

2022-2025

STRATEGI



østerBO <<

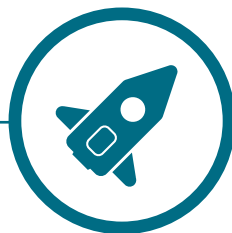


Vi er ikke de største, men vi vil være blandt de bedste

Med en klar strategi ønsker vi at sætte retning og fastlægge vores prioriteringer, så vi alle lettere kan arbejde mod samme mål og skabe gode resultater i ØsterBO.

Vi vil skabe ændringer, der gør en forskel for samfundet, miljøet
– og ikke mindst for alle, der bor og arbejder i ØsterBO.

BAG OM STRATEGIEN



Alle initiativer, ideer og ønsker for fremtiden i ØsterBO er samlet og bearbejdet. Vi har inddraget beboere, medarbejdere, organisationsbestyrelsen og ledelsen – og holdt det op imod de politiske krav og målsætninger, vi skal opfylde.

Med ovennævnte som udgangspunkt har vi skabt tre fokusområder; forretning, mennesker og klima, der alle er byggesten hen mod den fælles vision.

Vi er afhængige af, at alle bidrager på hver deres måde inden for den samme ramme og med det samme mål for øje. Derfor er der et tydeligt 'vi' i alle byggesten, der viser et fælles ansvar for at lykkes med vores ambitioner og ønsker for ØsterBO.

BAG OM ØSTERBO



ØsterBO blev etableret den 28. juli 1941 af en gruppe lokale ildsjæle, der ønskede at bidrage til den gode udvikling af boliger i Vejle, og den ild brænder endnu.

Hos ØsterBO i Vejle tilbyder vi derfor et bredt udsnit af forskellige typer af boliger – til forskellige typer af beboere – og vi er altid på udkig efter nye udviklingsprojekter til fordel for vores beboere.

ØsterBO har en stærk profil som en ansvarlig, effektiv og ordentlig boligorganisation, som tager hånd om bygninger, anlæg og beboere.

Vi er kendte for velholdte boligområder og et stærkt beboerdemokrati.

BAG OM ALMENE BOLIGER



VI ER ALMENE

Dvs. vi hører under reglerne for almene boliger, og der er ikke nogen, der skal tjene på beboernes husleje. Vi er en non-profit organisation.

Som en del af huslejen bidrager beboerne til udvikling.
Det er bæredygtig økonomi for fællesskabet og for den enkelte.

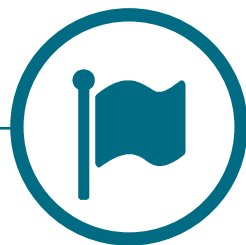
BEBOERDEMOKRATI

Alle beboere kan tage del i det lokale demokrati i deres boligafdeling.
Det er en grundsten i almene boliger, og det er vi stolte af.

HJEM TIL *Vejle*



MISSION

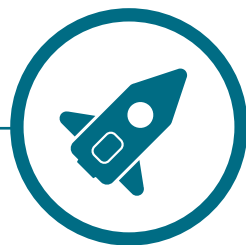


ØsterBO tilbyder boliger til alle.

Vi opfører, udlejer, administrerer og vedligeholder boligbyggeri i henhold til reglerne for almene boliger.

Beboerdemokratiet er vigtigt i vores daglige arbejde for at sikre fælles viden og indsats omkring trivsel, udvikling og optimering af vores boligafdelinger.

VISION



Vi vil være førende i boligadministration
med effektiv service af høj kvalitet.

ANSVAR

Vi ønsker i særlig grad at tage klimaet og
det sociale ansvar i samfundet alvorligt.

TRIVSEL

Vi arbejder målrettet med at skabe rammerne for den
gode hverdag – både blandt beboere og medarbejdere.

3 FOKUSOMRÅDER

- En moderne FORRETNING
- MENNESKER i trivsel
- Et grønt KLIMA



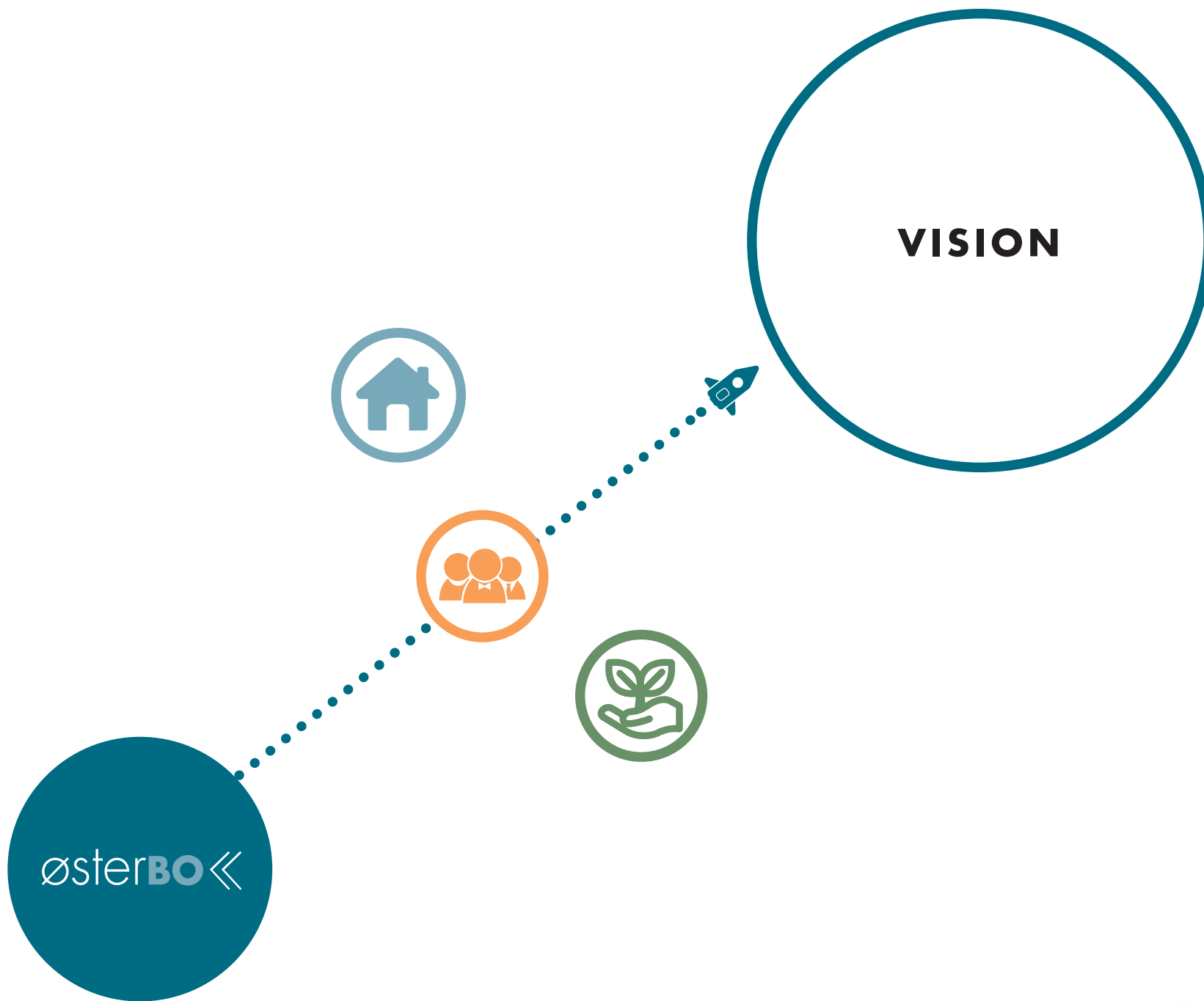
FORRETNING



MENNESKER



KLIMA



ØsterBO



FORRETNING



Vi driver en moderne forretning med respekt for vores beboere og samarbejdspartnere – med særligt fokus på:

- Mest mulig kvalitet for pengene.
- Langsigtet og fremtidssikret planlægning for stabil udvikling af huslejen.
- Effektive arbejdsgange og klar kommunikation til sikring af et højt service- og kvalitetsniveau.
- Vækst gennem nybyggeri og NaBO administration.



MENNESKER



Vi tager vores beboerdemokrati og sociale ansvar alvorligt

– med særligt fokus på:

- Trivsel i vores boliger og på vores arbejdsplads.
- Samarbejde med vores beboere i en positiv og åben dialog.
- Mulighederne for at dyrke fællesskabet.
- At diversitet er vores styrke.



KLIMA



Vi tager ansvar for den grønne dagsorden ud fra et økonomisk perspektiv

– med særligt fokus på:

- Energirenovering og -optimering i vores boliger og på arbejdspladsen.
- Biodiversitet.
- Bæredygtig tilgang i vores renoveringer og nybyggeri.
- Klima og den grønne dagsorden som naturligt udgangspunkt i alt, hvad vi gør, uanset om vi bygger eller køber ind.

HJEM TIL *Vejle*
østerBO <<

