 237.192,00

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	6.010.000	6.010.000	7.190.000	7.564.000	374.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	301.000	301.000	279.000	316.000	37.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	20.000	20.000	22.000	154.000	132.000
124 - Andre henlæggelser	115.679	0	0	0	0
Opsparing (henlæggelser)	6.446.679	6.331.000	7.491.000	8.034.000	543.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	475.009	398.000	398.000	614.000	216.000
Fællesudgifter	475.009	398.000	398.000	614.000	216.000
119 - Diverse udgifter	133.495	208.000	195.000	197.000	2.000
136 - Boligsocialt samarbejde	46.109	0	57.000	58.000	1.000
Fællesskab	179.604	208.000	252.000	255.000	3.000
114 - Renholdelse	1.752.552	1.762.000	1.679.000	1.851.000	172.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	630.817	684.000	386.000	50.000	-336.000
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	6.764.131	7.352.000	4.973.000	6.505.000	1.532.000
- - dækkes af henlæggelser	-6.764.131	-7.352.000	-4.973.000	-6.505.000	-1.532.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	140.174	250.000	250.000	250.000	0
- - dækkes af henlæggelser	-140.174	-250.000	-250.000	-250.000	0
Drift og Service	2.383.369	2.446.000	2.065.000	1.901.000	-164.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	3.023.509	3.031.000	3.172.000	3.065.000	-107.000
106 - Ejendomsskat	1.475.143	1.452.000	1.473.000	1.549.000	76.000
107 - Vandafgift	77.845	20.000	86.000	87.000	1.000
109 - Renovation	785.331	1.038.000	800.000	825.000	25.000
110 - Forsikring	236.513	204.000	268.000	272.000	4.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	276.013	564.000	835.000	412.000	-423.000
112 - Administrationsbidrag	1.867.599	1.866.000	1.895.000	1.971.000	76.000
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	2.146.533	2.035.000	2.253.000	2.369.000	116.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	6.501.419	6.493.000	6.570.000	6.515.000	-55.000
129 - 1. Tab ved lejeledighed m.v.	12.345	0	0	0	0
129 - 2. Dækket af Dispositionsfonden	-12.345	0	0	0	0
130 - 1. Tab ved fraflytninger	52.263	0	0	0	0
130 - 2. Dækket af tidligere henlæggelser	-52.263	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	87.664	0	0	0	0
133 - Afvikling af underskud fra tidligere år	43.000	43.000	2.000	0	-2.000
Faste udgifter	16.520.568	16.746.000	17.354.000	17.065.000	-289.000
Samlede udgifter	26.005.228	26.129.000	27.560.000	27.869.000	309.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 2. Overført opsamlet resultat	912.513				0
Total	26.917.741	26.129.000	27.560.000	27.869.000	309.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	25.769.656	25.506.000	26.603.000	26.609.000	6.000
202 - Renteindtægter	457.195	0	131.000	260.000	129.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	402.544	363.000	381.000	400.000	19.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	260.000	260.000	445.000	600.000	155.000
208 - Ekstraordinære indtægter	28.345	0	0	0	0
Samlede indtægter	26.917.741	26.129.000	27.560.000	27.869.000	309.000
Årets underskud overført	0				
Total	26.917.741	26.129.000	27.560.000	27.869.000	309.000
Lejeforhøjelse				0	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Nørreboparken 08

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	8. 2
Resultatopgørelse	8. 3

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	8	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Nørreboparken 08		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Elsdyrvej 4, 6A, 6B, 8 - 18 mfl Jægervænget 1 - 7 , 2 - 8, 15 - 17 og 20 - 24 Hjortevej 18 - 64, Sikavej 2 - 24		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-ejendomsnr.	10017, 10020, 9931, 12612, 24578
Matrikelnr.	3 g, 54 br, 54 bz, 54 bø, 54bv Nørremarken, Vejle Jorder

Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-12-1951, 01-01-1954, 05-01-1956, 01-01-1958, 01-07-1994
---	--

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		104	8.329		104
	2	13	842	1	13
	3	77	6.218	1	77
	4	14	1.269	1	14
Ældreboliger		36	2.400		36
	2	36	2.400	1	36
Boligoplysninger i alt		140	10.729		140
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		3	165		3
- Garager/carporte		27	27		5
- Stådeplads/Mobilantenne		2	-		2
Lejemålsoplysninger i alt		172	10.921		150

Beboerfaciliteter:	Tekniske installationer: Komfur (el/gas) Bad Fælles vaskeinstallation	Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen
Forbrugsmåling: Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme	
Boligaftifter Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2023	851,85	Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023 Dato Kr. pr. m ² I % Kr. i alt 1/6 2023 40,50 4,99 434.544,00

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	2.108.000	2.108.000	2.279.000	2.811.000	532.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	104.000	104.000	109.000	0	-109.000
Opsparing (henlæggelser)	2.212.000	2.212.000	2.388.000	2.811.000	423.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	179.101	130.000	190.000	247.000	57.000
Fællesudgifter	179.101	130.000	190.000	247.000	57.000
119 - Diverse udgifter	36.802	86.000	88.000	75.000	-13.000
136 - Boligsocialt samarbejde	14.969	0	19.000	19.000	0
Fællesskab	51.770	86.000	107.000	94.000	-13.000
114 - Renholdelse	477.493	506.000	536.000	550.000	14.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	69.596	150.000	60.000	60.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	3.109.253	3.192.321	1.637.000	2.246.000	609.000
-- dækkes af henlæggelser	-2.805.638	-3.192.321	-1.637.000	-2.246.000	-609.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	86.498	76.000	76.000	76.000	0
-- dækkes af henlæggelser	-86.498	-76.000	-76.000	-76.000	0
Drift og Service	850.704	656.000	596.000	610.000	14.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.279.421	1.276.000	1.341.000	1.316.000	-25.000
106 - Ejendomsskat	525.900	536.000	530.000	552.000	22.000
107 - Vandafgift	50.147	11.000	39.000	47.000	8.000
109 - Renovation	302.255	383.000	307.000	318.000	11.000
110 - Forsikring	84.599	80.000	96.000	97.000	1.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	104.850	204.000	297.000	152.000	-145.000
112 - Administrationsbidrag	673.630	672.000	695.000	719.000	24.000
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	634.074	600.000	667.000	702.000	35.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	2.626.468	2.564.000	2.684.000	2.648.000	-36.000
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	42	0	0	132.000	132.000
129 - 1. Tab ved lejeledighed m.v.	16.157	0	0	0	0
129 - 2. Dækket af Dispositionsfonden	-16.157	0	0	0	0
130 - 1. Tab ved fraflytninger	11.730	0	0	0	0
130 - 2. Dækket af tidligere henlæggelser	-11.730	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	21.165	5.000	0	0	0
Faste udgifter	6.302.553	6.331.000	6.656.000	6.683.000	27.000
Samlede udgifter	9.596.129	9.415.000	9.937.000	10.445.000	508.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 1. Afvikling af underfinansiering	241.689				0
Total	9.837.817	9.415.000	9.937.000	10.445.000	508.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	9.340.613	9.131.000	9.655.000	9.792.000	137.000
202 - Renteindtægter	165.636	0	50.000	59.000	9.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	127.309	81.000	97.000	124.000	27.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	203.000	203.000	135.000	90.000	-45.000
208 - Ekstraordinære indtægter	1.260	0	0	0	0
Samlede indtægter	9.837.817	9.415.000	9.937.000	10.065.000	128.000
Årets underskud overført	0				
Total	9.837.817	9.415.000	9.937.000	10.065.000	128.000
Lejeforhøjelse				380.000	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Østbyparken 11

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	11. 2
Resultatopgørelse	11. 3

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	11	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Østbyparken 11		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Valløesgade 2 - 14 Ørstedsgade 33 - 41 og 58 - 64 Østerled 2 - 20 og 22 - 50		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-vejendomsnr.	17613, 17614, 18675, 18676, 18677, 18678, 18679
-------------------------	---

Matrikelnr.	34 ab, 34 ac, 34 ad, 34 ae, 34 af, 34 ai, 34 aa Engene, Vejle Jorder
--------------------	---

Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-02-1956, 01-11-1957, 01-01-1958, 01-04-1960, 15-04-1961, 15-02-1963
---	--

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		371	28.486		371
	1	14	740	1	14
	2	105	6.870	1	105
	3	182	14.158	1	182
	4	66	6.194	1	66
	5	4	524	1	4

Boligoplysninger i alt	371	28.486	371
-------------------------------	------------	---------------	------------

Andre lejemål			
- Erhvervslejemål	6	818	15
Lejemålsoplysninger i alt	377	29.304	386

Beboerfaciliteter:	Tekniske installationer: Komfur (el/gas) Bad Fælles vaskeinstallation	Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen
Forbrugsmåling: Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme	
Boligafgifter	Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023	
Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2023	708,85	
	Dato	Kr. pr. m ² I % Kr. i alt
	1/10 2022	1,34 0,19 38.220,00

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	4.834.000	4.834.000	5.014.000	5.758.000	744.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	277.000	277.000	291.000	291.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	0	0	137.000	137.000
Opsparing (henlæggelser)	5.111.000	5.111.000	5.305.000	6.186.000	881.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	444.068	351.000	392.000	633.000	241.000
Fællesudgifter	444.068	351.000	392.000	633.000	241.000
119 - Diverse udgifter	167.260	240.000	185.000	187.000	2.000
136 - Boligsocialt samarbejde	40.848	0	51.000	51.000	0
Fællesskab	208.108	240.000	236.000	238.000	2.000
114 - Renholdelse	1.602.337	1.929.000	1.633.000	1.735.000	102.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	917.337	844.000	844.000	50.000	-794.000
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	7.063.085	8.281.774	7.517.000	4.019.000	-3.498.000
-- dækkes af henlæggelser	-7.063.085	-8.281.774	-7.517.000	-4.019.000	3.498.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	187.725	158.000	158.000	158.000	0
-- dækkes af henlæggelser	-187.725	-158.000	-158.000	-158.000	0
Drift og Service	2.519.674	2.773.000	2.477.000	1.785.000	-692.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	771.465	774.000	774.000	771.000	-3.000
106 - Ejendomsskat	1.114.966	1.111.000	1.114.000	1.221.000	107.000
107 - Vandafgift	129.020	65.000	135.000	87.000	-48.000
109 - Renovation	677.747	907.000	691.000	712.000	21.000
110 - Forsikring	208.836	189.000	236.000	244.000	8.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	284.848	627.000	1.097.000	537.000	-560.000
112 - Administrationsbidrag	1.676.394	1.666.000	1.726.000	1.787.000	61.000
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	2.207.758	2.093.000	2.319.000	2.439.000	120.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	4.880.173	4.961.000	4.961.000	5.754.000	793.000
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	639	180.000	0	0	0
129 - 1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.540	0	0	0	0
129 - 2. Dækket af Dispositionsfonden	-20.540	0	0	0	0
130 - 1. Tab ved fraflytninger	52.117	0	0	0	0
130 - 2. Dækket af tidligere henlæggelser	-52.117	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	1.557.851	0	706.000	0	-706.000
Faste udgifter	13.509.697	12.573.000	13.759.000	13.552.000	-207.000
Samlede udgifter	21.792.547	21.048.000	22.169.000	22.394.000	225.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 2. Overført opsamlet resultat	77.678				0
Total	21.870.224	21.048.000	22.169.000	22.394.000	225.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	20.652.060	20.645.000	21.602.000	21.563.000	-39.000
202 - Renteindtægter	756.824	0	0	274.000	274.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	395.341	337.000	360.000	393.000	33.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	66.000	66.000	207.000	164.000	-43.000
Samlede indtægter	21.870.224	21.048.000	22.169.000	22.394.000	225.000
Årets underskud overført	0				
Total	21.870.224	21.048.000	22.169.000	22.394.000	225.000
Lejeforhøjelse					0
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Moldeparken 18

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	18. 2
Resultatopgørelse	18. 3

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	18	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Moldeparken 18		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Moldevej 7 - 75 mfl. Moldevej 19A - 21A		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-ejendomsnr.

13885, 13886, 13887, 13888, 13889, 13890, 20359, 24711, 24712

Matrikelnr.

42 ad, 42 ai, 42 ak, 42 k, 42 n, 42 p, 42 u, 42 æ, 42 aa
Nørremarken, Vejle Jorder

Skæringsdato byggeregnskab/drift

15-08-1967, 01-01-1969, 01-06-1969, 01-09-1970, 05-03-1971, 01-09-1972, 01-01-1977, 01-09-1996

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		350	29.645		350
	2	176	12.900	1	176
	3	80	7.109	1	80
	4	94	9.636	1	94
Ældreboliger		30	2.100		30
	2	30	2.100	1	30
Boligoplysninger i alt		380	31.745		380
Andre lejemål					
- Garager/carporte		43	43		9
Lejemålsoplysninger i alt		423	31.788		389

Beboerfaciliteter: Særskilt selskabs- og mødelokale	Tekniske installationer: Komfur (el/gas) Bad Fælles vaskeinstallation Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen
Forbrugsmåling: Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2023	790,14
Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023	
Dato	Kr. pr. m ² l % Kr. i alt
1/7 2023	10,08 1,29 320

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	4.793.000	4.793.000	5.661.000	5.542.000	-119.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	0	140.000	140.000	0
124 - Andre henlæggelser	-150.830	4.952.000	81.000	-1.217.000	-1.298.000
Opsparing (henlæggelser)	4.642.170	9.745.000	5.882.000	4.465.000	-1.417.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	818.884	832.000	962.000	932.000	-30.000
Fællesudgifter	818.884	832.000	962.000	932.000	-30.000
119 - Diverse udgifter	144.684	212.000	204.000	208.000	4.000
136 - Boligsocialt samarbejde	41.468	0	52.000	53.000	1.000
Fællesskab	186.152	212.000	256.000	261.000	5.000
114 - Renholdelse	1.544.898	1.763.000	1.661.000	1.795.000	134.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	424.603	500.000	100.000	100.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	5.105.077	20.039.000	5.127.000	4.055.000	-1.072.000
-- dækkes af henlæggelser	-5.105.077	-20.039.000	-5.127.000	-4.055.000	1.072.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	97.179	146.000	146.000	146.000	0
-- dækkes af henlæggelser	-97.179	-146.000	-146.000	-146.000	0
Drift og Service	1.969.501	2.263.000	1.761.000	1.895.000	134.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	3.978.217	3.976.000	4.030.000	3.969.000	-61.000
106 - Ejendomsskat	1.625.869	1.633.000	1.630.000	1.321.000	-309.000
107 - Vandafgift	130.859	37.000	128.000	120.000	-8.000
109 - Renovation	745.606	858.000	722.000	783.000	61.000
110 - Forsikring	236.895	234.000	267.000	277.000	10.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	385.674	894.000	1.053.000	774.000	-279.000
112 - Administrationsbidrag	1.689.141	1.678.000	1.738.000	1.799.000	61.000
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	532.980	0	0	592.000	592.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	6.624.110	3.517.000	6.668.000	6.567.000	-101.000
- Andre ekstraordinære udgifter	9.833.119	0	9.827.000	10.829.000	1.002.000
129 - 1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.335	0	0	0	0
129 - 2. Dækket af Dispositionsfonden	-1.335	0	0	0	0
130 - 1. Tab ved fraflytninger	192.226	0	0	0	0
130 - 3. Dækket af dispositionsfonden	-32.825	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	358.743	0	800.000	760.000	-40.000
Faste udgifter	26.300.612	12.827.000	26.863.000	27.791.000	928.000
Samlede udgifter	33.917.320	25.879.000	35.724.000	35.344.000	-380.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 1. Afvikling af underfinansiering	141.105				0
- 2. Overført opsamlet resultat	28.733				0
Total	34.087.158	25.879.000	35.724.000	35.344.000	-380.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	25.351.274	20.691.000	25.846.000	25.865.000	19.000
202 - Renteindtægter	540.252	0	1.360.000	1.213.000	-147.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	587.814	442.000	537.000	580.000	43.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	300.000	300.000	200.000	142.000	-58.000
208 - Ekstraordinære indtægter	7.307.818	4.446.000	7.781.000	6.776.000	-1.005.000
Samlede indtægter	34.087.158	25.879.000	35.724.000	34.576.000	-1.148.000
Årets underskud overført	0				
Total	34.087.158	25.879.000	35.724.000	34.576.000	-1.148.000
Lejeforhøjelse				768.000	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Nørrehæld 22

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	22. 2
Resultatopgørelse	22. 3

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	22	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Nørrehæld 22		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Hældagervej 51 - 89 mfl. Nørremarksvej 160 - 174		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-ejendomsnr.	11935, 11936, 14789
Matrikelnr.	2 cp, 2 cq, 2 fo Bredballe By, Bredballe

Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-11-1970, 15-10-1971, 15-09-1972
---	------------------------------------

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		171	15.333		171
	1	3	138	1	3
	2	3	165	1	3
	3	102	8.919	1	102
	4	63	6.111	1	63

Boligoplysninger i alt	171	15.333	171
-------------------------------	------------	---------------	------------

Andre lejemål			
- Garager/carporte	39	39	8
- Stødeplads/Mobilantenne	1	-	1

Lejemålsoplysninger i alt	211	15.372	180
----------------------------------	------------	---------------	------------

Beboerfaciliteter: Særskilt selskabs- og mødelokale Gæsteværelse	Tekniske installationer: Komfur (el/gas) Bad Fælles vaskeinstallation Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen		
Forbrugsmåling: Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme		
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2023	741,97		
Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023			
Dato	Kr. pr. m ²	I %	Kr. i alt
1/9 2023	15,29	2,10	234.396,00

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	3.110.000	3.110.000	3.570.000	4.357.000	787.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	149.000	149.000	156.000	0	-156.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	58.000	58.000	63.000	0	-63.000
Opsparing (henlæggelser)	3.317.000	3.317.000	3.789.000	4.357.000	568.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	188.597	226.000	170.000	250.000	80.000
Fællesudgifter	188.597	226.000	170.000	250.000	80.000
119 - Diverse udgifter	38.420	78.000	84.000	84.000	0
136 - Boligsocialt samarbejde	18.828	0	24.000	24.000	0
Fællesskab	57.248	78.000	108.000	108.000	0
114 - Renholdelse	749.761	875.000	914.000	926.000	12.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	136.041	100.000	60.000	60.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	1.645.307	3.309.672	3.625.000	2.601.000	-1.024.000
-- dækkes af henlæggelser	-1.645.307	-3.309.672	-3.625.000	-2.601.000	1.024.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	48.894	69.000	69.000	69.000	0
-- dækkes af henlæggelser	-48.894	-69.000	-69.000	-69.000	0
Drift og Service	885.801	975.000	974.000	986.000	12.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.048.007	2.051.000	2.051.000	2.046.000	-5.000
106 - Ejendomsskat	959.245	957.000	958.000	1.007.000	49.000
107 - Vandafgift	32.693	16.000	37.000	39.000	2.000
109 - Renovation	344.189	439.000	353.000	362.000	9.000
110 - Forsikring	135.721	123.000	153.000	158.000	5.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	139.293	354.000	597.000	294.000	-303.000
112 - Administrationsbidrag	801.100	796.000	824.000	852.000	28.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	2.266.443	2.318.000	2.318.000	2.430.000	112.000
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	1.949	5.000	0	0	0
129 - 1. Tab ved lejeledighed m.v.	710	0	0	0	0
129 - 2. Dækket af Dispositionsfonden	-710	0	0	0	0
130 - 1. Tab ved fraflytninger	42.007	0	0	0	0
130 - 2. Dækket af tidligere henlæggelser	-42.007	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	40.264	0	0	0	0
Faste udgifter	6.768.903	7.059.000	7.291.000	7.188.000	-103.000
Samlede udgifter	11.217.549	11.655.000	12.332.000	12.889.000	557.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 1. Afvikling af underfinansiering	378.709				0
- 2. Overført opsamlet resultat	239.974				0
Total	11.836.232	11.655.000	12.332.000	12.889.000	557.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	11.559.679	11.544.000	12.000.000	12.051.000	51.000
202 - Renteindtægter	149.292	0	141.000	180.000	39.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	98.252	85.000	87.000	95.000	8.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	26.000	26.000	104.000	149.000	45.000
208 - Ekstraordinære indtægter	3.009	0	0	0	0
Samlede indtægter	11.836.232	11.655.000	12.332.000	12.475.000	143.000
Årets underskud overført	0				
Total	11.836.232	11.655.000	12.332.000	12.475.000	143.000
Lejeforhøjelse				414.000	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Byparken 28

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	28. 2
Resultatopgørelse	28. 3

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	28	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Byparken 28		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Nørrebrogade 27, 29, 31, 33, 37 og 51		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-ejendomsnr.

14666, 14668, 14671, 14675, 14686

Matrikelnr.536 h, 542 a, 545 a, 546 a, 548 a
Vejle Bygrunde**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

15-01-1983

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		24	2.114		24
	1	2	80	1	2
	2	1	97	1	1
	3	15	1.250	1	15
	4	6	687	1	6

Boligoplysninger i alt

24

2.114

24

Andre lejemål

- Erhvervslejemål

1

104

2

Lejemålsoplysninger i alt

25

2.218

26

Beboerfaciliteter:**Tekniske installationer:**

Komfur (el/gas)

Kildesortering af affald indenfor boligen

Bad

Kildesortering af affald udenfor boligen

Fælles vaskeinstallation

Forbrugsmåling:

Vand, kollektiv

Varme, individuel

El, individuel

Opvarmning:

Fjernvarme

BoligafgifterGennemsnitlig leje pr. m² pr. 30-09-2023

818,06

Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023

Dato	Kr. pr. m ²	I %	Kr. i alt
1/8 2023	35,75	4,56	73.788

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	451.000	451.000	527.000	604.000	77.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	20.000	20.000	21.000	0	-21.000
Opsparing (henlæggelser)	471.000	471.000	548.000	604.000	56.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	13.582	13.000	0	0	0
Fællesudgifter	13.582	13.000	0	0	0
119 - Diverse udgifter	21.774	34.000	33.000	34.000	1.000
136 - Boligsocialt samarbejde	2.532	0	3.000	3.000	0
Fællesskab	24.306	34.000	36.000	37.000	1.000
114 - Renholdelse	167.673	179.000	151.000	162.000	11.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	47.496	60.000	93.000	50.000	-43.000
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	222.880	1.495.000	625.000	1.523.000	898.000
-- dækkes af henlæggelser	-222.880	-1.495.000	-625.000	-1.523.000	-898.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	424	14.000	14.000	14.000	0
-- dækkes af henlæggelser	-424	-14.000	-14.000	-14.000	0
Drift og Service	215.169	239.000	244.000	212.000	-32.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	492.921	493.000	493.000	493.000	0
106 - Ejendomsskat	86.639	86.000	87.000	91.000	4.000
107 - Vandafgift	28.937	85.000	4.000	2.000	-2.000
109 - Renovation	44.918	56.000	56.000	47.000	-9.000
110 - Forsikring	15.507	13.000	18.000	18.000	0
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	48.415	58.000	65.000	88.000	23.000
112 - Administrationsbidrag	142.505	142.000	146.000	156.000	10.000
129 - 1. Tab ved lejeledighed m.v.	6.208	0	0	0	0
129 - 2. Dækket af Dispositionsfonden	-6.208	0	0	0	0
130 - 1. Tab ved fraflytninger	26.930	0	0	0	0
130 - 2. Dækket af tidligere henlæggelser	-10.571	0	0	0	0
130 - 3. Dækket af dispositionsfonden	-16.358	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	184.785	0	0	0	0
Faste udgifter	1.044.627	933.000	869.000	895.000	26.000
Samlede udgifter	1.768.685	1.690.000	1.697.000	1.748.000	51.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 2. Overført opsamlet resultat	18.226				0
Total	1.786.911	1.690.000	1.697.000	1.748.000	51.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	1.660.356	1.662.000	1.664.000	1.662.000	-2.000
202 - Renteindtægter	110.408	0	0	58.000	58.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	1.500	15.000	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	13.000	13.000	33.000	28.000	-5.000
208 - Ekstraordinære indtægter	1.646	0	0	0	0
Samlede indtægter	1.786.911	1.690.000	1.697.000	1.748.000	51.000
Årets underskud overført	0				
Total	1.786.911	1.690.000	1.697.000	1.748.000	51.000
Lejeforhøjelse				0	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Byparken 31

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	31. 2
Resultatopgørelse	31. 3

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	31	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba		Byparken 31		Vejle Kommune	
Treschowsgade 4		Beliggenhed:		Skolegade 1	
7100 Vejle		Steensensvej 7, 9 og 11 mfl.		7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Horsensvej 30		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:					
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk			E-mail: post@vejle.dk	
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-ejendomsnr.	22909, 11767
------------------------	--------------

Matrikelnr.	32 aæ, 32 bh Engene, Vejle Jorder
--------------------	--------------------------------------

Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-04-1984
---	------------

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m2)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		32	2.450		32
	2	22	1.392	1	22
	3	4	424	1	4
	4	5	529	1	5
	5	1	105	1	1

Boligoplysninger i alt	32	2.450	32
-------------------------------	-----------	--------------	-----------

Andre lejemål			
----------------------	--	--	--

Lejemålsoplysninger i alt	32	2.450	32
----------------------------------	-----------	--------------	-----------

Beboerfaciliteter:	Tekniske installationer: Køleskab Komfur (el/gas) Bad Fælles vaskeinstallation	Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen
Forbrugsmåling: Vand, kollektiv Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme	
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m2 pr. 30-09-2023	804,04	Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023 Dato Kr. pr. m2 I % Kr. i alt 1/10 2022 11,95 1,51 29.280,00

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	393.000	393.000	529.000	627.000	98.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	24.000	24.000	25.000	25.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	11.000	11.000	12.000	12.000	0
Opsparing (henlæggelser)	428.000	428.000	566.000	664.000	98.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	36.085	30.000	43.000	67.000	24.000
Fællesudgifter	36.085	30.000	43.000	67.000	24.000
119 - Diverse udgifter	10.749	12.000	12.000	11.000	-1.000
136 - Boligsocialt samarbejde	3.523	0	4.000	4.000	0
Fællesskab	14.272	12.000	16.000	15.000	-1.000
114 - Renholdelse	186.227	176.000	158.000	188.000	30.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	36.036	80.000	60.000	50.000	-10.000
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	162.838	324.000	251.000	397.000	146.000
-- dækkes af henlæggelser	-162.838	-324.000	-251.000	-397.000	-146.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	3.299	20.000	20.000	20.000	0
-- dækkes af henlæggelser	-3.299	-20.000	-20.000	-20.000	0
Drift og Service	222.263	256.000	218.000	238.000	20.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	575.714	576.000	576.000	576.000	0
106 - Ejendomsskat	120.974	120.000	121.000	89.000	-32.000
107 - Vandafgift	5.794	10.000	11.000	12.000	1.000
109 - Renovation	72.170	75.000	73.000	76.000	3.000
110 - Forsikring	16.295	15.000	18.000	19.000	1.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	33.821	74.000	114.000	69.000	-45.000
112 - Administrationsbidrag	172.248	171.000	177.000	183.000	6.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	167.909	171.000	171.000	164.000	-7.000
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	61.000	0	0	0
129 - 1. Tab ved lejeledighed m.v.	-244	0	0	0	0
129 - 2. Dækket af Dispositionsfonden	244	0	0	0	0
130 - 1. Tab ved fraflytninger	1.750	0	0	0	0
130 - 2. Dækket af tidligere henlæggelser	-1.750	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	8.549	0	0	0	0
Faste udgifter	1.173.475	1.273.000	1.261.000	1.188.000	-73.000
Samlede udgifter	1.874.095	1.999.000	2.104.000	2.172.000	68.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 2. Overført opsamlet resultat	167.710				0
Total	2.041.805	1.999.000	2.104.000	2.172.000	68.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	1.971.768	1.972.000	2.046.000	2.046.000	0
202 - Renteindtægter	31.268	0	18.000	31.000	13.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	33.974	23.000	31.000	33.000	2.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	4.000	4.000	9.000	62.000	53.000
208 - Ekstraordinære indtægter	794	0	0	0	0
Samlede indtægter	2.041.805	1.999.000	2.104.000	2.172.000	68.000
Årets underskud overført	0				
Total	2.041.805	1.999.000	2.104.000	2.172.000	68.000
Lejeforhøjelse				0	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Byparken 32

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	32. 2
Resultatopgørelse	32. 3

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	32
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Byparken 32	Kommunenr. 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Vedelsgade 55 A - C og 57 A - D mfl. Nyboesgade 1 A - C Tønnesgade 12 A - C og 9 - 15 Staldgårdsgade 7A - B og 25 - 29	Tlf: 76 81 00 00
Fax:			E-mail: post@vejle.dk
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk		
CVR-nr.:	1490 5618		

BBR-ejendomsnr.	16292, 16306, 17366, 17860
Matrikelnr.	629 ac, 629 c, 629 g, 82 c Engene, Vejle Jorder

Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-04-1984, 15-08-1984, 01-10-1984, 15-02-1986
---	--

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		135	9.183		135
	1	27	1.171	1	27
	2	73	4.996	1	73
	3	34	2.891	1	34
	4	1	125	1	1

Boligoplysninger i alt	135	9.183	135
-------------------------------	------------	--------------	------------

Andre lejemål			
- Garager/carporte	1	1	0
- Stødeplads/Mobilantenne	1	30	1

Lejemålsoplysninger i alt	137	9.214	136
----------------------------------	------------	--------------	------------

Beboerfaciliteter:	Tekniske installationer: Køleskab Komfur (el/gas) Bad Fælles vaskeinstallation	Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen
Forbrugsmåling: Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme	
Boligafgifter	Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023	
Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2023	739,96	
	Dato	Kr. pr. m ² l % Kr. i alt
	1/10 2022	10,57 1,45 97.092,00

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.199.000	1.199.000	1.607.000	1.750.000	143.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	89.000	89.000	94.000	94.000	0
Opsparing (henlæggelser)	1.288.000	1.288.000	1.701.000	1.844.000	143.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	118.950	71.000	91.000	174.000	83.000
Fællesudgifter	118.950	71.000	91.000	174.000	83.000
119 - Diverse udgifter	31.522	64.000	58.000	59.000	1.000
136 - Boligsocialt samarbejde	14.864	0	19.000	19.000	0
Fællesskab	46.386	64.000	77.000	78.000	1.000
114 - Renholdelse	645.471	660.000	653.000	698.000	45.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	215.805	280.000	100.000	50.000	-50.000
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	626.073	741.000	1.069.000	966.000	-103.000
-- dækkes af henlæggelser	-626.073	-741.000	-1.069.000	-966.000	103.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	47.752	92.000	92.000	92.000	0
-- dækkes af henlæggelser	-47.752	-92.000	-92.000	-92.000	0
Drift og Service	861.275	940.000	753.000	748.000	-5.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	3.021.125	3.021.000	3.021.000	3.021.000	0
106 - Ejendomsskat	451.860	450.000	451.000	475.000	24.000
107 - Vandafgift	27.837	13.000	40.000	32.000	-8.000
109 - Renovation	274.491	281.000	260.000	288.000	28.000
110 - Forsikring	69.731	63.000	78.000	81.000	3.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	73.295	190.000	280.000	128.000	-152.000
112 - Administrationsbidrag	614.144	608.000	629.000	650.000	21.000
130 - 1. Tab ved fraflytninger	20.404	0	0	0	0
130 - 2. Dækket af tidligere henlæggelser	-20.404	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	27.585	0	0	0	0
Faste udgifter	4.560.069	4.626.000	4.759.000	4.675.000	-84.000
Samlede udgifter	6.874.681	6.989.000	7.381.000	7.519.000	138.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 1. Afvikling af underfinansiering	251.563				0
- 2. Overført opsamlet resultat	53.261				0
Total	7.179.504	6.989.000	7.381.000	7.519.000	138.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	6.822.345	6.823.000	7.087.000	7.088.000	1.000
202 - Renteindtægter	165.238	0	77.000	87.000	10.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	92.765	69.000	79.000	92.000	13.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	97.000	97.000	138.000	110.000	-28.000
208 - Ekstraordinære indtægter	2.156	0	0	0	0
Samlede indtægter	7.179.504	6.989.000	7.381.000	7.377.000	-4.000
Årets underskud overført	0				
Total	7.179.504	6.989.000	7.381.000	7.377.000	-4.000
Lejeforhøjelse				142.000	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Skovbrynet 35

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	35. 2
Resultatopgørelse	35. 3

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	35	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Skovbrynet 35		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Bøgen 1 - 35 og 2 - 22 mfl. Hyliden 1 - 39 og 2 - 38 Egen 4 - 52 Rønnen 1 - 57 og 2 - 22 Pilen 2 - 18 og 1 - 21 Kastanien 2 - 20 og 1 - 23		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-ejendomsnr.	23282
Matrikelnr.	22, e,f,g,h,k,m Bredballe By, Bredballe

Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-01-1986, 01-10-1987, 01-10-1988, 01-10-1989, 01-01-1990, 15-06-1990
---	--

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		283	22.035		283
	2	104	6.734	1	104
	3	143	11.680	1	143
	4	36	3.621	1	36
Ungdomsboliger		15	513		15
	1	9	243	1	9
	2	6	270	1	6
Boligoplysninger i alt		298	22.548		298

Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		298	22.548		298

Beboerfaciliteter: Særskilt selskabs- og mødelokale Gæsteværelse	Tekniske installationer: Køleskab Komfur (el/gas) Bad Fælles vaskeinstallation Tostrenget vandssystem	Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen
Forbrugsmåling: Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme	
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2023	850,83	Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023 Dato Kr. pr. m ² I % Kr. i alt 1/10 2022 15,40 1,84 347.162,25

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	3.861.000	3.861.000	4.517.000	5.740.000	1.223.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	219.000	219.000	230.000	230.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	101.000	101.000	110.000	0	-110.000
Opsparing (henlæggelser)	4.181.000	4.181.000	4.857.000	5.970.000	1.113.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	472.180	682.000	892.000	627.000	-265.000
Fællesudgifter	472.180	682.000	892.000	627.000	-265.000
119 - Diverse udgifter	74.498	125.000	97.000	98.000	1.000
136 - Boligsocialt samarbejde	32.625	0	41.000	41.000	0
Fællesskab	107.123	125.000	138.000	139.000	1.000
114 - Renholdelse	1.103.800	1.025.000	1.299.000	1.364.000	65.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	202.891	150.000	60.000	60.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	3.242.824	3.664.614	4.495.000	4.905.000	410.000
-- dækkes af henlæggelser	-3.242.824	-3.664.614	-4.495.000	-4.905.000	-410.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	118.990	200.000	200.000	200.000	0
-- dækkes af henlæggelser	-118.990	-200.000	-200.000	-200.000	0
Drift og Service	1.306.692	1.175.000	1.359.000	1.424.000	65.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	8.798.700	8.799.000	8.799.000	8.799.000	0
106 - Ejendomsskat	1.216.936	1.213.000	1.216.000	1.038.000	-178.000
107 - Vandafgift	59.250	199.000	128.000	107.000	-21.000
109 - Renovation	589.886	695.000	560.000	620.000	60.000
110 - Forsikring	145.591	129.000	162.000	170.000	8.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	72.228	76.000	144.000	235.000	91.000
112 - Administrationsbidrag	1.302.482	1.296.000	1.342.000	1.388.000	46.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	1.037.235	1.040.000	1.040.000	1.032.000	-8.000
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	209.488	208.000	208.000	208.000	0
- Andre ekstraordinære udgifter	3.598.966	0	0	0	0
129 - 1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.134	0	0	0	0
129 - 2. Dækket af Dispositionsfonden	-5.134	0	0	0	0
130 - 1. Tab ved fraflytninger	50.994	0	0	0	0
130 - 2. Dækket af tidligere henlæggelser	-50.994	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	62.510	0	0	0	0
Faste udgifter	17.093.272	13.655.000	13.599.000	13.597.000	-2.000
Samlede udgifter	23.160.266	19.818.000	20.845.000	21.757.000	912.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 1. Afvikling af underfinansiering	138.875				0
- 2. Overført opsamlet resultat	535.532				0
Total	23.834.673	19.818.000	20.845.000	21.757.000	912.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	19.185.418	19.185.000	19.954.000	19.955.000	1.000
202 - Renteindtægter	184.592	0	1.000	41.000	40.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	585.619	354.000	436.000	580.000	144.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	279.000	279.000	454.000	482.000	28.000
208 - Ekstraordinære indtægter	3.600.045	0	0	0	0
Samlede indtægter	23.834.673	19.818.000	20.845.000	21.058.000	213.000
Årets underskud overført	0				
Total	23.834.673	19.818.000	20.845.000	21.058.000	213.000
Lejeforhøjelse				699.000	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Byparken 36

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	36. 2
Resultatopgørelse	36. 3

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	36	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Byparken 36		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Jacob Gades Stræde 3, 5, 7, 9, 11, m. fl Grønnegade 32 - 36 Vissingsgade 10 A-B		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-ejendomsnr.	12476, 12479, 12657, 11347 og 18505
------------------------	-------------------------------------

Matrikelnr.	249 a, 249 b, 253 b, 418 a, 426 b Vejle Bygrunde
--------------------	---

Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-07-1994, 01-07-2000, 15-10-2000
---	------------------------------------

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		50	3.509		50
	1	7	327	1	7
	2	34	2.317	1	34
	3	8	740	1	8
	4	1	125	1	1

Boligoplysninger i alt	50	3.509	50
-------------------------------	-----------	--------------	-----------

Andre lejemål			
- Erhvervslejemål	1	71	2

Lejemålsoplysninger i alt	51	3.580	52
----------------------------------	-----------	--------------	-----------

Beboerfaciliteter:	Tekniske installationer: Køleskab Komfur (el/gas) Bad Fælles vaskeinstallation	Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen
Forbrugsmåling: Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme	
Boligafgifter	Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023	
Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2023	888,72	
	Dato	Kr. pr. m ²
	1/10 2022	17,20
		1,97
		Kr. i alt
		60.360,00

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	404.000	404.000	496.000	546.000	50.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	34.000	34.000	0	36.000	36.000
Opsparing (henlæggelser)	438.000	438.000	496.000	582.000	86.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	69.463	21.000	33.000	55.000	22.000
Fællesudgifter	69.463	21.000	33.000	55.000	22.000
119 - Diverse udgifter	9.022	19.000	14.000	20.000	6.000
136 - Boligsocialt samarbejde	5.505	0	7.000	7.000	0
Fællesskab	14.527	19.000	21.000	27.000	6.000
114 - Renholdelse	277.841	294.000	297.000	305.000	8.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	112.919	110.000	70.000	50.000	-20.000
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	521.451	747.000	374.000	405.000	31.000
-- dækkes af henlæggelser	-521.451	-747.000	-374.000	-405.000	-31.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	31.340	22.000	22.000	22.000	0
-- dækkes af henlæggelser	-31.340	-22.000	-22.000	-22.000	0
Drift og Service	390.760	404.000	367.000	355.000	-12.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.610.295	1.598.000	1.658.000	1.658.000	0
106 - Ejendomsskat	186.337	188.000	186.000	197.000	11.000
107 - Vandafgift	6.752	7.000	19.000	14.000	-5.000
109 - Renovation	92.897	114.000	98.000	98.000	0
110 - Forsikring	23.803	21.000	27.000	28.000	1.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	50.119	95.000	142.000	95.000	-47.000
112 - Administrationsbidrag	257.228	256.000	264.000	273.000	9.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	113.815	66.000	116.000	114.000	-2.000
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	5.853	0	0	0	0
130 - 1. Tab ved fraflytninger	7.163	0	0	0	0
130 - 2. Dækket af tidligere henlæggelser	-7.163	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	14.231	0	0	0	0
Faste udgifter	2.361.330	2.345.000	2.510.000	2.477.000	-33.000
Samlede udgifter	3.274.080	3.227.000	3.427.000	3.496.000	69.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 2. Overført opsamlet resultat	31.130				0
Total	3.305.210	3.227.000	3.427.000	3.496.000	69.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	3.206.709	3.195.000	3.363.000	3.366.000	3.000
202 - Renteindtægter	53.427	0	28.000	32.000	4.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	31.074	18.000	23.000	30.000	7.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	14.000	14.000	13.000	19.000	6.000
Samlede indtægter	3.305.210	3.227.000	3.427.000	3.447.000	20.000
Årets underskud overført	0				
Total	3.305.210	3.227.000	3.427.000	3.447.000	20.000
Lejeforhøjelse				49.000	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Ældreboliger Østbyparken 38

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	38. 2
Resultatopgørelse	38. 3

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	38
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Ældreboliger Østbyparken 38	
Tlf.: 79 43 25 00		Beliggenhed: Stormgade 17 A - K	Kommunenr. 630 Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle
Fax:			Tlf: 76 81 00 00
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk		E-mail: post@vejle.dk
CVR-nr.:	1490 5618		

BBR-ejendomsnr.	16442
Matrikelnr.	26 s Engene, Vejle Jorder
Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-01-1994

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Ældreboliger		9	576		9
	2	9	576	1	9
Boligoplysninger i alt		9	576		9
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		9	576		9

Beboerfaciliteter:	Tekniske installationer: Komfur (el/gas) Bad Fælles vaskeinstallation Tostrengt vandssystem Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen
Forbrugsmåling: Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2023	1092,25
	Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023
	Dato Kr. pr. m ² I % Kr. i alt
	1/10 2022 10,50 0,97 6.048,00

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	138.000	138.000	156.000	189.000	33.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	6.000	6.000	6.000	0	-6.000
Opsparing (henlæggelser)	144.000	144.000	162.000	189.000	27.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	5.066	0	0	0	0
Fællesudgifter	5.066	0	0	0	0
119 - Diverse udgifter	11.330	12.000	13.000	14.000	1.000
136 - Boligsocialt samarbejde	879	0	1.000	1.000	0
Fællesskab	12.209	12.000	14.000	15.000	1.000
114 - Renholdelse	26.971	39.000	46.000	47.000	1.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	7.139	28.000	21.000	21.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	94.999	194.172	128.000	212.000	84.000
-- dækkes af henlæggelser	-94.999	-194.172	-128.000	-212.000	-84.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	0	7.000	7.000	7.000	0
-- dækkes af henlæggelser	0	-7.000	-7.000	-7.000	0
Drift og Service	34.109	67.000	67.000	68.000	1.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	290.054	290.000	305.000	293.000	-12.000
106 - Ejendomsskat	17.934	18.000	18.000	19.000	1.000
107 - Vandafgift	2.811	3.000	3.000	4.000	1.000
109 - Renovation	23.078	23.000	24.000	24.000	0
110 - Forsikring	3.754	4.000	5.000	5.000	0
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	11.230	11.000	19.000	15.000	-4.000
112 - Administrationsbidrag	74.521	74.000	77.000	79.000	2.000
131 - Renteudgifter	10.326	0	0	0	0
Faste udgifter	433.707	423.000	451.000	439.000	-12.000
Samlede udgifter	629.092	646.000	694.000	711.000	17.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 2. Overført opsamlet resultat	54.814				0
Total	683.906	646.000	694.000	711.000	17.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	629.136	629.000	654.000	654.000	0
202 - Renteindtægter	37.770	0	24.000	28.000	4.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	17.000	17.000	16.000	29.000	13.000
Samlede indtægter	683.906	646.000	694.000	711.000	17.000
Årets underskud overført	0				
Total	683.906	646.000	694.000	711.000	17.000
Lejeforhøjelse				0	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Ældreboliger Langelinie 40

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	40. 2
Resultatopgørelse	40. 3

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	40	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Ældreboliger Langelinie 40		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Langelinie 25 A - C		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-ejendomsnr.	13282
Matrikelnr.	44 c Engene, Vejle Jorder
Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-12-1996

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Ældreboliger		18	1.218		18
	2	18	1.218	1	18
Boligoplysninger i alt		18	1.218		18
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		18	1.218		18

Beboerfaciliteter:	Tekniske installationer: Køleskab Komfur (el/gas) Bad Fælles vaskeinstallation Tostrenget vandssystem	Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen
Forbrugsmåling: Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme	
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2023	1.163,21	Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023 Dato Kr. pr. m ² I % Kr. i alt 1/10 2022 50,13 4,50 61.056,00

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	210.000	210.000	245.000	283.000	38.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	12.000	12.000	12.000	12.000	0
Opsparing (henlæggelser)	222.000	222.000	257.000	295.000	38.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	23.076	21.000	23.000	37.000	14.000
Fællesudgifter	23.076	21.000	23.000	37.000	14.000
119 - Diverse udgifter	7.348	24.000	24.000	24.000	0
136 - Boligsocialt samarbejde	1.759	0	2.000	2.000	0
Fællesskab	9.107	24.000	26.000	26.000	0
114 - Renholdelse	115.612	103.000	100.000	108.000	8.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	54.015	69.000	34.000	34.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	253.315	232.434	277.000	291.000	14.000
-- dækkes af henlæggelser	-253.315	-232.434	-277.000	-291.000	-14.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	26.935	10.000	10.000	10.000	0
-- dækkes af henlæggelser	-26.935	-10.000	-10.000	-10.000	0
Drift og Service	169.627	172.000	134.000	142.000	8.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	749.116	747.000	792.000	774.000	-18.000
106 - Ejendomsskat	36.975	40.000	39.000	39.000	0
107 - Vandafgift	4.109	1.000	4.000	4.000	0
109 - Renovation	42.386	43.000	43.000	45.000	2.000
110 - Forsikring	8.912	7.000	10.000	10.000	0
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	26.426	53.000	85.000	55.000	-30.000
112 - Administrationsbidrag	112.762	112.000	116.000	119.000	3.000
129 - 1. Tab ved lejeledighed m.v.	8.460	0	0	0	0
129 - 2. Dækket af Dispositionsfonden	-8.460	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	10.014	0	0	0	0
Faste udgifter	990.701	1.003.000	1.089.000	1.046.000	-43.000
Samlede udgifter	1.414.511	1.442.000	1.529.000	1.546.000	17.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 2. Overført opsamlet resultat	63.058				0
Total	1.477.568	1.442.000	1.529.000	1.546.000	17.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	1.416.792	1.417.000	1.488.000	1.488.000	0
202 - Renteindtægter	36.628	0	24.000	24.000	0
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	6.148	7.000	5.000	5.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	18.000	18.000	12.000	29.000	17.000
Samlede indtægter	1.477.568	1.442.000	1.529.000	1.546.000	17.000
Årets underskud overført	0				
Total	1.477.568	1.442.000	1.529.000	1.546.000	17.000
Lejeforhøjelse				0	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Enghaven 41

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	41. 2
Resultatopgørelse	41. 3

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	41	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Enghaven 41		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Nyboesgade 7 A - 11 B mfl. Odinsgade 19 - 25 Ydunsgade 1 - 7		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-vejendomsnr.	14486
-------------------------	-------

Matrikelnr.	93 c Engene Vejle Jorder
--------------------	-----------------------------

Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-10-1995
---	------------

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m2)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		80	5.145		80
	1	10	407	1	10
	2	42	2.536	1	42
	3	27	2.101	1	27
	4	1	101	1	1

Boligoplysninger i alt	80	5.145	80
-------------------------------	-----------	--------------	-----------

Andre lejemål			
Lejemålsoplysninger i alt	80	5.145	80

Beboerfaciliteter:	Tekniske installationer: Komfur (el/gas) Kildesortering af affald indenfor boligen Bad Kildesortering af affald udenfor boligen Fælles vaskeinstallation
Forbrugsmåling: Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m2 pr. 30-09-2023 905,86	Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023 Dato Kr. pr. m2 I % Kr. i alt 1/10 2022 13,18 1,48 66.588,00

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.092.000	1.092.000	1.234.000	1.264.000	30.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	50.000	50.000	52.000	52.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	0	0	29.000	29.000
Opsparing (henlæggelser)	1.142.000	1.142.000	1.286.000	1.345.000	59.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	62.522	55.000	60.000	112.000	52.000
Fællesudgifter	62.522	55.000	60.000	112.000	52.000
119 - Diverse udgifter	17.810	41.000	38.000	38.000	0
136 - Boligsocialt samarbejde	8.808	0	11.000	11.000	0
Fællesskab	26.618	41.000	49.000	49.000	0
114 - Renholdelse	395.896	401.000	412.000	456.000	44.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	145.433	150.000	80.000	50.000	-30.000
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	924.558	1.117.000	389.000	862.000	473.000
-- dækkes af henlæggelser	-924.558	-1.117.000	-389.000	-862.000	-473.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	35.508	27.000	27.000	27.000	0
-- dækkes af henlæggelser	-35.508	-27.000	-27.000	-27.000	0
Drift og Service	541.329	551.000	492.000	506.000	14.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	385.510	386.000	386.000	383.000	-3.000
106 - Ejendomsskat	182.628	182.000	182.000	192.000	10.000
107 - Vandafgift	12.726	2.000	16.000	14.000	-2.000
109 - Renovation	174.796	182.000	150.000	184.000	34.000
110 - Forsikring	41.207	39.000	46.000	49.000	3.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	48.333	106.000	152.000	80.000	-72.000
112 - Administrationsbidrag	376.200	379.000	383.000	396.000	13.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	1.726.080	1.694.000	1.784.000	1.757.000	-27.000
129 - 1. Tab ved lejeledighed m.v.	-154	0	0	0	0
129 - 2. Dækket af Dispositionsfonden	154	0	0	0	0
130 - 1. Tab ved fraflytninger	19.185	0	0	0	0
130 - 2. Dækket af tidligere henlæggelser	-19.185	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	19.267	0	0	0	0
Faste udgifter	2.966.746	2.970.000	3.099.000	3.055.000	-44.000
Samlede udgifter	4.739.216	4.759.000	4.986.000	5.067.000	81.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 2. Overført opsamlet resultat	118.861				0
Total	4.858.077	4.759.000	4.986.000	5.067.000	81.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	4.599.252	4.598.000	4.802.000	4.807.000	5.000
202 - Renteindtægter	87.861	0	47.000	65.000	18.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	57.444	50.000	51.000	57.000	6.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	111.000	111.000	86.000	97.000	11.000
208 - Ekstraordinære indtægter	2.520	0	0	0	0
Samlede indtægter	4.858.077	4.759.000	4.986.000	5.026.000	40.000
Årets underskud overført	0				
Total	4.858.077	4.759.000	4.986.000	5.026.000	40.000
Lejeforhøjelse				41.000	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Bøgeskrænten 44

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	44. 2
Resultatopgørelse	44. 3

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	44	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Bøgeskrænten 44		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Horsensvej 37 A - C		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-vejendomsnr.	11769
-------------------------	-------

Matrikelnr.	31 b Engene Vejle Jorder
--------------------	-----------------------------

Skæringsdato byggeregnskab/drift	15-06-2000
---	------------

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m2)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		36	3.150		36
	2	6	336	1	6
	3	12	960	1	12
	4	18	1.854	1	18

Boligoplysninger i alt	36	3.150	36
-------------------------------	-----------	--------------	-----------

Andre lejemål			
- Garager/carporte	8	8	2

Lejemålsoplysninger i alt	44	3.158	38
----------------------------------	-----------	--------------	-----------

Beboerfaciliteter: Særskilt selskabs- og mødelokale	Tekniske installationer: Køleskab Komfur (el/gas) Bad Fælles vaskeinstallation	Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen
Forbrugsmåling: Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme	
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m2 pr. 30-09-2023	887,99	Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023 Dato Kr. pr. m2 I % Kr. i alt 1/10 2022 18,71 2,15 58.932,00

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	380.000	380.000	385.000	438.000	53.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	32.000	32.000
Opsparing (henlæggelser)	380.000	380.000	385.000	470.000	85.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	26.164	34.000	39.000	61.000	22.000
Fællesudgifter	26.164	34.000	39.000	61.000	22.000
119 - Diverse udgifter	23.272	27.000	26.000	27.000	1.000
136 - Boligsocialt samarbejde	3.964	0	5.000	5.000	0
Fællesskab	27.236	27.000	31.000	32.000	1.000
114 - Renholdelse	145.632	163.000	178.000	183.000	5.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	24.132	56.000	51.000	50.000	-1.000
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	279.310	422.000	324.000	256.000	-68.000
-- dækkes af henlæggelser	-279.310	-422.000	-324.000	-256.000	68.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	34.471	15.000	15.000	15.000	0
-- dækkes af henlæggelser	-34.471	-15.000	-15.000	-15.000	0
Drift og Service	169.763	219.000	229.000	233.000	4.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.692.755	1.678.000	1.780.000	1.751.000	-29.000
106 - Ejendomsskat	138.467	144.000	139.000	145.000	6.000
107 - Vandafgift	26.264	8.000	18.000	19.000	1.000
109 - Renovation	79.723	83.000	81.000	84.000	3.000
110 - Forsikring	27.660	24.000	31.000	32.000	1.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	26.757	53.000	86.000	47.000	-39.000
112 - Administrationsbidrag	197.742	195.000	202.000	209.000	7.000
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	1.000	0	-1.000
129 - 1. Tab ved lejeledighed m.v.	137	0	0	0	0
129 - 2. Dækket af Dispositionsfonden	-137	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	18.619	0	0	0	0
Faste udgifter	2.207.986	2.185.000	2.338.000	2.287.000	-51.000
Samlede udgifter	2.811.150	2.845.000	3.022.000	3.083.000	61.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 1. Afvikling af underfinansiering		11.952			0
- 2. Overført opsamlet resultat		117.336			0
Total	2.940.438	2.845.000	3.022.000	3.083.000	61.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	2.827.212	2.819.000	2.927.000	2.927.000	0
202 - Renteindtægter	82.616	0	46.000	48.000	2.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	11.610	7.000	11.000	11.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	19.000	19.000	38.000	97.000	59.000
Samlede indtægter	2.940.438	2.845.000	3.022.000	3.083.000	61.000
Årets underskud overført		0			
Total	2.940.438	2.845.000	3.022.000	3.083.000	61.000
Lejeforhøjelse					0
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Grejsdalsparken 47

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	47. 2
Resultatopgørelse	47. 3

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	47	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Grejsdalsparken 47		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Grejsdalsparken 2 A - 18		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-vejendomsnr.	25635
-------------------------	-------

Matrikelnr.	6 ct Hover By, Hover
--------------------	-------------------------

Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-10-2003
---	------------

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		40	4.040		40
	2	4	268	1	4
	3	14	1.352	1	14
	4	22	2.420	1	22

Boligoplysninger i alt	40	4.040	40
-------------------------------	-----------	--------------	-----------

Andre lejemål			
Lejemålsoplysninger i alt	40	4.040	40

Beboerfaciliteter:	Tekniske installationer: Køleskab Komfur (el/gas) Bad Egen vaskemaskine	Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen
Forbrugsmåling: Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme	
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2023	976,67	Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023 Dato Kr. pr. m ² I % Kr. i alt 1/10 2022 4,95 0,51 20.000,00

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	630.000	630.000	670.000	804.000	134.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	39.000	39.000	41.000	41.000	0
Opsparing (henlæggelser)	669.000	669.000	711.000	845.000	134.000
119 - Diverse udgifter	7.608	22.000	21.000	22.000	1.000
136 - Boligsocialt samarbejde	4.404	0	6.000	6.000	0
Fællesskab	12.013	22.000	27.000	28.000	1.000
114 - Renholdelse	214.469	215.000	268.000	288.000	20.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	60.461	120.000	80.000	50.000	-30.000
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	549.489	764.000	509.000	684.000	175.000
-- dækkes af henlæggelser	-549.489	-764.000	-509.000	-684.000	-175.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	47.184	28.000	28.000	28.000	0
-- dækkes af henlæggelser	-47.184	-28.000	-28.000	-28.000	0
Drift og Service	274.929	335.000	348.000	338.000	-10.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.466.174	2.444.000	2.567.000	2.475.000	-92.000
106 - Ejendomsskat	155.765	179.000	164.000	164.000	0
107 - Vandafgift	16.775	9.000	18.000	18.000	0
109 - Renovation	70.652	88.000	98.000	74.000	-24.000
110 - Forsikring	27.594	26.000	31.000	32.000	1.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	45.839	101.000	133.000	90.000	-43.000
112 - Administrationsbidrag	206.240	205.000	212.000	219.000	7.000
129 - 1. Tab ved lejeledighed m.v.	84.124	0	0	0	0
129 - 2. Dækket af Dispositionsfonden	-84.124	0	0	0	0
130 - 1. Tab ved fraflytninger	6.290	0	0	0	0
130 - 2. Dækket af tidligere henlæggelser	-6.290	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	12.240	0	0	0	0
Faste udgifter	3.001.279	3.052.000	3.223.000	3.072.000	-151.000
Samlede udgifter	3.957.221	4.078.000	4.309.000	4.283.000	-26.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 2. Overført opsamlet resultat	167.063				0
Total	4.124.283	4.078.000	4.309.000	4.283.000	-26.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	3.945.752	3.998.000	4.156.000	4.156.000	0
202 - Renteindtægter	44.931	0	27.000	33.000	6.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	1.600	0	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	80.000	80.000	58.000	94.000	36.000
208 - Ekstraordinære indtægter	52.000	0	68.000	0	-68.000
Samlede indtægter	4.124.283	4.078.000	4.309.000	4.283.000	-26.000
Årets underskud overført	0				
Total	4.124.283	4.078.000	4.309.000	4.283.000	-26.000
Lejeforhøjelse					0
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Juulsbjergparken 48

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	48. 2
Resultatopgørelse	48. 3

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	48	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Juulsbjergparken 48		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Skrænten 1 - 179		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-vejendomsnr.	42895
Matrikelnr.	22 ag, Bredballe by, Bredballe

Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-10-2013
---	------------

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		88	9.564		88
	2	9	799	1	9
	3	19	1.945	1	19
	4	41	4.635	1	41
	5	19	2.185	1	19

Boligoplysninger i alt	88	9.564	88
-------------------------------	-----------	--------------	-----------

Andre lejemål			
----------------------	--	--	--

Lejemålsoplysninger i alt	88	9.564	88
----------------------------------	-----------	--------------	-----------

Beboerfaciliteter:	Tekniske installationer: Køleskab Komfur (el/gas) Bad Egen vaskemaskine	Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen
Forbrugsmåling: Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme	
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2023	963,36	Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023 Dato Kr. pr. m ² I % Kr. i alt 1/10 2022 15,02 1,58 143.604,00

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.022.000	1.022.000	1.322.000	1.703.000	381.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	93.000	93.000	98.000	98.000	0
Opsparing (henlæggelser)	1.115.000	1.115.000	1.420.000	1.801.000	381.000
119 - Diverse udgifter	21.041	50.000	50.000	50.000	0
136 - Boligsocialt samarbejde	9.689	0	12.000	12.000	0
Fællesskab	30.730	50.000	62.000	62.000	0
114 - Renholdelse	227.006	260.000	213.000	249.000	36.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	58.786	150.000	60.000	60.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	712.214	1.044.669	945.000	1.617.000	672.000
-- dækkes af henlæggelser	-712.214	-1.044.669	-945.000	-1.617.000	-672.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	41.136	47.000	47.000	47.000	0
-- dækkes af henlæggelser	-41.136	-47.000	-47.000	-47.000	0
Drift og Service	285.792	410.000	273.000	309.000	36.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	5.859.864	5.832.000	6.091.000	5.994.000	-97.000
106 - Ejendomsskat	930.106	942.000	955.000	935.000	-20.000
107 - Vandafgift	3.246	2.000	1.000	1.000	0
109 - Renovation	227.850	231.000	235.000	239.000	4.000
110 - Forsikring	67.125	64.000	76.000	78.000	2.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	241.931	175.000	253.000	253.000	0
112 - Administrationsbidrag	410.192	408.000	422.000	437.000	15.000
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	2.146	0	0	0	0
129 - 1. Tab ved lejeledighed m.v.	115.748	0	0	0	0
129 - 2. Dækket af Dispositionsfonden	-115.748	0	0	0	0
130 - 1. Tab ved fraflytninger	5.428	0	0	0	0
130 - 2. Dækket af tidligere henlæggelser	-5.428	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	27.613	0	0	0	0
Faste udgifter	7.770.072	7.654.000	8.033.000	7.937.000	-96.000
Samlede udgifter	9.201.595	9.229.000	9.788.000	10.109.000	321.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 2. Overført opsamlet resultat	137.751				0
Total	9.339.346	9.229.000	9.788.000	10.109.000	321.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	9.215.674	9.213.000	9.632.000	9.632.000	0
202 - Renteindtægter	101.439	0	46.000	69.000	23.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	4.500	0	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	16.000	16.000	110.000	119.000	9.000
208 - Ekstraordinære indtægter	1.733	0	0	0	0
Samlede indtægter	9.339.346	9.229.000	9.788.000	9.820.000	32.000
Årets underskud overført	0				
Total	9.339.346	9.229.000	9.788.000	9.820.000	32.000
Lejeforhøjelse				289.000	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Havnebo 49

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	49. 2
Resultatopgørelse	49. 3

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	49	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Havnebo 49		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Stævnen 1 - 19		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-vejendomsnr.	43108
-------------------------	-------

Matrikelnr.	697 Engene, Vejle Jorder
--------------------	-----------------------------

Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-04-2014
---	------------

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		111	11.625		111
	1	1	48	1	1
	2	41	4.088	1	41
	3	61	6.584	1	61
	4	8	905	1	8
Ældreboliger		8	784		8
	2	4	392	1	4
	3	4	392	1	4
Boligoplysninger i alt		119	12.409		119
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		119	12.409		119

Beboerfaciliteter: Gæsteværelse	Tekniske installationer: Køleskab Komfur (el/gas) Bad Egen vaskemaskine	Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen
Forbrugsmåling: Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme	
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m2 pr. 30-09-2023	954,18	Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023
		Dato Kr. pr. m2 I % Kr. i alt
		1/10 2022 16,36 1,74 202.992,00

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.304.000	1.304.000	1.441.000	1.618.000	177.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	121.000	121.000	127.000	127.000	0
Opsparing (henlæggelser)	1.425.000	1.425.000	1.568.000	1.745.000	177.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	32.331	26.000	29.000	29.000	0
Fællesudgifter	32.331	26.000	29.000	29.000	0
119 - Diverse udgifter	45.551	69.000	78.000	78.000	0
136 - Boligsocialt samarbejde	13.063	0	16.000	16.000	0
Fællesskab	58.614	69.000	94.000	94.000	0
114 - Renholdelse	444.466	554.000	615.000	572.000	-43.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	208.324	226.000	169.000	150.000	-19.000
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	1.600.269	1.619.666	1.237.000	1.547.000	310.000
-- dækkes af henlæggelser	-1.600.269	-1.619.666	-1.237.000	-1.547.000	-310.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	37.309	20.000	20.000	20.000	0
-- dækkes af henlæggelser	-37.309	-20.000	-20.000	-20.000	0
Drift og Service	652.790	780.000	784.000	722.000	-62.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	7.803.588	7.730.000	7.970.000	8.033.000	63.000
106 - Ejendomsskat	786.207	784.000	785.000	826.000	41.000
107 - Vandafgift	27.123	3.000	24.000	29.000	5.000
109 - Renovation	285.309	292.000	278.000	300.000	22.000
110 - Forsikring	102.284	79.000	124.000	120.000	-4.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	171.211	230.000	345.000	264.000	-81.000
112 - Administrationsbidrag	541.911	539.000	558.000	577.000	19.000
129 - 1. Tab ved lejeledighed m.v.	486	0	0	0	0
129 - 2. Dækket af Dispositionsfonden	-486	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	35.908	0	0	0	0
Faste udgifter	9.753.540	9.657.000	10.084.000	10.149.000	65.000
Samlede udgifter	11.922.275	11.957.000	12.559.000	12.739.000	180.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 1. Afvikling af underfinansiering	216.125				0
Total	12.138.400	11.957.000	12.559.000	12.739.000	180.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	11.824.686	11.787.000	12.286.000	12.285.000	-1.000
202 - Renteindtægter	131.339	0	82.000	58.000	-24.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	50.375	38.000	38.000	48.000	10.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	132.000	132.000	153.000	102.000	-51.000
Samlede indtægter	12.138.400	11.957.000	12.559.000	12.493.000	-66.000
Årets underskud overført	0				
Total	12.138.400	11.957.000	12.559.000	12.493.000	-66.000
Lejeforhøjelse				246.000	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Seniorboliger Toftegården, afdeling 50

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	50. 2
Resultatopgørelse	50. 3

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	50	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Seniorboliger Toftegården, afdeling 50		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Skovgade 15A-B, Beriderbakken 2 A-B		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-ejendomsnr.	15791
------------------------	-------

Matrikelnr.	605a Vejle Bygrunde
--------------------	------------------------

Skæringsdato byggeregnskab/drift	01-01-1952
---	------------

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		83	5.022		83
	1	20	887	1	20
	2	52	3.211	1	52
	3	11	924	1	11

Boligoplysninger i alt	83	5.022	83
-------------------------------	-----------	--------------	-----------

Andre lejemål			
- Erhvervslejemål	1	180	3

Lejemålsoplysninger i alt	84	5.202	86
----------------------------------	-----------	--------------	-----------

Beboerfaciliteter: Særskilt selskabs- og mødelokale Gæsteværelse	Tekniske installationer: Køleskab Komfur (el/gas) Bad Fælles vaskeinstallation	Kildesortering af affald indenfor boligen Kildesortering af affald udenfor boligen
Forbrugsmåling: Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme	
Boligafgifter Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 30-09-2023	945,42	Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023 Dato Kr. pr. m ² I % Kr. i alt 1/3 2023 10,77 1,15 54.084,00

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	906.000	906.000	1.055.000	1.225.000	170.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	49.000	49.000	51.000	51.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	0	0	33.000	33.000
Opsparing (henlæggelser)	955.000	955.000	1.106.000	1.309.000	203.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	1.727.238	1.599.000	1.860.000	1.753.000	-107.000
Fællesudgifter	1.727.238	1.599.000	1.860.000	1.753.000	-107.000
119 - Diverse udgifter	80.744	54.000	54.000	56.000	2.000
136 - Boligsocialt samarbejde	9.139	0	11.000	11.000	0
Fællesskab	89.882	54.000	65.000	67.000	2.000
114 - Renholdelse	620.820	703.000	662.000	575.000	-87.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	100.762	200.000	100.000	50.000	-50.000
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	461.666	382.551	1.391.000	542.000	-849.000
-- dækkes af henlæggelser	-461.666	-382.551	-1.391.000	-542.000	849.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	45.481	13.000	13.000	13.000	0
-- dækkes af henlæggelser	-45.481	-13.000	-13.000	-13.000	0
Drift og Service	721.581	903.000	762.000	625.000	-137.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	111.923	112.000	112.000	112.000	0
106 - Ejendomsskat	212.018	215.000	218.000	223.000	5.000
107 - Vandafgift	42.374	5.000	18.000	37.000	19.000
109 - Renovation	139.952	150.000	137.000	147.000	10.000
110 - Forsikring	36.109	32.000	40.000	42.000	2.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	59.541	133.000	184.000	126.000	-58.000
112 - Administrationsbidrag	401.694	400.000	413.000	428.000	15.000
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	355.969	336.000	375.000	396.000	21.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	1.232.929	1.254.000	1.254.000	1.228.000	-26.000
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	33.000	33.000	11.000	0	-11.000
129 - 1. Tab ved lejeledighed m.v.	43.408	0	0	0	0
129 - 2. Dækket af Dispositionsfonden	-43.408	0	0	0	0
130 - 1. Tab ved fraflytninger	46.933	0	0	0	0
130 - 2. Dækket af tidligere henlæggelser	-30.702	0	0	0	0
130 - 3. Dækket af dispositionsfonden	-16.231	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	10.689	6.000	12.000	14.000	2.000
133 - Afvikling af underskud fra tidligere år	319.000	319.000	319.000	409.000	90.000
Faste udgifter	2.955.199	2.995.000	3.093.000	3.162.000	69.000
Samlede udgifter	6.448.900	6.506.000	6.886.000	6.916.000	30.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
Total	6.448.900	6.506.000	6.886.000	6.916.000	30.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	4.857.023	4.866.000	5.059.000	5.064.000	5.000
202 - Renteindtægter	1.683	0	0	0	0
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	1.508.067	1.411.000	1.598.000	1.623.000	25.000
208 - Ekstraordinære indtægter	82.127	229.000	229.000	229.000	0
Samlede indtægter	6.448.900	6.506.000	6.886.000	6.916.000	30.000
Årets underskud overført	0				
Total	6.448.900	6.506.000	6.886.000	6.916.000	30.000
Lejeforhøjelse				0	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Tirsbæk Bakker 51

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	51. 2
Resultatopgørelse	51. 3

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	151	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Tirsbæk Bakker 51		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Frydenlund 83 - 113		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-ejendomsnr.

46190, 46191, 46192, 46193, 46194, 46195, 46196, 46197, 46198, 46199, 46200, 46201, 46202, 46203, 46204, 46205

Matrikelnr.12 fe, 12ez , 12eæ , 12eø, 12fa, 12fb, 12fc, 12fd, 12ff, 12fg, 12fh, 12fi, 12fk, 12fl, 12fm, 12fn
Bredal By, Engum**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

15-03-2017

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m2)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		16	1.760		16
	3	9	990	1	9
	4	7	770	1	7
Boligoplysninger i alt		16	1.760		16
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		16	1.760		16

Beboerfaciliteter:**Tekniske installationer:**Køleskab
Komfur (el/gas)
Bad
Egen vaskemaskineKildesortering af affald indenfor boligen
Kildesortering af affald udenfor boligen**Forbrugsmåling:**Vand, individuel
Varme, individuel
El, individuel**Opvarmning:****Boligafgifter**

Gennemsnitlig leje pr. m2 pr. 30-09-2023

970,25

Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023

Dato	Kr. pr. m2	I %	Kr. i alt
1/10 2022	25,64	2,71	45.120,00

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	242.000	242.000	276.000	276.000	0
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	18.000	18.000
Opsparing (henlæggelser)	242.000	242.000	276.000	294.000	18.000
119 - Diverse udgifter	3.213	11.000	9.000	10.000	1.000
136 - Boligsocialt samarbejde	1.762	0	2.000	2.000	0
Fællesskab	4.974	11.000	11.000	12.000	1.000
114 - Renholdelse	34.215	36.000	34.000	44.000	10.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	-1.627	20.000	7.000	7.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	-9.882	126.907	247.000	174.000	-73.000
-- dækkes af henlæggelser	9.882	-126.907	-247.000	-174.000	73.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	12.883	0	0	0	0
-- dækkes af henlæggelser	-12.883	0	0	0	0
Drift og Service	32.589	56.000	41.000	51.000	10.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.114.854	1.133.000	1.133.000	1.141.000	8.000
106 - Ejendomsskat	230.761	231.000	231.000	248.000	17.000
109 - Renovation	51.188	47.000	52.000	54.000	2.000
110 - Forsikring	12.675	12.000	14.000	14.000	0
112 - Administrationsbidrag	104.264	103.000	107.000	111.000	4.000
129 - 1. Tab ved lejeledighed m.v.	132	0	0	0	0
129 - 2. Dækket af Dispositionsfonden	-132	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	7.899	0	0	0	0
Faste udgifter	1.521.640	1.526.000	1.537.000	1.568.000	31.000
Samlede udgifter	1.801.203	1.835.000	1.865.000	1.925.000	60.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 2. Overført opsamlet resultat	72.329				0
Total	1.873.532	1.835.000	1.865.000	1.925.000	60.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	1.707.648	1.707.000	1.759.000	1.759.000	0
202 - Renteindtægter	28.892	0	20.000	15.000	-5.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	400	0	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	128.000	128.000	86.000	81.000	-5.000
208 - Ekstraordinære indtægter	8.592	0	0	0	0
Samlede indtægter	1.873.532	1.835.000	1.865.000	1.855.000	-10.000
Årets underskud overført	0				
Total	1.873.532	1.835.000	1.865.000	1.855.000	-10.000
Lejeforhøjelse				70.000	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

ØSTERhuse 56

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	56. 2
Resultatopgørelse	56. 3

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	56	Kommunenr.	607, 615, 630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		ØSTERhuse 56		Fredericia Kommune, Horsens Kommune, Vejle Kom Gothersgade 20, Rådhusstorvet 4, Skolegade 1 7000 Fredericia, 8700 Horsens, 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Badevænget 21, Falkevej 13, Løgitmark 12, 13 og 18 Pedersholms Allé 96 og Tankegangen 18, Kikken- borg 6 og 8, Vejle. Højbovej 6 og Nymarksvej 3 Børkop. Teglværksvej 10, 13A, 13B, Treldevej 93 Pontoppidansvej 9, Hyrdevej 5, Holbergsvej 13, Johs. Ewaldsvej 21, Rosenvej 6, Wesselsvej 5 og 13 Annavej 48. Fredericia. Bævervej 6 og Hybenvej 14, Axel sørensensvej 13 og 19, Fuglevangsvej 9 og 11 og Fasanvej 20, Horsens.		Tlf: 72107000, 76292929, 76 81 00 00 72107162, 76292275 E-mail: kommunen@fredericiakom.dk, horsens.kom	
Fax:					
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-ejendomsnr.

1511, 2546, 8805, 10276, 14960, 17097, 18031, 54658, 84734, 3882, 4529, 4596, 12721, 12723, 13684, 13685, 13688, 33367, 39489, 39500, 46182, 48940, 55874, 88845, 105588, 105626, 111294, 120153, 120234

Matrikelnr.

10æ Pedersholm, Vejle Jorder, 10ø Pedersholm, Vejle Jorder, 127c Horsens Bygrunde, 127d Horsens Bygrunde, 12bc Sellerup By, Gaurslund, 151l Fredericia statsjorder, 1zz Pedersholm, Vejle Jorder, 215fq Fredericia statsjorder, 215fu Fredericia statsjorder, 229s Fredericia statsjorder, 235ø Fredericia statsjorder, 238g Fredericia statsjorder, 25l Horsens Markjorder, 280l Fredericia statsjorder, 298l Fredericia statsjorder, 2bx Nørremarken, Vejle Jorder, 2dg Brejning By, Gaurslund, 2kz Bygholm hgd, Horsens Jorder, 2kæ Bygholm hgd, Horsens Jorder, 2kø Bygholm hgd, Horsens Jorder, 41an Vinding By, Mølholm, 41ao Vinding By, Mølholm, 49ab Fredericia kobbeljorder, 6p Søndermarken, Vejle Jorder, 6t Søndermarken, Vejle jorder, 6x Søndermarken, Vejle Jorder, 78 Fredericia statsjorder, 90az Fredericia Kobbeljorder

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-01-1969, 01-01-2013

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m2)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		30	2.906		30
	3	4	385	1	4
	4	26	2.521	1	26
Boligoplysninger i alt		30	2.906		30
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		30	2.906		30

Beboerfaciliteter:	Tekniske installationer: Køleskab Komfur (el/gas) Bad
Forbrugsmåling: Vand, individuel Varme, individuel El, individuel	Opvarmning: Fjernvarme
Boligafgifter	Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023
Gennemsnitlig leje pr. m2 pr. 30-09-2023	778,69
	Dato Kr. pr. m2 l% Kr. i alt
	1/10 2022 15,32 2,01 44.516,00

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	835.000	835.000	1.040.000	1.211.000	171.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	0	0	30.000	0	-30.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	0	11.000	0	-11.000
Opsparing (henlæggelser)	835.000	835.000	1.081.000	1.211.000	130.000
119 - Diverse udgifter	5.620	13.000	13.000	12.000	-1.000
136 - Boligsocialt samarbejde	1.682	0	4.000	4.000	0
Fællesskab	7.302	13.000	17.000	16.000	-1.000
114 - Renholdelse	60.844	127.000	88.000	88.000	0
115 - Almindelig vedligeholdelse	51.608	120.000	60.000	60.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	496.030	1.677.000	1.098.000	1.755.000	657.000
-- dækkes af henlæggelser	-496.030	-1.677.000	-1.098.000	-1.755.000	-657.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	11.235	0	0	0	0
-- dækkes af henlæggelser	-11.235	0	0	0	0
Drift og Service	112.452	247.000	148.000	148.000	0
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	187.194	188.000	188.000	187.000	-1.000
106 - Ejendomsskat	303.292	288.000	312.000	234.000	-78.000
109 - Renovation	102.295	110.000	105.000	107.000	2.000
110 - Forsikring	16.758	52.000	19.000	19.000	0
112 - Administrationsbidrag	163.750	163.000	168.000	173.000	5.000
113 - Bidrag til byggefonden: A og G indskud	145.295	134.000	154.000	179.000	25.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	77.148	257.000	287.000	309.000	22.000
126 - Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	8.000	0	0	0
- Andre ekstraordinære udgifter	2.205	0	0	0	0
130 - 1. Tab ved fraflytninger	470	0	0	0	0
130 - 2. Dækket af tidligere henlæggelser	-470	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	26.542	2.000	0	0	0
Faste udgifter	1.024.479	1.202.000	1.233.000	1.208.000	-25.000
Samlede udgifter	1.979.232	2.297.000	2.479.000	2.583.000	104.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 1. Afvikling af underfinansiering		344.060			0
Total	2.323.292	2.297.000	2.479.000	2.583.000	104.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	2.240.624	2.229.000	2.328.000	2.331.000	3.000
202 - Renteindtægter	11.755	0	39.000	60.000	21.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	800	0	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	68.000	68.000	112.000	74.000	-38.000
208 - Ekstraordinære indtægter	2.113	0	0	0	0
Samlede indtægter	2.323.292	2.297.000	2.479.000	2.465.000	-14.000
Årets underskud overført		0			
Total	2.323.292	2.297.000	2.479.000	2.465.000	-14.000
Lejeforhøjelse				118.000	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Ungdomsboliger 70

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	70. 2
Resultatopgørelse	70. 3

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	412	LBF-afdelingsnr.	70	Kommunenr.	630
Boligforeningen ØsterBO Amba Treschowsgade 4 7100 Vejle		Ungdomsboliger 70		Vejle Kommune Skolegade 1 7100 Vejle	
Tlf.:	79 43 25 00	Beliggenhed: Jellingvej 21 - 25 mfl. Ydunsgade 4 A - B Horsensvej 39 Ågade 2 C - E Thorsgade 6 Dæmningen 52 - 54 Vissingsgade 30 Jacob Gades Stræde 2 Grejsdalsvej 230		Tlf: 76 81 00 00	
Fax:				E-mail: post@vejle.dk	
E-mail:	kundecenter@osterbo.dk				
CVR-nr.:	1490 5618				

BBR-ejendomsnr.

9891, 11056, 11770, 12380, 13266, 18541, 24375, 24599

Matrikelnr.267 a, 292 d, 31 c, 482, 6 i, 632, 689 c, 93 a
engene, Vejle jorder mfl.**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

01-01-1988, 01-01-1990, 01-01-1994, 01-01-1997, 01-08-1997, 01-10-2001, 01-01-2004

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene lejeboliger		10	697		10
	2	8	539	1	8
	3	2	158	1	2
Ungdomsboliger		263	10.200		263
	1	188	6.702	1	188
	2	75	3.498	1	75
Boligoplysninger i alt		273	10.897		273
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		10	557		10
- Stadelplads/Mobilantenne		3	-		3
Lejemålsoplysninger i alt		286	11.454		286

Beboerfaciliteter:**Tekniske installationer:**

Køleskab
Komfur (el/gas)
Bad
Fælles vaskeinstallation
Tostrenget vandssystem

Kildesortering af affald indenfor boligen
Kildesortering af affald udenfor boligen

Forbrugsmåling:

Vand, individuel
Varme, individuel
El, individuel
El, kollektiv

Opvarmning:

Fjernvarme

BoligafgifterGennemsnitlig leje pr. m² pr. 30-09-2023 982,07**Lejeændringer i perioden 01-10-2022 til 30-09-2023**

Dato	Kr. pr. m ²	I %	Kr. i alt
1/10 2022	17,26	1,79	188.045,00

Forslag til budget for 2024/25

Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	Budget 2024/25	Ændring
UDGIFTER					
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	2.046.000	2.046.000	2.357.000	2.589.000	232.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	106.000	106.000	111.000	111.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	93.000	93.000	100.000	100.000	0
Opsparing (henlæggelser)	2.245.000	2.245.000	2.568.000	2.800.000	232.000
118 - Drift af fællesfaciliteter	137.642	113.000	132.000	201.000	69.000
Fællesudgifter	137.642	113.000	132.000	201.000	69.000
119 - Diverse udgifter	66.385	72.000	64.000	79.000	15.000
136 - Boligsocialt samarbejde	26.677	0	37.000	37.000	0
Fællesskab	93.062	72.000	101.000	116.000	15.000
114 - Renholdelse	1.159.076	1.280.000	1.269.000	1.296.000	27.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	670.233	644.000	350.000	350.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse (se side 2)	1.744.235	2.397.573	1.430.000	1.843.000	413.000
-- dækkes af henlæggelser	-1.744.235	-2.397.573	-1.430.000	-1.843.000	-413.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	146.690	89.000	89.000	89.000	0
-- dækkes af henlæggelser	-106.000	-89.000	-89.000	-89.000	0
Drift og Service	1.870.000	1.924.000	1.619.000	1.646.000	27.000
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	4.309.665	4.205.000	4.246.000	4.405.000	159.000
106 - Ejendomsskat	529.684	528.000	529.000	450.000	-79.000
107 - Vandafgift	111.346	44.000	135.000	117.000	-18.000
109 - Renovation	518.413	565.000	545.000	545.000	0
110 - Forsikring	93.607	108.000	108.000	110.000	2.000
111 - Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	393.099	671.000	1.051.000	727.000	-324.000
112 - Administrationsbidrag	1.251.494	1.232.000	1.276.000	1.320.000	44.000
129 - 1. Tab ved lejeledighed m.v.	96.320	0	0	0	0
129 - 2. Dækket af Dispositions-fonden	-96.320	0	0	0	0
130 - 1. Tab ved fraflytninger	255.549	0	0	0	0
130 - 2. Dækket af tidligere henlæggelser	-134.283	0	0	0	0
130 - 3. Dækket af dispositionsfonden	-121.265	0	0	0	0
131 - Renteudgifter	62.528	0	0	0	0
Faste udgifter	7.269.836	7.353.000	7.890.000	7.674.000	-216.000
Samlede udgifter	11.615.539	11.707.000	12.310.000	12.437.000	127.000
Årets overskud som afdelingsbestyrelsen foreslår anvendt til:					
- 2. Overført opsamlet resultat	381.750				0
Total	11.997.290	11.707.000	12.310.000	12.437.000	127.000
INDTÆGTER					
201 - Huslejeindtægter	11.092.067	11.086.000	11.534.000	11.533.000	-1.000
202 - Renteindtægter	231.978	0	133.000	178.000	45.000
203 - Indtægter fra fællesfaciliteter	495.063	475.000	478.000	488.000	10.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	146.000	146.000	165.000	238.000	73.000
208 - Ekstraordinære indtægter	32.181	0	0	0	0
Samlede indtægter	11.997.290	11.707.000	12.310.000	12.437.000	127.000
Årets underskud overført	0				
Total	11.997.290	11.707.000	12.310.000	12.437.000	127.000
Lejeforhøjelse				0	
Indflydelse					
Ringe indflydelse					
Ingen indflydelse					

Boligforeningen ØsterBO

Driften

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Resultatopgørelse	2
Balance	3
Noter	4

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 Ej revideret	Budget 2023/24 Ej revideret
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
Produktionsomkostninger					
1101	1	Udgifter vedr. driftsmidler og vikarassistance mv	975.176	1.018.000	1.014.000
	2	Øvrige produktionsomkostninger	515.584	980.000	980.000
1102	5	Afskrivninger driftsmidler	788.297	900.000	900.000
1110		Produktionsomkostninger i alt	2.279.057	2.898.000	2.894.000
Administrationsomkostninger					
1112	3	Lokaleudgifter, egne eller lejede lokaler	392.764	535.000	640.000
1113	4	Øvrige administrationsomkostninger	421.959	495.000	495.000
1120		Administrationsomkostninger i alt	814.723	1.030.000	1.135.000
1121		Renter af gæld til foreningen	-	5.000	5.000
		Renteudgifter i alt	-	5.000	5.000
1139		Samlede ordinære udgifter	3.093.780	3.933.000	4.034.000
1160	6	Årets overskud, der overføres til resultatkonto	962.284	-	-
1170		Udgifter og evt. overskud i alt	4.056.064	3.933.000	4.034.000
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
1201		Bidrag fra afdelinger	3.856.064	3.812.000	3.964.000
1210		Omsætning	3.856.064	3.812.000	3.964.000
Andre driftsindtægter					
1211		Andre driftsindtægter	-	10.000	10.000
		Andre driftsindtægter i alt	-	10.000	10.000
1241		Ekstraordinære indtægter	200.000	-	-
		Ekstraordinære indtægter i alt	200.000	-	-
Årets underskud					
1260		Årets underskud	-	111.000	60.000
		Årets underskud i alt	-	111.000	60.000
1270		Indtægter i alt	4.056.064	3.933.000	4.034.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
BALANCE pr. 30. september				
AKTIVER				
Anlægsaktiver:				
1301	5	Maskiner og driftsmidler	1.485.005	1.524.027
1330		Anlægsaktiver i alt	1.485.005	1.524.027
Omsætningsaktiver				
1354		Tilgodehavende boligorganisationen	543.182	0
1370		Omsætningsaktiver alt	543.182	0
1380		Aktiver i alt	2.028.187	1.524.027
PASSIVER				
Egenkapital				
1401		Driftskapital		
1404	6	Overført resultat	1.974.238	1.011.954
1410		Egenkapital i alt	1.974.238	1.011.954
Kortfristet gæld				
1436		Gæld til boligorganisationen		402.745
1434		Skyldig omkostninger	53.950	109.329
1440		Kortfristet gæld i alt	53.950	512.074
1450		Passiver i alt	2.028.188	1.524.027
Eventualforpligtelser				

	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 Ej revideret	Budget 2023/24 Ej revideret
1. Udgifter vedr. driftsmidler og vikarassistance mv.			
Vikarassistance og diverse personaleudgifter	-	-	-
Drift automobiler	245.270	240.000	251.000
Drift maskiner	255.253	325.000	285.000
Brændstof automobiler og maskiner	161.807	125.000	140.000
Drift småmaskiner	102.881	60.000	100.000
Småmaskiner og håndværktøj m.v.	82.409	143.000	113.000
Drift mekanikerværksted	54.134	40.000	40.000
Småanskaffelser, nøgler m.v.	72.392	70.000	70.000
Øvrige udgifter driftsmidler	1.031	15.000	15.000
Total - udgifter vedr. driftsmidler	975.176	1.018.000	1.014.000
2. Øvrige produktionsomkostninger			
Renovation og tømning af containere	242.748	280.000	280.000
Glatførebekæmpelse	100.126	520.000	520.000
Rottebekæmpelse	53.536	100.000	100.000
Diverse materialer	119.172	80.000	80.000
Total - Øvrige produktionsomkostninger	515.584	980.000	980.000
3. Lokaleudgifter			
Lokaleleje	223.886	300.000	400.000
El, vand og varme	68.398	120.000	120.000
Vagtordning og forsikring	15.068	15.000	20.000
Vedligeholdelse og rengøring	85.411	100.000	100.000
Total - Lokaleudgifter	392.764	535.000	640.000
4. Administrationsudgifter			
Kontorartikler	8.051	10.000	10.000
Telefoner	65.582	85.000	85.000
Edb	289.801	320.000	320.000
Øvrige udgifter	58.525	80.000	80.000
Total - Administrationsudgifter	421.959	495.000	495.000

Noter	
-------	--

5. Driftsmidler	
Anskaffelsessum	Driftsmidler
Saldo ved årets begyndelse	5.324.800
Årets anskaffelser	749.275
Årets afgang til anskaffelsessum	-420.000
Saldo ved årets slutning	5.654.075
Afskrivningskonti	
Saldo ved årets begyndelse	-3.800.773
Årets afskrivninger	-788.297
Afskrivninger på årets afgang	420.000
Saldo ved årets slutning	-4.169.070
Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	1.485.005
6. Egenkapital	
Egenkapital ved årets begyndelse	1.011.954
Årets overskud	962.284
Saldo ved årets afslutning	1.974.238

Boligforeningen ØsterBO

Servicecenter

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Resultatopgørelse	2
Balance	3
Noter	4

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 <i>ej revideret</i>	Budget 2023/24 <i>Ej revideret</i>
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
Produktionsomkostninger					
1101	1	Personaleudgifter m.v.	4.714.471	4.115.000	4.921.000
	2	Udgifter vedr. driftsmidler	80.828	144.000	134.000
	3	Øvrige produktionsomkostninger	181.726	156.000	156.000
		Produktionsomkostninger i alt	4.977.025	4.415.000	5.211.000
Administrationsomkostninger					
1112	4	Lokaleudgifter, egne eller lejede lokaler	95.891	85.000	105.000
1113	5	Øvrige administrationsomkostninger	62.541	65.000	65.000
1120		Administrationsomkostninger i alt	158.432	150.000	170.000
1139		Samlede ordinære udgifter	5.135.457	4.565.000	5.381.000
1170		Udgifter og evt. overskud i alt	5.135.457	4.565.000	5.381.000
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter:					
1201	6	Omsætning	4.885.513	4.292.000	5.113.000
1210		Omsætning	4.885.513	4.292.000	5.113.000
1239		Samlede ordinære indtægter	4.885.513	4.292.000	5.113.000
Ekstraordinære indtægter					
	7	Ekstraordinære indtægter	24.051	0	0
		Ekstraordinære indtægter i alt	24.051	0	0
		Årets underskud			
		Årets underskud	225.893	273.000	268.000
		Årets underskud i alt	225.893	273.000	268.000
1270		Indtægter i alt	5.135.457	4.565.000	5.381.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
BALANCE pr. 30. september				
AKTIVER				
Anlægsaktiver:				
1301	8	Automobil	-	-
304.9		Anlægsaktiver i alt	-	-
Omsætningsaktiver:				
1354		Tilgodehavende hos boligorganisationen	118.302	361.069
1342		Andre tilgodehavender	16.874	0
1370		Omsætningsaktiver i alt	135.176	361.069
1380		Aktiver i alt	135.176	361.069
PASSIVER				
Egenkapital				
1401		Driftskapital		
1404	8	Overført resultat	135.176	361.069
1410		Egenkapital i alt	135.176	361.069
Kortfristet gæld				
		Skyldig omkostninger	-	0
		Kortfristet gæld i alt	-	0
1450		Passiver i alt	135.176	361.069

	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 ej revideret	Budget 2023/24 Ej revideret
1. Personaleudgifter			
Lønninger	4.706.046	3.904.000	4.710.000
ATP m.v.	42.223	40.000	40.000
Kursusudgifter/refusion	-198.188	5.000	5.000
Øvrige personaleudgifter	164.391	166.000	166.000
Total - personaleudgifter	4.714.471	4.115.000	4.921.000
2. Udgifter vedr. driftsmidler			
Drift automobiler	71.703	108.000	98.000
Småmaskiner og håndværktøj m.v.	9.125	36.000	36.000
Total - udgifter vedr. driftsmidler	80.828	144.000	134.000
3. Øvrige produktionsomkostninger			
Rengøringsartikler	177.016	150.000	150.000
Glatførebekæmpelse	0	5.000	5.000
Varer købt til viderefakturering	4.710	1.000	1.000
Total - Øvrige produktionsomkostninger	181.726	156.000	156.000
4. Lokaleudgifter			
Lokaleleje	83.840	65.000	85.000
Vedligeholdelse og rengøring	12.051	20.000	20.000
Total - Lokaleudgifter	95.891	85.000	105.000
5. Administrationsudgifter			
Kontorartikler	2.589	5.000	5.000
Telefoner	25.852	15.000	15.000
Edb	34.100	45.000	45.000
Total - Administrationsudgifter	62.541	65.000	65.000
6. Omsætning			
Rengøring for ØsterBO afdeligner	3.500.008	3.167.000	3.438.000
Rengøring flyttelejligheder	1.053.213	1.000.000	1.100.000
Trappevask individuel	17.600	20.000	20.000
Øvrige indtægter	314.692	105.000	555.000
Total - Omsætning	4.885.513	4.292.000	5.113.000
7. Ekstraordinære indtægter			
Regulering af moms vedr. tidligere år.	24.051	0	0
Total - Ekstraordinære indtægter	24.051	0	0

8. Automobiles**Anskaffelsessum**

Saldo ved årets begyndelse 50.000

Saldo ved årets slutning 50.000

Afskrivningskonti

Saldo ved årets begyndelse 50.000

Årets afskrivninger -

Saldo ved årets slutning 50.000

Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning -

8. Egenkapital

Egenkapital ved årets begyndelse 361.069

Årets underskud -225.893

Saldo ved årets slutning 135.176

Boligforeningen ØsterBO

Indskud i selskaber

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Balance

2

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
BALANCE pr. 30. september				
AKTIVER				
Anlægsaktiver:				
1311		Værdipapirer	42.000	42.000
304.9		Anlægsaktiver i alt	42.000	42.000
1380		Aktiver i alt	42.000	42.000
PASSIVER				
Egenkapital				
1401		Driftskapital	-	-
1410		Egenkapital i alt	-	-
Kortfristet gæld				
1436		Gæld til boligorganisationen	42.000	42.000
		Kortfristet gæld i alt	42.000	42.000
1450		Passiver i alt	42.000	42.000

Noter	Regnskab 2021/22
1. Værdipapirer	
Østerbo NABO Administration	40.000
Den Kooperative Garantifond	2.000
Værdipapirer	42.000

Boligforeningen ØsterBO

Ferieboliger

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Resultatopgørelse	2
Balance	3
Noter	4

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23
RESULTATOPGØRELSE			
UDGIFTER			
Produktionsomkostninger			
1103	1	Ejendomsskatter og andre offentlige udgifter	36.593
1104	2	Vedligeholdelse	16.888
1110		Produktionsomkostninger i alt	53.481
Administrationsomkostninger			
1112	3	Lokaleudgifter, egne eller lejede lokaler	11.102
1113		Administrationsbidrag	18.140
1114	5	Afskrivninger driftsmidler	9.004
1120		Administrationsomkostninger i alt	38.246
1121		Renteudgifter m.v.	
		Renter af gæld til foreningen	503
		Renteudgifter i alt	503
		Udgifter i alt	
1139		Samlede ordinære udgifter	92.230
1160		Årets overskud, der overføres til næste år	
1160	6	Årets overskud, der overføres til resultatkonto	9.717
1170		Udgifter og evt. overskud i alt	101.948
INDTÆGTER			
Ordinære indtægter:			
1201		Bruttoomsætning	92.235
1210		Nettoomsætning	92.235
Andre driftsindtægter			
1211		Andre driftsindtægter	9.708
		Andre driftsindtægter i alt	9.708
Renteindtægter m.v.			
1221		Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	5
1270		Indtægter i alt	101.948

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
BALANCE pr. 30. september				
AKTIVER				
Anlægsaktiver:				
1301	4	Grund og bygninger	-	-
1303	5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.358	19.362
304.9		Anlægsaktiver i alt	10.358	19.362
Omsætningsaktiver:				
		Lokalesamlekonto	20.013	9.343
1370		Omsætningsaktiver i alt	20.013	9.343
1380		Aktiver i alt	30.371	28.705
PASSIVER				
Egenkapital				
1401		Driftskapital		
1404	6	Overført resultat	544	-9.174
1410		Egenkapital i alt	544	-9.174
Kortfristet gæld				
1434		Skyldig omkostninger	13.700	30.300
1436		Gæld til boligorganisationen	16.127	7.579
		Kortfristet gæld i alt	29.827	37.879
1450		Passiver i alt	30.371	28.705

Noter	Regnskab 2022/23
1. Ejendomsskatter og andre offentlige udgifter	
Ejendomsskatter og renovation	28.692
Vand	1.697
Elektricitet	6.205
Total - Ejendomsskatter og andre offentlige udgifter	36.593
2. Vedligeholdelse	
Terræn	1.159
Bygning, klimaskærm	13.100
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.895
Bygning, tekniske anlæg / installationer	1.800
Rengøring	-1.066
Total - Vedligeholdelse	16.888
3. Lokaleudgifter	
Forsikringer	2.770
Antenneafgift	8.332
Total - Lokaleudgifter	11.102
4. Grund og bygninger	
Anskaffelsessum primo.	2.260.804
Anskaffelsessum ved årets slutning	2.260.804
Tilskud fra arbejdskapitalen hos Boligforeningen Østerbo primo	2.260.804
Tilskud fra arbejdskapitalen hos Boligforeningen Østerbo ved årets slutning	2.260.804
Grund og bygninger	0
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Anskaffelsessum	
Saldo ved årets begyndelse	62.124
Årets tilgang	0
Saldo ved året slutning	62.124
Afskrivninger	
Saldo ved årets begyndelse	42.762
Årets afskrivning	9.004
Saldo ved året slutning	51.766
Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	10.358

Noter	Regnskab 2022/23
6. Egenkapital	
Egenkapital ved årets begyndelse	-9.174
Årets overskud	9.717
Årets underskud	0
Saldo ved årets slutning	544

Boligforeningen ØsterBO

Spørgeskema for året 2022/23

Spørgeskema

Spørgsmål	Note	Ja	Nej	Irrelevant
Boligorganisationen:				
1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Er sædvanlig afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:				
a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter).		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Udestående fordringer, herunder udlån til afdelinger.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Løbende retssager.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser.		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Andre forhold?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?	1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Giver bedømmelsen af boligorganisationenes soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Spørgeskema

Spørgsmål	Note	Ja	Nej	Irrelevant
Afdelinger:				
9. Er der afdelinger:				
a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?	2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:				
a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
b. Løbende retssager?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Aktiverede projekteringsudgifter?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f. Andre forhold?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:				
a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Istandsættelse ved fraflytning?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Tab ved fraflytning?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Noter til spørgeskemaet

1.	Anvendt af midler fra dispositionsfonden til dækning af lejeledighed	
	Dækning af lejetab i afdelingerne	413.234
		413.234
2.	Afdelinger med underskudssaldi og/eller underfinansiering:	
	Underskudssaldi:	
	Afdeling 50	629.785
		629.785
	Underfinansiering:	
	Afdeling 50 (underfinansiering)	2.050.471
		2.050.471

Boligforeningen ØsterBO

Sammen drag for afdelingerne

Regnskab for året 2022/23

Indholdsfortegnelse

Resultatopgørelse

Total. 2

Balance

Total. 4

Noter

Total. 7

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 ej revideret	Budget 2023/24 ej revideret
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9		Nettokapitaludgifter	51.005.385	50.767.000	51.920.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	12.402.123	12.410.000	12.455.000
107		Vandafgift	858.258	576.000	963.000
109		Renovation	6.332.251	7.518.000	6.336.000
110		Forsikring og vagtordning			
		1. Forsikringer	1.612.000	1.495.000	1.834.000
		2. Vagtordning	217.752	205.000	239.000
111		Afdelingens energiforbrug			
		1. El og varme til fællesarealer	1.723.800	3.519.000	6.618.000
		2. Elregnskab og målerservice	-	3.000	3.000
		3. Varmeregnskab og målerservice	975.823	1.617.000	998.000
112		Bidrag til boligorganisationen			
		1. Administrationsbidrag			
		Pr. lejemål (kr. 3.628)	11.805.512	11.793.000	12.111.000
		Pr. afdeling	798.160	828.000	814.000
		2. Dispositionsfond	2.020.734	1.916.000	2.077.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden			
		1. A-indskud	401.840	402.000	402.000
		2. G-indskud	7.474.195	6.552.000	7.314.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	46.622.447	48.834.000	52.164.000
Variable udgifter					
114		Renholdelse	13.404.495	14.700.000	14.465.000
115		Almindelig vedligeholdelse	4.737.952	5.505.000	3.267.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	37.570.999	62.290.912	41.088.000
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-37.267.384	-62.290.912	-41.088.000
117		Istandsættelse ved fraflytning			
		1. Afholdte udgifter	1.327.827	1.517.000	1.517.000
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-1.287.137	-1.517.000	-1.517.000
118		Særlige aktiviteter	5.240.866	4.960.000	5.702.000
119		Diverse udgifter	1.055.178	1.643.000	1.519.000
119.9		Variable udgifter i alt	24.782.796	26.808.000	24.953.000
Henlæggelser					
120		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	40.016.000	40.016.000	45.977.000
121		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	1.931.000	1.931.000	1.983.000
123		Tab ved lejeledighed og fraflytninger	403.000	403.000	588.000
124		Andre henlæggelser	1.843.714	4.952.000	81.000
124.8		Henlæggelser i alt	44.193.714	47.302.000	48.629.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	166.604.342	173.711.000	177.666.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Budget 2022/23 ej revideret	Budget 2023/24 ej revideret
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER (FORTSAT)					
<i>Ekstraordinære udgifter</i>					
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag	23.328.753	257.000	287.000
		2. Renter	7.136.281	27.936.000	31.586.000
		3. Administrationsbidrag	1.462.532	-	-
		4. Ydelsesstøtte/byfornyelsesstøtte	-702.501	-	-
126		Afskrivning på forbedringsarbejder	3.631.966	487.000	220.000
126		Afskrivning fraflyttedes forbedringsarbejder	220.117	8.000	-
127		Ydelser vedr. lån til bygningskader	9.833.119	-	9.827.000
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	413.234	-	-
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-413.234	-	-
130		1. Tab ved fraflytninger	838.972	-	-
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-492.892	-	-
		3. Dækket af dispositionsfonden	-186.679	-	-
131		Andre renter	1.842.775	13.000	1.518.000
132		Ydelser vedr. driftsstøtte	783.004	-	-
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år	133.000	133.000	92.000
		2. Underfinansiering	229.000	229.000	229.000
134		Korrektion vedr. tidligere år	2.205	-	-
136		Boligsocialt samarbejde	341.853	-	432.000
137		Ekstraordinære udgifter i alt	48.401.505	29.063.000	44.191.000
139		Udgifter i alt	215.005.847	202.774.000	221.857.000
		Årets overskud som anvendes til			
		2. Afvikling af underfinansiering vedr forbedringsarbejder	2.559.914	-	-
		3. Overført opsamlet resultat	3.177.716	-	-
140		Overskud i alt	5.737.631	-	-
150		Udgifter og evt. overskud i alt	220.743.478	202.774.000	221.857.000
INDTÆGTER					
<i>Ordinære indtægter</i>					
201		Boligafgifter og leje			
		1. Beboelse	194.046.248	189.110.000	201.478.000
		2. Enkeltværelser	13.836	14.000	14.000
		3. Erhvervslejemål	1.705.258	1.666.000	1.704.000
		5. Kælder- og pulterrum	517.630	494.000	513.000
		6. Garager	537.567	348.000	378.000
		7. Særl.forh.i forbr.lejemål	11.153	8.000	7.000
		9. - Merleje	-49.104	-49.000	-49.000
202		Renter			
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisation	2.862.266	-	2.296.000
		3. Andre renter	863.941	-	-
203		Andre ordinære indtægter			
		2. Indtægter af fællesvaskeri	2.601.937	2.213.000	2.353.000
		3. Leje af gæsteværelser	158.300	101.000	105.000
		4. Drift af fest og gildesal	227.415	78.000	195.000
		5. Indeksoverskud	1.425.107	1.351.000	1.523.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	2.455.000	2.455.000	2.951.000
		6. Øvrige ordinære indtægter	43.050	-	1.000
		7. Beboernes elbidrag	318.670	310.000	310.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	207.738.274	198.099.000	213.779.000
<i>Ekstraordinære indtægter</i>					
206		Korrektion vedr. tidligere år	69.520	-	-
		Ekstraordinære indtægter	9.180.547	4.446.000	7.781.000
		Tilskud fra dispositionsfonden	3.755.136	229.000	297.000
208		Ekstraordinære indtægter i alt	13.005.204	4.675.000	8.078.000
209		Indtægter i alt	220.743.478	202.774.000	221.857.000

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
BALANCE pr. 30. september				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	1.298.154.511	1.298.383.511
		1. Kontantværdi pr 1. oktober 2022		kr. 2.709.582.000
		2. Heraf grundværdi		kr. 457.825.600
302		Indeksregulering af prioritetsgæld	160.956.830	154.026.697
302.9		Anskaffelsessum	1.459.111.341	1.452.410.208
303		Forbedringsarbejder:		
		1. Forbedringsarbejder mv.	456.137.529	488.858.502
	12	2. Bygningsrenovering mv.	376.215.651	360.757.234
		4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	30.158.224	27.690.537
304		Andre anlægsaktiver:		
		1. Driftstabslån	1.680.000	1.680.000
304.9		Anlægsaktiver i alt	2.323.302.745	2.331.396.482
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		1. Boligafgifter og lejer incl. varme	199.087	73.714
		2. Beboerindskud	90.385	132.000
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	794.531	512.035
		4. Fraflyttede beboere	947.538	1.084.606
		Heraf til incasso		kr. 455.483
		6. Andre debitorer	2.386.357	2.481.152
		7. Forudbetalte udgifter	20.250	20.250
307		Tilgodehavende hos boligorganisationen	114.536.571	80.524.036
309.9		Omsætningsaktiver i alt	118.974.719	84.827.793
310		Aktiver i alt	2.442.277.464	2.416.224.274

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/23	Regnskab 2021/22
BALANCE pr. 30. september				
PASSIVER				
Henlæggelser				
401		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	93.468.375	89.936.755
402		Istandsættelse ved fraflytning	3.516.970	2.873.107
405		Tab ved fraflytninger	1.675.811	1.765.703
406		Andre henlæggelser	42.194.898	39.526.870
406.9		Henlæggelser i alt	140.856.053	134.102.434
407		Opsamlet resultat	11.313.635	10.457.918
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	152.169.688	144.560.353
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån	501.711.897	523.151.565
		2. Statslån	15.403.991	15.403.991
		3. Byggefondslån	139.260	139.260
		3. Lån hos Boligforeningen ØsterBO	8.523.000	8.523.000
		4. Grundkapital	97.316.636	97.316.636
409		Beboerindskud	26.498.813	26.498.813
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindrebedmedlede	782.422	782.422
411		Afskrivningskonto for ejendommen	806.684.849	778.315.049
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	1.457.060.869	1.450.130.736
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder mv.	378.611.326	408.268.680
		2. Bygningsrenovering mv	354.075.512	319.982.055
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	30.350	26.850
		2. Deposita	21.289.746	21.059.799
		3. Flytteopsparing	158.476	158.476
415		Driftsstøttelån		
		Driftstabs-/særstøttelån	2.580.000	2.580.000
416		Anden langfristet gæld	756.745.411	752.075.860
417		Langfristet gæld i alt	2.213.806.279	2.202.206.596
Kortfristet gæld				
418		Gæld til boligorganisationen	59.552.959	53.517.578
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.308.152	4.683.467
421		Skyldige omkostninger	9.232.410	9.534.086
422		Mellemregning med fraflyttere	451.673	248.538
423		Forudbetalte boligafgifter og lejer mv.	1.712.764	1.429.251
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Forskelsleje LBF	43.539	43.539
		3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	868
426		Kortfristet gæld i alt	76.301.497	69.457.326
		Gæld i alt	2.290.107.776	2.271.663.922
430		Passiver i alt	2.442.277.464	2.416.224.274

Boligforeningen ØsterBO

Revisionsprotokollat af 20. december 2023

(side 654 - 663)

vedrørende årsregnskabet for 2022/23

CVR-nr. 14 90 56 18

Indholdsfortegnelse

Side

654	1.	Revision af årsregnskabet for 2022/23
654	1.1.	Indledning
654	1.2.	Konklusion på det udførte revisionsarbejde samt revisionspåtegninger
654	1.3.	Revisionens formål
654	1.4.	Revisionens tilrettelæggelse og udførelse
655	1.5.	Revision i årets løb
655	1.6.	Forretningsgange og intern kontrol
656	1.7.	Revision i forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskaberne
656	1.8.	Juridisk- kritisk revision og forvaltningsrevision
657	2.	Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskaberne 2022/23
657	2.1.	Afdelingernes resultatopgørelser
660	2.2.	Afdelingernes balancer
661	2.3.	Boligorganisationen
661	2.4.	Gældsforpligtelser og hensatte forpligtelser
661	3.	Forsikringsforhold
662	4.	Øvrige arbejdsopgaver
662	5.	Øvrige oplysninger
662	5.1.	Ledelsens regnskabserklæring
662	5.3.	Bogføring og opbevaring af regnskabsmateriale
662	5.4.	Bestyrelsens protokollater med videre
662	5.2.	Besvigelser af væsentlig betydning for årsregnskaberne

1. Revision af årsregnskabet for 2022/23

1.1. Indledning

Som boligorganisationens revisor har vi foretaget den lovkrævede revision af årsregnskaberne for 2022/23 for Boligforeningen ØsterBO.

1.2. Konklusion på det udførte revisionsarbejde samt revisionspåtegninger

Den udførte revision har ikke givet anledning til forbehold i revisionspåtegningerne.

Såfremt bestyrelsen godkender årsregnskaberne for boligorganisationen samt afdelingerne i den foreliggende form, vil vi forsyne regnskaberne med påtegninger uden forbehold, men med følgende fremhævelse af forhold:

1.2.1 Generel fremhævelse af forhold vedrørende ikke reviderede budgettal

Som følge af lovgivningens krav om indarbejdelse af budgettal, har det været nødvendigt at indarbejde følgende fremhævelse af forhold i boligorganisationens årsregnskab:

"Fremhævelse af forhold vedrørende forståelsen af revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision."

Tilsvarende har vi vedrørende budgetterne i afdelingsregnskaberne anført:

"Fremhævelse af forhold vedrørende forståelsen af revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision."

1.3. Revisionens formål

I vort aftalebrev af 7. november 2022, har vi redegjort for revisionens formål. I tilknytning hertil er endvidere redegjort for ansvarsfordelingen mellem organisationens ledelse og os.

1.4. Revisionens tilrettelæggelse og udførelse

Revisionen af årsregnskaberne har været tilrettelagt og udført i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationers regnskaber, som nærmere præciseret i standarder for offentlig revision (SOR). Revisionen skal sikre, at årsregnskaberne ikke indeholder væsentlig fejlinformation, og har primært omfattet væsentlige regnskabsposter og områder, hvor der er risiko for væsentlige fejl, herunder foretagne regnskabsmæssige skøn.

Revisionen er udført ved stikprøver med henblik på at efterprøve, hvorvidt årsregnskaberne oplysnings- og beløbsangivelser er korrekte. Der er foretaget analyser, gennemgang og vurdering af forretningsgange, interne kontrolsystemer og kontrolprocedurer samt gennemgang og vurdering af bogholderiposteringer og dokumentation herfor.

Revisionen har tillige omfattet en vurdering af, hvorvidt de udarbejdede årsregnskaber opfylder lovgivningens og vedtægternes regnskabsbestemmelser. I forbindelse hermed har vi vurderet den valgte regnskabspraksis, ledelsens regnskabsmæssige skøn samt ledelsens afgivne oplysninger i øvrigt.

Revisionen er udført dels i årets løb og dels i forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskaberne.

1.5. Revision i årets løb

Under revisionen i årets løb har vi gennemgået bogføringen og bilagsmaterialet samt udvalgte forretningsgange inden for regnskabsmæssige områder i det omfang, vi har anset for nødvendigt for revisionen af årsregnskaberne.

Den 26. september 2023 foretog vi uanmeldt beholdningseftersyn på boligorganisationens kontor. Beholdningseftersynet gav ikke anledning til bemærkninger.

1.6. Forretningsgange og intern kontrol

Vi har som led i revisionen gennemgået boligorganisationens registreringssystemer og interne kontrolprocedurer.

Den stikprøvevise gennemgang af forretningsgangene har ikke givet anledning til bemærkninger eller ændringer i den planlagte revision.

Østerbo har indgået aftale med EG Danmark A/S vedrørende etablering og drift af boligadministrationsløsningen EG Bolig. Aftalen, der omfatter den væsentligste del af registreringssystemerne hos Østerbo, indebærer at IT driften rent fysisk foregår i EG's regi, på EG's maskiner og under EG's ansvar. Vi har indhentet erklæringer af 17. april 2023 fra uafhængig revisor vedrørende generelle it kontroller i relation til EG Danmark A/S's udviklings- og driftsydelser, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger. Det er vor umiddelbare vurdering at denne aftale styrker hovedområderne fysisk sikkerhed, sikkerhedskopiering og nødplaner, driftsafvikling, systemudvikling og vedligeholdelse.

Det er vor opfattelse, at boligorganisationens forretningsgange er forsvarlige, og at de interne kontroller fungerer tilfredsstillende. Der er ikke konstateret uregelmæssigheder, og ved revisionen har vi derfor ikke foretaget specifikke revisionshandlinger med henblik på at afdække bevidste fejl.

1.7. Revision i forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskaberne

Revisionen i forbindelse med udarbejdelsen af årsregnskaberne har været baseret på arbejdet i årets løb og har blandt andet omfattet en analyse af resultatopgørelsernes poster samt en sammenligning af resultatopgørelserne med budgetter og tidligere års resultatopgørelser. Ved gennemgangen af balancerne har vi overbevist os om de opførte aktivers tilhørsforhold til henholdsvis boligorganisationen og afdelingerne, om deres tilstedeværelse samt om deres forsvarlige værdiansættelse. Vi har påset, at de forpligtelser, der os bekendt påhviler boligorganisationen og afdelingerne, er rigtigt udtrykt i årsregnskaberne. Vi har endvidere påset, at almindelig anerkendt regnskabspraksis er fulgt, samt at årsregnskaberne giver et retvisende billede af aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af aktiviteter for regnskabsåret.

I overensstemmelse med internationale revisionsstandarder har vi revideret begivenheder indtruffet efter regnskabsårets udløb. Formålet med revisionsarbejdet på dette område er at kontrollere, om væsentlige begivenheder efter regnskabsårets udløb er kommet til udtryk enten i selve regnskabsposterne eller i noter til årsregnskaberne.

1.8. Juridisk- kritisk revision og forvaltningsrevision

Juridisk-kritisk revision

Ved juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for udvalgte emner, om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Under hensyntagen til kravene i SOR samt væsentlighed i øvrigt er der indført rotation mellem områder. Rotationen skal gennemføres indenfor en periode på 5 år. Der henvises til nedenstående oversigt.

- Gennemførelse af indkøb (Rotation. Senest gennemført i 2021/22. Planlagt igen i 2024/25)
- Løn og ansættelsesmæssige dispositioner (Udenfor rotation, gennemføres årligt)
- Gennemførelse af salg (Rotation. Senest gennemført i 2019/20. Gennemført igen i 2022/23)

I forbindelse med vores gennemgang af salg har fokus været på reglerne omkring lejefastsættelse i lov om almene boliger, driftsbekendtgørelsen samt almenlejeloven. Det er vores vurdering at reglerne omkring balanceleje overholdes herunder reglerne for lejeforhøjelser.

Vi har ingen kritiske bemærkninger at rapportere i forbindelse med den juridisk-kritiske revision.

Endvidere er Østerbo's uafhængighed vurderet ud fra et overordnet plan og har ikke givet anledning til kritiske bemærkninger.

Forvaltningsrevision

Ved forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af de områder, der er omfattet af regnskabet.

Under hensyntagen til kravene i SOR samt væsentlighed i øvrigt er der indført rotation mellem

områder. Rotationen skal gennemføres indenfor en periode på 5 år. Der henvises til nedenstående oversigt.

- Aktivitets- og ressourcestyring (Udenfor rotation, gennemføres årligt)
- Mål- og resultatstyring (Rotation. Senest gennemført i 2020/21. Gennemført igen i 2022/23)
- Styring af offentlige indkøb (Rotation. Senest gennemført i 2021/22. Planlagt igen i 2024/25)
- Budgetstyring af flerårige investeringsprojekter (Rotation. Senest gennemført i 2019/20. Planlagt igen i 2023/24).

Vi har gennemgået boligorganisationens interne kontrol og registreringsystemer og konstateret, at systemerne er hensigtsmæssige og velfungerende.

Det er påset, at boligorganisationen ikke har foretaget dispositioner uden for sit formål.

Under gennemgangen har vi undersøgt, hvorvidt der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af boligorganisationens og afdelingernes midler og drift.

Denne gennemgang har taget udgangspunkt i boligorganisationens rapportering om mål og opnåede resultater samt om sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Det er vor opfattelse, at rapporteringen er retvisende, og at boligorganisationen i sin forvaltning har taget skyldigt hensyn til sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

2. Kommentarer og supplerende specifikationer til årsregnskaberne 2022/23

I lighed med tidligere år skal vi efterfølgende supplere de aflagte årsregnskaber med uddybende kommentarer og specifikationer.

2.1. Afdelingernes resultatopgørelser

Udgifter

Administrationsbidrag (konto 112.1)

Afdelingernes administrationsbidrag til boligorganisationen er udgiftsført med kr. 3.628 pr. lejemålsenhed samt kr. 36.280 pr. afdeling. Ifølge organisationsregnskabets note 5 andrager de faktiske nettoadministrationsomkostninger kr. 4.446 pr. lejemålsenhed mod kr. 3.331 sidste år.

Bidrag til dispositionsfond (konto 112.2)

Dispositionsfonden har udviklet sig således:

	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Bunden del	98.578	93.169	86.610
Disponibel del	11.635	11.482	9.042
I alt	110.213	104.651	95.653
Disponibel del pr. lejermålsenhed, excl. afdelinger under opførelse (hele kr.)	3.576	3.530	2.805

Dispositionsfondens disponible del udgør kr. 3.576 pr. lejermålsenhed mod de krævede kr. 6.205 ved regnskabsårets start. Opkrævning hos afdelingerne er indregnet i budgetlægningen for regnskabsåret 2023/24.

Af den bundne del pr. 30. september 2023 udgør trækningsretter hos Landsbyggefonden t.kr. 60.376 Der henvises i øvrigt til boligorganisationens regnskab og spørgeskemaets oplysninger om årets anvendelse af dispositionsfondens midler.

Henlæggelse til planlagt vedligeholdelse mv., tab ved lejeledighed og fraflytninger samt andre henlæggelser (konto 120-124)

Afdelingernes samlede henlæggelser i regnskabsåret samt anvendelse heraf kan specificeres således:

	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Årets henlæggelse til:			
Planlagt og periodisk vedligehold	40.016	33.926	32.320
Tilgang afd. 56 tidl. DVB afd. 2	0	3.585	0
Istandsættelse af fraflyttede lejligheder	1.931	1.839	1.610
Tab ved fraflytninger	403	403	239
Årets anvendelse af henlæggelser	-39.047	-35.151	-26.486
Drift af garager i afdeling 53	116	72	97
Andre henlæggelser: Støtte fra LBF og dispositionsfonden til hel- hedplan i afdeling 18 fraregnet anv. og ekspropriation af jord afd. 1	2.552	1.367	7.435
Kursregulering mellemregning med afdelinger	783	-6.561	0
Nettopåvirkning af henlæggelser	6.754	-520	15.215
Afdelingernes samlede henlæggelser	140.856	134.102	134.624
I gennemsnit pr. lejemålsenhed i drift	43	41	42

Ifølge det os meddelte foretages henlæggelser til hovedstandsættelse under hensyntagen til forventede fremtidige istandsættelser, sammenholdt med tidligere års henlæggelser reserveret til dette formål.

Det bemærkes at der er tale om et simpelt gennemsnit pr. lejemålsenhed i drift og at andre henlæggelser i afdeling 18, som beskrevet nedenfor, indgår heri.

Der foretages henlæggelser til tab ved fraflytninger, der vurderes at dække tab på kort sigt. For regnskabsåret 2022/23 har tab ved fraflytninger andraget t.kr. 839, heraf dækket af henlæggelser t.kr. 493 dækket af dispositionsfonden t.kr. 187. Tilgodehavender hos fraflyttere er fortsat i 2022/23 faldet i forhold til senere år, jf. i øvrigt oversigt under pkt. 2.2.

Tab vedrørende fraflytninger dækkes af boligorganisationens dispositionsfond med den del, der ligger over kr. 357 pr. lejemålsenhed. Afdelingerne budgetterer med henlæggelser til tab på fraflytninger, svarende til den del, som afdelingerne selv skal dække.

Andre henlæggelser i afdeling 18 vedrører støtte fra Landsbyggefonden og boligorganisationens dispositionsfond til helhedsplan. Grundet en tidsforskydning mellem støttetildeling og afholdelse af

udgifter til gennemførelse af helhedsplanen er støtten ført som en henlæggelse på reguleringskonto 406 i afdeling 18. Henlæggelsen på konto 406 hos afdeling 18 udgør t.kr. 40.031 pr. 30/9 2023.

Renter af gæld til boligorganisationen (konto 131)

Renter af afdelingernes gæld til boligorganisationen er beregnet med diskontoen +1 %.

Indtægter

Boligafgifter og lejer (konto 201)

Beløbene for beboelse, butikker og andre lokaler har vi sammenholdt med den fastsatte leje pr. m². Afdelingernes samlede lejeindtægter i året 2022/23 udgør 197 mio. kr. mod 193 mio. kr. i regnskabsåret 2021/22.

Vi har foretaget stikprøvevis kontrol af tilstedeværelsen samt den korrekte behandling af lejekontrakter.

Renter af tilgodehavender hos boligorganisationen (konto 202)

Forrentning af afdelingernes tilgodehavender hos boligorganisationen er foretaget på grundlag af boligorganisationens realiserede nettoafkast fra fællesforvaltede midler anbragt i værdipapirer, likvide beholdninger og udlån til afdelinger.

2.2. Afdelingernes balancer

Nybyggerier (konto 301) og forbedringsarbejder (konto 303)

Vi har den 16. november afsluttet revisionen af byggeregnskaber for afdeling 11, afdeling 14 (nu afd. 11), for afdeling 15 (nu afd. 11) samt afdeling 22. Byggeregnskaberne omfatter i alt hhv. 8.468 t.kr., 22.389 t.kr., 32.666 t.kr. og 5.587 t.kr. De respektive byggeregnskaber afsluttes primo i 2023/24 regnskabet og er således i alt overvejende grad indregnet i regnskaberne for 2022/23.

Vi har ikke i vor revisionspåtegning på byggeregnskabet fundet anledning til forbehold eller fremhævede forhold om opgørelse af de afholdte byggeomkostninger.

Tilgodehavender (konto 305)

	2022/23 t.kr.	2021/22 t.kr.	2020/21 t.kr.
Tilgodehavende hos fraflyttere	948	1.085	1.554
Boligafgifter mv. i øvrigt	289	206	216
Uafsluttede forbrugsregnskaber	795	512	1.252
Forudbetalinger og andre tilgodehavender	2.415	2.501	5.161
	4.454	4.311	8.190

Vi har konstateret, at ledelsen gennemfører en formaliseret rykkerprocedure vedrørende tilgodehavender hos fraflyttere.

Vi er enig i den af ledelsen valgte regnskabspraksis samt de udøvede skøn.

Opsamlet resultat (konto 407)

	2022/23 t.kr.
Saldi primo	10.458
Afvikling af underskud fra tidligere år	133
Afvikling af overskud fra tidligere år	-2.455
Årets overskud	3.413
Årets underskud	-86
	<hr/> 11.463 <hr/>

Afdelinger med underskudssaldi pr. 30. september 2023 er specificeret i spørgeskemaet, til hvilket vi henviser.

Eventualforpligtelser

Vi har i forbindelse med vores revision kontrolleret om der har været afholdt udgifter til advokat og vi har indhentet ledelsens bekræftelse på, at der ikke er igangværende retssager eller tvister. Vi har endvidere kontrolleret om der indgået leje-/leasingaftaler, som skal noteoplyses.

2.3. Boligorganisationen

Byggesagshonorar og bestyrelsevederlag vedrørende nybyggeri (konto 605 og 606)

De i boligorganisationens resultatopgørelse indtægtsførte bidrag fra afsluttede og igangværende byggerier udgør t.kr. 549.

2.4. Gældsforpligtelser og hensatte forpligtelser

Vi har gennemgået selskabets gæld og herunder påset, at alle væsentlige gældsposter er afstemt med oplysninger fra kreditorerne.

For skyldige og hensatte beløb har vi gennemgået og vurderet grundlaget for de foretagne reservationer.

3. Forsikringsforhold

Vi har gennemgået boligorganisationens forsikringsforhold. Boligorganisationens administrerende direktør har på vor forespørgsel oplyst, at organisationen i hele regnskabsperioden har opfyldt den vedtagne forsikringspolitik.

Boligorganisationens forsikringskonsulent har jævnligt foretaget en gennemgang og vurdering af boligorganisationens forsikringer. Vi har ikke efterprøvet denne gennemgang og vurdering.

4. Øvrige arbejdsopgaver

I forbindelse med revisionen har vi gennemgået de af boligorganisationen udarbejdede årsregnskaber.

Siden afgivelse af revisionsprotokollat af 21. december 2022 har vi endvidere ydet assistance med:

- Regnskabsmæssig assistance ved regnskabsaflæggelser,
- Spørgeskema,
- Elektronisk indberetning af regnskaber for regnskabsåret 2021/22 og låneselvangivelser,
- Afsluttende byggeregnskab afdeling 11, 14 (nu 11), 15 (nu 11) og afd. 22,
- Assistance med reguleringskonto, tilpasninger og anvendelsesmuligheder,
- Indberetning vedrørende ungdomsboligbidrag,
- Samt ydet diverse konsulentassistance

5. Øvrige oplysninger

5.1. Ledelsens regnskaberklæring

Der henvises til spørgeskemaet underskrevet af direktøren og organisationens bestyrelse, hvilken bekræfter årsregnskabernes fuldstændighed.

5.2. Besvigelser af væsentlig betydning for årsregnskaberne

I forbindelse med revisionen har vi forespurgt direktøren om risikoen for, at årsregnskaberne kan indeholde væsentlige fejl som følge af besvigelser, samt hvorvidt direktøren har kendskab til konstaterede eller formodede besvigelser.

Direktøren har over for os oplyst, at der efter direktørens vurdering ikke er særlig risiko for besvigelser, og at boligorganisationen i forhold til boligorganisationens størrelse og karakter har et effektivt kontrolmiljø, der afdækker risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskaberne, herunder fejlinformation forårsaget af besvigelser.

Direktøren har endvidere oplyst, at man ikke har kendskab til konstaterede eller formodede besvigelser.

I forbindelse med vores revision er vi ikke blevet bekendt med forhold, der indikerer eller vækker mistanke om besvigelser af betydning for årsregnskaberne.

5.3. Bogføring og opbevaring af regnskabsmateriale

Vi har i forbindelse med tilrettelæggelsen og udførelsen af revisionen undersøgt, om boligorganisationen overholder bogføringslovgivningen, herunder lovgivningen om opbevaring af regnskabsmateriale. Det er vor opfattelse, at boligorganisationen på alle væsentlige områder opfylder bogføringslovgivningen.

5.4. Bestyrelsens protokollater med videre

Ledelsesansvar

I forbindelse med vores revision er vi ikke blevet bekendt med handlinger eller undladelser, hvor der efter vores opfattelse er en begrundet formodning om, at medlemmerne af ledelsen kan ifalde erstatnings- eller strafansvar.

Pligt til at føre bøger mv.

Vi har påset, at der føres en forhandlingsprotokol for organisationsbestyrelsen, samt at revisionsprotokollater forelægges og underskrives.

Vi har gennemlæst forhandlingsprotokollen frem til og med mødet den 14. december 2023.

Vejle, den 20. december 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Christensen
statsautoriseret revisor
MNE 24854

Jakob Bjerrum Olsen
statsautoriseret revisor
MNE 46636

Forelagt for bestyrelsen den / 2023

Karin Mortensen
formand

Anne Kathrine Pedersen
næstformand

Jens Schmidt

Pernille Christiansen

Mogens Dalsgaard

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jakob Bjerrum Olsen

MARTINSEN STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
32285201

Underskriver 1

På vegne af: Boligforeningen ØsterBo

Serienummer: d6d574f7-9e1f-45b5-a488-68913583d1dd

IP: 77.233.xxx.xxx

2024-01-10 10:17:02 UTC



Brian Christensen

MARTINSEN STATS AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
32285201

Underskriver 2

På vegne af: Boligforeningen ØsterBo

Serienummer: 1ec97df3-9b20-4742-a529-e1c8fcd8ecd8

IP: 77.233.xxx.xxx

2024-01-10 10:32:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**